



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
T.f. bitr länsarkitekt
Lena Leander
Tel. 785 5181

Arman
Kopia: Rector A. Salmann
Stadshuset
kopia

BESLUT

Datum
1979-06-18
Ett datum

79. 08. 09.

17/19

Berechnung
11.0821-1728-78
Er berechnung

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Upplands-Bro kommun har den 25 september 1978 antagit förslag till stadsplan 4 för del av Ekhammar (centrum) i kommunen.

Under utställningstiden har anmärkningar framförts av Anita Lagerkvist och Tommy Göthlund, ägare till fastigheten Kyrkbyn 2:130 samt av vägförvaltningen i Stockholms län. Anmärkningarna har bemötts i stadsarkitektkontorets tjänsteyttrande.

När det gäller anmärkningarna från Anita Lagerkvist och Tommy Göthlund ansluter sig länsstyrelsen till vad som anförts i stadsarkitektkontorets tjänsteyttrande.

Anita Lagerkvist har till länsstyrelsen inkommit med en skrivelse vari hemställs att länsstyrelsen vid beslut om stadsplaneförslaget ska hänsyn till en bifogad skrivelse, underskriven av 13 personer och ställd till byggnadsnämnden. Skrivelsen avser erinran avseende en byggnadslovsansökan för servicebostäder i sju våningar.

Länsstyrelsen kan endast pröva det av kommunfullmäktige antagna stadsplaneförslaget som avser servicebostäder i fem våningar. Om byggnadsnämnden - i strid mot planförslaget - meddelar byggnadslov för en bebyggelse i sju våningar kan berörda sakägare föra klagan över byggnadsnämndens beslut.

Vägförvaltningen har anfört att trafikfrågorna i gamla Kungsängen är oklara och att det är angeläget att det klarläggs hur trafikförsörjningen skall ske. I avvaktan på ett sådant klarläggande har vägförvaltningen ansett att stadsplaneförslaget ej borde föras vidare till fastställelseprövning.

Ett förslag till trafikplan för Kungsängens centrala delar har hållits utställd i kommunen. På grund av anmärkningar har där efter alternativa förslag utretts och något kommunalt ställningstagande till trafikfrågans lösning har ej tagits. Av de alternativ som diskuteras kan konstateras att vägarna i anslutning till det aktuella stadsplaneförslaget kan behöva ges annan utformning på grund av förändringar i trafikföringen. Från kommunen har emellertid klargjorts att inget av de alternativ som diskuterats påverkar de planerade bostadshusens läge. Det är ett starkt kommunalt önskemål att snarast påbörja byggandet av dessa bostadshus. Mot bakgrund av dessa förhållanden har länsstyrelsen funnit att planförslaget bör fastställas endast i den utsträckning som erfordras för att byggandet av bostadshusen skall kunna påbörjas. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen - då ställning tagits till trafikföringen i Kungsängens centrum - snarast upprättar ett nytt planförslag för hela det aktuella kvarteret.

1979-06-18 20 000 80 g r e l l v

Kn

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, med visst undantag ovannämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Dag Abelin den 25 juni 1978 upprättad och den 14 augusti 1978 reviderad karta med tillhörande stadsplanebestämmelser. Beslutet om fastställelse omfattar endast det område som på kartan angivits med blå begränsningslinje. På grund av detta undantag saknar 1 § 1 mom, 1 § 3 mom, 3 § samt 4 § 2 mom i stadsplanebestämmelserna aktualitet, varför även dessa undantas från fastställelse.

./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Härjämte meddelar länsstyrelsen, med stöd av 36 § byggnadslagen förbud mot nybyggnad utan särskilt tillstånd inom det från fastställelse undantagna område. Förbudet skall gälla till dess kommunfullmäktige beslutat om antagande av nytt förslag till stadsplan för området, dock längst två år.

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (Formulär Y)

I den slutliga inläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Gösta Magnusson och t.f. bitr länsarkitekt Lena Leander, föredragande.

Daniel Nordström

Lena Leander

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2