

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. Byggnadskvarter
- Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- 2 mom. Specialområden
- Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. Inom med A, B eller G betecknat område får ej anordning utföras eller åtgärder vidtagas som hindrar framdragande på lämpligt sätt samt underhåll och allmänt nyttjande av gång- och cykelvägar inom området mellan vid dess gränser anslutande sådana vägar.
- 3 mom. Med z betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 150 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

6 § VÅNINGSANTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom. Förräds-, tvättstugo- eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras i mer än två (2) våningar.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. Inom med I, II, III, VI eller VII betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4, 0, 7, 0, 10, 0, 19, 0 och 22, 0 meter.
- 2 mom. Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran anger.

8 § VÅNINGSYTA

Med siffra i romboid betecknat område får bebyggas med högst den våningsyta i kvm som siffran anger. I sagda våningsyta inräknas ej för bostäder erforderliga förräds- och andra ekonomiutrymmen.

9 § ANTAL TOMTER

Med siffra i romboid betecknat område får icke indelas i mer än en (1) tomt.

10 § ANTAL LÄGENHETER

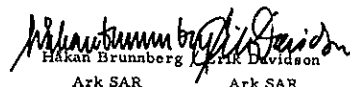
På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

11 § BYGGNADS UPPVÄRMNING

Byggnad å med A, B, G eller H betecknat område får uppvärmas endast medelst uppvärmningsanordningar, vari värmeenergin antingen alstras ur elektrisk energi eller tillföres från för Tibbleområdet gemensam central värmeanläggning.

Stockholm 15. 7 1971

CURMANS ARKITEKTKONTOR AB


Håkan Brunnberg Erik Davidson
Ark SAR Ark SAR