

Förslag till stadsplan 1 för del av Tibblehöjden,  
Upplands-Bro kommun, Stockholms län

#### STADSPLANEBESTÄMMELSER

#### 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### 1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

##### 2 mom. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

#### 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

##### 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

##### 2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

#### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

##### 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

##### 2 mom. Inom med A, B eller G betecknat område får ej anordning utföras eller åtgärder vidtagas som hindrar framdragande på lämpligt sätt samt underhåll och allmänt nyttjande av gång- och cykelvägar inom området mellan vid dess gränser anslutande sådana vägar.

##### 3 mom. Med z betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

## 4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

## 5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med Sr betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 150 m<sup>2</sup>. Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

## 6 § VÅNINGSAKTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom. Förråds-, tvättstuge- eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras i mer än två (2) våningar.

## 7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. Inom med I, II, III, VI eller VII betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0, 10,0, 19,0 och 22,0 meter.

2 mom. Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran anger.

## 8 § VÅNINGSYTA

Med siffra i romboid betecknat område får bebyggas med högst den våningsyta i kvm som siffran anger. I sagda våningsyta inräknas ej för bostäder erforderliga förråds- och andra ekonomitrymmen.

## 9 § ANTAL TOMTIER

Med siffra i romboid betecknat område får icke indelas i mer än en (1) tomt.

## 10 § BYGGNADS UPPVÄRMNING

Byggnad å med A, B, G eller H betecknat område får uppvärmas endast medelst uppvärmningsanordningar, vari värmeenergin antingen alstras ur elektrisk energi eller tillföres från för Tibbleområdet gemensam

central värmeanläggning.

Stockholm 15.7.1971

CURMANS ARKITEKTKONTOR AB

Håkan Brunberg      Erik Davidson  
Ark SAR              Ark SAR

Förslaget har varit utställt  
fr o m 13.8.1971 t o m 6.9.1971  
betygar  
Dag Abelin, stadsarkitekt

Upplands-Bro byggnadsnämnd  
Tillhör beslut  
den 14/9 1971 § 165  
D Abelin

Förslaget är antaget av  
fullmäktige den 27.9.1971 § 101/71  
betygar  
Sven Öhman, kanslichef

Tillhör Kungl Maj:ts beslut  
den 30 juni 1972  
Ang. undantag se Kungl Maj:ts beslut  
Civildepartementet  
C Loheman

BD/

Bestyrkes

*Sven Öhman*