

Förslag till  
byggnadsplan 1 för del av  
HABO-TIBBLE  
Upplands-Bro kommun  
Stockholms län


Nr 17113

## B E S K R I V N I N G

Planområdets läge och areal	Förutsättningar Planområdet är beläget i nordöstra delen av Upplands-Bro kommun, ca 9 km norr om Bro samhälle och har en areal av 5,6 hektar, varav 5,4 hektar föreslås utgöra byggnadsmark.
Fornlämningar	Inom planområdet finns inga fornlämningar, dock finns en fornlämning strax öster om området.
Nuvarande utbyggnadsläge	Håbo-Tibble kyrkby består av ca 20 befintliga bostadshus, av dessa berörs 6 st av planförslaget.
Byggnadsplanen	Planförslaget Den juridiska kartan, skildrad på 1 kartblad i skala 1:1000, är utförd av stadsarkitektkontoret. Den följer i huvuddrag utredning, författad av Sven-Olov Nyberg AB.
Motivering	Förslaget är utformat för en förtätning av bebyggelsen i Håbo-Tibble kyrkby. Detta för att stärka befolkningsunderlaget för de kommunala investeringar som finns i områdets närhet.
Område för bostadsändamål	Området för bostadsändamål innehåller 6 st befintliga bostadshus samt 14 st nya.
Område för bostads- och handelsändamål	Detta område är avsett för en aktuell etablering av ett arkitektkontor. I byggnaden avses också inredas två st bostadslägenheter.
Parkering	All parkering avses ske på tomtmark.
Vägar och trafik	Området nås från väg 912 via den gamla byvägen som passerar kyrkan. Tre av de befintliga bostadshusen samt tre av de nya har tillfart direkt från byvägen. De övriga nås via väg som är utlagd som z-område i planen.
Gemensamhetsanläggningar	Väg inom området, vatten- och avloppsanläggning samt centralantenn för TV och radio bör ingå i gemensamhetsanläggning.
Vatten- och avloppsanläggning	Vatten- och avloppsanläggning avses utföras i enlighet med utredning, utförd av Sven-Olov Nyberg AB.
Samråd	Kommunstyrelsen har medgivit Sven-Olov Nyberg AB att utarbeta byggnadsplanen i föreslagen omfattning.
Aktualitet	Planen avses utbyggas under 1976.
Exploateringsavtal	Kommunen avser att teckna exploateringsavtal med Sven-Olov Nyberg AB innan byggnadsplanen antas av fullmäktige.

STADSARKITEKTKONTORET 1975-12-01

  
Dag Abelin  
Stadsarkitekt

  
Åke Edlundh  
1:e byggnadsinspektör