

INKOM 110822-

-9 JUNI 76 1125 76

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till  
byggnadsplan 1 för del av  
HÄBO-TIBBLE  
Upplands-Bro kommun  
Stockholms län

Nr 17113

## BESTÄMMELSER

## 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

## 1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med K betecknat område får användas för kyrkligt ändamål och begravningsändamål.

## 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## 3 § BYGGNADSMARK TILLGÄNGLIG FÖR VÄGTRAFIK

På med z betecknat område inom byggnadsmark får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän vägtrafik.

## 4 § BYGGNADSSATT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

## 5 § TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

## 6 § BYGGNADS LÄGE

1 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av 1,2 meter från tomtgräns.

2 mom På med F betecknat område får likartade uthus sammanbyggas i tomtgräns.

## 7 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus jämte växthus uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m<sup>2</sup> och uthus inkl växthus icke större areal än 60 m<sup>2</sup>.

## 8 § VANINGSANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal, samt får källarvåning icke utföras.

- 9 § BYGGNADSHÖJD  
På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 resp 5,2 meter.
- u 10 § BYGGNADS BREDD  
På med F betecknat område får byggnad uppföras med en bredd av högst 6,5 meter.
- 11 § TAKUTFORMNING OCH TAKLUTNING  
Tak får endast utformas som sadeltak och ges en lutning mot horisontalplanet av minst 25° och högst 40°.
- 12 § UTFART  
Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.
- 13 § VINDFANG OCH PLANK  
1 mom Vindfång, burspråk och veranda får utföras med ett största djup av 1,5 meter.  
2 mom Plank får utföras med en högsta höjd av 2,0 meter och en minsta höjd av 1,5 meter.
- 14 § MATERIAL PÅ FASADER M.M.  
1 mom Fasader utföres av stående, plan träpanel.  
u 2 mom Utvändig solavskärmning får utföras endast av tygmarkis utan gavlar.  
u 3 mom Takbeläggning utföres av takpannor.
- u 15 § ANTENN  
Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras antennenläggning annat än som centralantenn.

STADSARKITEKTKONTORET 1975-12-01

*Dag Abelin*  
Dag Abelin  
Stadsarkitekt

*Ake Edlundh*  
Ake Edlundh  
1:e byggnadsinspektör