

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr länsarkitekt

Sune Göransson

ankn 2156, 2157

BESLUT

1976-10-04

11.0822-1125-76

Upplands-Bro Byggnadsnämnd
1976-10-05
Dnr 134/71-315

17113

Fastställelse av byggnadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Upplands-Bro kommun vid sammanträde den 26 april 1976 antaget förslag till byggnadsplan 1 för del av Håbo-Tibble, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Dag Abelin och förste byggnadsinspektören Åke Edlund den 1 december 1975 upprättad och den 26 februari 1976 reviderad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med blå begränsningslinje angivet område samt 10 och 15 §§ och 14 § 2 och 3 mom 1 byggnadsplanebestämmelserna.

Byggnadsplanebestämmelser (bilaga 1).

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

./.

Besvär enligt bilaga (Formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Ulf Stahre, civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy och länsantikvarien Alf Nordström.

Nils Lindqvist

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1

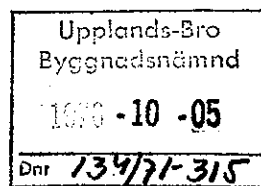
Bil 2

Bil 3

MJ/

Bestyrkas: *B. Paulsen**Byggnadsnämnden*

Handläggare
Bitr länsarkitekt
Sune Göransson
ankn 2156, 2157



Förslag till byggnadsplan 1 för del av Håbo-Tibble (kyrkby)
i Upplands Bro kommun

Förslaget har varit utställt tiden 1975-12-19--1976-01-14
och är efter revidering antaget av kommunfullmäktige den
26 april 1976.

Enligt tidigare samråd med länsstyrelsen och dåvarande lands-
antikvarien har framlagts detta förslag till byggnadsplan för
en mindre del av Håbo-Tibble kyrkby. En ifrågasatt större ut-
byggnad har avvisats av lokaliseringsspolitiska skäl. För-
slaget avser nu endast att möjliggöra en ganska tät placering
av ett tiotal nya småhus, som skall passas in i den gamla mil-
jön. Planförfattarna och byggnadsnämnden får därvid stöd för-
utom av de något detaljrika bestämmelserna även av exploa-
teringsavtal och garantiavtal där kommunstyrelsen är part.

Med anledning av vägförvaltningens yrkande om jämbred prickad
zon längs väg 912 synes en liten yta byggnadsmark böra undan-
tagas från fastställelse enligt bifogad skiss. Gamla vägen
genom kyrkbyn har obetydlig trafik och påverkas knappast av
ett par nya tomtutfarter. Dess karaktär av bygata avses bevara.

Bestämmelseförslaget är såsom redan nämnts ovanligt detaljerat.
Vissa av de föreslagna bestämmelserna bör dock undantagas från
fastställelse emedan de närmast kan hänföras till blivande
köpekontrakt. Såsom mindre lämpliga bör sålunda undantagas
paragraferna 10 och 15 samt andra och tredje momenten av 14 §.
I övrigt bör förslaget kunna godtagas då det i viss mån gäller
ett enskilt initiativ att nå ett enhetligt och gott bebyggelse-
resultat.

Förslaget torde kunna fastställas med ovan nämnda undantag.


Sune Göransson