

Förslaget är antaget
av kommunfullmäktige
1978-08-28 § 131
betygar



Ulla Buckau
Vik. kommusekreterare

INKOM 110821-

-1.NOV.78 1269 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

1 (3)

Förslag till
stadsplan 3 för del av
TIBBLEANGEN
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 17107

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget är uppgjort på stadsarkitektkontoret på kontaktkopior av två grundkartblad, skala 1:1000, daterat 1978-02-19. Fotografisk nedförminskning finns i skala 1:2000 och 1:4000.

Till planförslaget hör förutom grundkartorna, på vilka förslaget ritats, bestämmelser och denna beskrivning:

- fastighetsförteckning
- ekonomisk utredning i form av exploateringsavtal.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget väster om den så kallade Gröna Dalen, som skiljer det äldre Kungsängen från Tibbleängen, öster om Hjortrovägens vändslinga.

Planområdet begränsas i norr och väster i huvuddrag av fastställda planer, i söder av samfällig väg e. Gräns mot öster föreslås vid övergången från skogsparti till åkermark.

Area

Områdets storlek är ca 7 ha, varav större delen icke avses att exploateras.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Områdesplan

Arbete med områdesplan för Kungsängen pågår. Härvid har föreslagits ett närcentrum på Tibbleängen. Föreliggande stadsplan som tillkommit i politisk principiell enighet, föregriper således den slutliga områdesplanen.

Detaljplan

Planen avser att ta i anspråk mark som tidigare icke planlagts. Mindre intrång i befintliga områden är betingade av utformning. Planområdet berör eller gränsar till följande detaljplaner:

- byggnadsplan (06802) fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1968-08-12
- byggnadsplan (37005) fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1970-11-30
- byggnadsplan (17006) fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1970-11-30
- byggnadsplan (17007) fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1970-12-18.

Kommunala ställningstaganden

Program för planområdet

Ledningen av programarbetet och det samråd som sammanhängt med det har utförts av kommunstyrelsens kansli. De allmänna institutioner som skall beredas plats i detta närcentrum är post, bibliotek och mödravård. Öster om centrum önskas plats för en barnstuga med tre avdelningar. Vidare kommer i centrum att inrymmas ett stort antal lokaler för kommersiell service; blommor, papper, lampor, frisör, bank, hobby, sybehör och färg.

Kommunstyrelsens beslut 1978-02-13 § 62 anger att stadsplan skall så utformas att framtida kollektivtrafikförsörjning via bussgata skall kunna ske antingen från Skolvägen (söderut) eller från Bydegårdsvägen över Gröna Dalen (österut).

Befintliga förhållanden

Fornlämningar

Området för centrumfunktionen avgränsas mot öster av en skogsklutt, på vilken finns ett känt fornminne med nr 9 länsantikvariens inventering. Fornminnet kommer ej att beröras av arbeten med väg eller hus.

Jordbruk

Bebyggelsen förläggs på mark som idag användes som koloniland.

Vägar och trafik

Hjortronvägen slutar idag med en vändslinga för buss. Vid Konsum finns en parkeringsplats som sällan är fullt utnyttjad. GS-väg som framgår av grundkartan, är en som går från området söder om Hjortronvägen fram till nuvarande busshållplats och en som går öster om barnstugan och söderut.

Ledningssystem

Befintliga ledningar genomkorsar området diagonalt i kors. Det har till sist bedömts icke böra styra utformningen av centrumbyggnaderna. Tvärtom, byggnaderna skall (givetvis) styra ledningarnas läge.

Markägoförhållanden

I huvuddrag ägs marken av HSB. Nybildade fastigheter är i lokal föreningarnas ägo.

PLANFÖRSLAG

Avsikten är dels att förbättra närservicen inom Tibbleängen, dels att avlasta nuvarande förvaltningsbyggnad och slutligen att möjliggöra lokaler för post, mödravård och bibliotek.

Underlag för centrals utformning är framkommen genom HSB:s förslag. De slutliga skisserna, vilka styr stadsplanen, är daterade 1978-02-06. Kommunstyrelsens beslut § 62 har medfört att viss del av fastigheten Tibble 25:2 (konsumbutiken) måste överföras till allmän platsmark för att möjliggöra en eventuell busslinje öster om. Det har därvid befunnits värdefullt om avståndet mellan befintlig butik, Konsum, och blivande centrumbyggnader görs så kort som möjligt. Innan busstrafik framdrages i ny sträckning kommer lastning till Konsum och posten med flera att ske från nuvarande lastgård. Efter en eventuell bussdragnings över denna gård måste inlastning till posten ske på byggnadens östsida. Så långt det var möjligt har befintliga kolonilotter utlagts som Lk-område.

Tillfart till barnstugan med vändplats är illustrerad:

Bilparkering omfattar cirka 90 platser med en reserv om cirka 15 söder om Hjortronvägen och minst cirka 25 norr om denna.

Barnstugans tomt är cirka 4.500 kvadratmeter avsedd för en bygg med tre avdelningar.

Förhållandevis stor yta är utlagd som parkmark. Skälet är dels att alltför lite markyta utlagts härför vid tidigare planering och dels att ytterligare exploatering icke är aktuell.

Teknisk försörjning


Vatten och avlopp

Förslaget åtföljs av VA-teknisk utredning utförd av kommunens gatukontor.

PLANGENOMFÖRANDE

För stadsplaneområdet är upprättat exploateringsavtal som biläggs förslaget. Avsikten är att kunna påbörja bebyggelsen 1978.

STADSARKITEKTKONTORET 1978-03-15


Dag Abelin
Stadsarkitekt