

Förslaget har varit
utställt f.o.m. 21.1.72
t.o.m. 11.2.72
betygar

Dag Abelin

.....
Dag Abelin, stadsarkitekt

Förslaget tillhör
byggnadsnämndens
beslut den 22.2.72 § 43
betygar

Dag Abelin

.....
Dag Abelin, stadsarkitekt

Förslaget är antaget av
fullmäktige den 28.2.72
§ 30
betygar

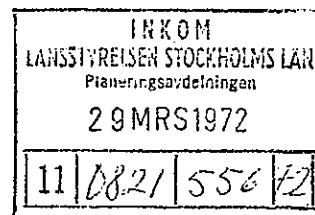
Sven Öhman

.....
Sven Öhman, kanslichef

Bil. B

47

Förslag till stadsplan 1 för
BRO CENTRUM
Upplands-Bro kommun
Stockholms län



Nr 17103

STADSPLANEBESKRIVNING

Förutsättningar

Regionplan 1966 års regionplaneskiss.

Översiktliga planutredningar Översiktlig planutredning för Upplands-Bro kommun enligt fullmäktiges beslut den 28.9.1970 tills vidare vägledande för kommunens handläggning av planärenden. "Upplands-Bro, alternativ samhällsplanering" ej antagen av fullmäktige.

Generalplan Generalplan för Bro samhälle antagen av fullmäktige den 11 juli 1966.

Dispositionsplan Dispositionsplan för Bro samhälle 1966, underställd de kommunala, regionala och statliga planeringsorganens granskning utan principiella erinringar och efter utställning antagen av kommunalfullmäktige den 27.2.1967. Reviderad 1970 avseende anpassning till den översiktliga planutredningen. Bearbetning pågår. Stadsplaneförslaget ansluter till den reviderade dispositionsplanen.

Dispositionsplan för centrumområdet Rapport från en "arbetsgrupp för utformning av Bro centrum", tillsatt 1970 och bestående av tjänstemän från kommunen, representanter från landstinget och Stiftelsen Upplands-Brohus samt planförfattaren godkändes av fullmäktige den 15.3.1971 att ligga till grund för det fortsatta planarbetet. Därefter har förslaget reviderats vad avser servicebostadsdelen. Parallellt härmed har placering av idrotts- och rekreationsanläggningar samt barnstuga utretts.

Detaljplaner Inom och intill planområdet gäller följande fastställda detaljplaner.

1. Byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län den 20.2.1968

2. Byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län den 23.9.1969

Planområdet gränsar till följande icke fastställda detaljplaner.

1. Stadsplan nr 17101 antagen av fullmäktige den 30.8.1971

2. Stadsplan nr 37115 ej utställd

3. Stadsplan nr 17123 antagen av fullmäktige den 13.12.1971

Gäller för all icke detaljplanereglerad mark inom Upplands-Bro kommun.

Utomplansbestämmelser Planområdets läge och areal Planområdet är beläget i centrala delen av Bro samhälle och har en areal av 31,0 ha varav 11,0 ha föreslås utgöra byggnadskvarter och 2,9 ha utgöra specialområde.

Topografi Planområdets södra del utgörs av odlad åkermark och dess norra del av en skogsklädd höjdsträckning. Översiktlig grundundersökning finns utförd, se särskild utredning.

Fornlämningar Inom tidigare icke detaljplanlagt område finns fornlämningar nr 67-70. Fornlämning nr 66 har genom riksantikvarieämbetets försorg utgrävts.

Nuvarande utbyggnadsläge Råbyområdet är utbyggt. Finnstaområdet kommer att utbyggas med ca 720 lgh under år 1971-1975. Värmeverket är byggt.

Planförslaget

Stadsplanen	Den juridiska kartan, skildrad på 4 kartblad och utförd på stadsarkitektkontoret, är utförd på grundval av planutredningar författade av Matell och Hjelmstedt på Matell & Nordströms arkitektkontor i Uppsala, bilagd som illustrationsplan.
Motivering	Förslaget är ett resultat av en kommunalt tillsatt arbetsgrupp och avser att reglera hela centrumbebyggelsen. Härvid kommer vissa av skolans lokaler att integreras med övriga serviceändamål.
Område för allmänt ändamål	Centrumområdet inrymmer sporthall, kulturella lokaler, kommersiella lokaler, 2-3 parallellig LM-skola och 6-parallellig H-skola. Härtill kommer under en övergångstid ett 30-tal klassrum att inrymmas i fristående paviljonger. Sydvästra A-området avses för barnstuga med 6 avdelningar. Råbyskolan utbygges med 6 klasser.
Område för centrumändamål	Området avses inrymma lokaler för bl a butiker, post, restaurang, bad- och hälsovård som administreras av den kommunala bostadsstiftelsen.
Område för bostadsändamål	Två 8-våningsbyggnader planeras rymma ca 180 servicebostäder och kontor i entréplanet.
Område för industriändamål	Luftfartsverket och chefen för flygvapnet har yttrat sig över värmeverkets skorstenshöjd.
Område för idrottsändamål	Inom området ryms mindre idrottsplats för skol- och allmänt ändamål med tennisbana och ishockeybana.
Trafik	Fullständig trafikseparering föreslås inom centrumområdet.
Gator	Tillfart till området sker från två matargator, betecknade Östra och Västra Centrumvägen, utgående från Enköpingsvägen. Råbyskolan nås från Råbyvägen.
Gångvägar	Tillfart till området nås planskilt med biltrafiken från Råby via Råbystigen, från Finnsta via Finnstastigen och från gamla Bro via gångtunnel under Enköpingsvägen.
Parkering garagering	Totalt anvisas ca 585 P-platser varav ca 235 inom allmän mark. Se i övrigt särskild, av Matell & Nordström uppgjord, bilagd utredning.
Parkmark	Den skogsklädda höjdsträckningen i planområdets norra del avses utgöra ett centralt park- och rekreationsområde för Bro samhälle. Inom detta område finns fornlämningarna nr 67-70.
Grundundersökning	Utredning och sammanställning, uppgjord av Orrje & Co på koncept till stadsplan och ingiven den 21.1.72, bilägges. Det är att förmoda att den utgjort delunderlag för projektering av centrum.
Vatten och avlopp	VA-nätet framgår av särskild utredning, upprättad av Orrje & Co AB. Planförslaget redovisar u-områden för allmänna ledningar på kvartersmark.
Värme	All bebyggelse i centrum anslutes till värmeverket.
Aktualitet	Centrumområdet beräknas utbyggas med kommersiella lokaler, vårdcentral, bad och servicebostäder och LM-skola åren 1972-1973, samt med idrotts- och kulturella lokaler och högstadieskola under åren 1975-1976.

Stadsarkitektkontoret den 20 december 1971

Dag Abelin
Dag Abelin
Stadsarkitekt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intyga:

Siv Miltun