

Kopia

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN  
Planeringsavdelningen

BESLUT

11.0821-556-72

1:e byråingenjör  
H Andersson

1972-11-16

Fastställelse av stadsplan

(4 bilagor)

*§ 1972-02-29*

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Upplands Bro kommun vid sammanträde 1972-02-28 antaget förslag till stadsplan för Bro Centrum, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Dag Abelin 1971-12-20 upprättad och 1972-03-02 reviderad karta i två blad med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

./.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria av den lydelse bilaga C utvisar.

./.

Skiljaktig mening se bilaga D.

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit landshövdingen Hjalmar Mehr, beslutande, länsrådet Gösta Falk, länsarkitekten Nils Lindqvist, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektörerna Arne Insulander och Ulf Stahre.

Hjalmar Mehr

Nils Lindqvist

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bil C

Bil D

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*F. Schantz*

SM/f

Kopia

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN  
Planenheten

Bil C

1:e byråingenjör  
H Andersson

PM

11.0821-556-72

1972-08-14

Angående förslag till stadsplan 1 för Bro Centrum, Upplands-Bro kommun

Förslaget har varit utställt från och med 21.1.1972 till och med 11.2.1972 och är antaget av kommunfullmäktige 28.2.1972. Vid fullmäktiges antagande beslöts att byggnadsrätt för allmänt ändamål skulle inläggas på prickad mark i A-områdets sydöstra del, söder om nuvarande Lejonvägen. Kommunen är enda berörda fastighetsägare. Stadsarkitekten har verkställt denna revidering på plankartan 2.3.1972, vilket får bedömas som en redaktionell ändring, som inte kräver vidare åtgärd.

Enligt stadsplanebeskrivningen förutsattes kommunens översiktliga planutformning vila på 1966 års regionplaneskiss, om vilken planenheten redan vid tidigare planprovningar gjort påpekandet att målsättningen bör omprövas för att passa in i länsprogrammet.

Centrumbebyggelsen i Bro synes beträffande butiker, skola och fritidslokaler m.m. godtagbart utformad. Den föreslagna centrumbebyggelsen skulle komma att domineras av två åttavåningshus med vardera 1 000 m<sup>2</sup> byggnadsyta, vilka kan ges planmått 14,90x67,00 meter. Hushöjden medger höga takutbyggnader för fläkt- och hissrum. Enligt planbeskrivningen skulle byggnaderna inrymma kontor i bottenvåningarna och ca 180 servicebostäder. Våningsytan, 16 000 m<sup>2</sup>, medger uppförande av ett övervägande antal normala familjelägenheter, vilket framgår av en till akten tillagd skrivelse från Matell & Nordström, arkitektkontor AB.

För barnfamiljer är området icke tillfredsställande. En gårdsplan finns visserligen med eventuellt godtagbara närlekplatser, men för övriga lekutrymmen och lekparker saknas anvisning i planen i enlighet med 53 § 4 mom BS (jfr planverkets brev 2.6.1972 till byggnadsnämnderna). En bollplan inom ca 250 m med separat gångförbindelse finnes. Närheten till de stora parkeringsytorna är för barnen mycket riskabel.

Stadsbildsmässigt kommer de föreslagna åttavåningshusen, enligt planförslaget frött utplacerade i en flack och vittomfattande landskapsbild innehållande en övrig bebyggelse i relativt låg skala, att starkt kontrastera. Dessutom är den höga bebyggelsen utan egentligt samband med omgivande skogsklädda höjdsträckningar - i första hand i norra delen av planområdet. Detta skogsparti är visserligen av betydligt större höjd men har en utbredning som förtar höjdupplevelse.

Det finns enligt planenhetens uppfattning i dagens efterfrågeläge skäl att starkt ifrågasätta ett så stort behov av servicebostäder på denna plats med den föreslagna exploateringsgraden. En stor del av de boende kan förväntas arbeta i Stockholm med långa restider som följd. Trafikkapaciteten på vägförbindelserna mellan Bro och Kungsängen och vidare till arbetsplatsområdena kan inte förväntas bli som helhet avsevärt förbättrade inom en snar framtid. Kungl. Maj:t har 6.6.1972 vid likartade förutsättningar undantagit från fastställelse ett område i Tibblehöjden, Kungsängen, vilket dock ligger mer centralt.

Med anledning av vad som anförts bör nyssnämnda bostadsområde - markerad med röd begränsningslinje på bifogade kartutdrag - undantagas från fastställelse, medan förslaget i övrigt synes kunna fastställas.

Nils Lindqvist  
Länsarkitekt

Hilding Andersson

SM/f

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*F. Kauter*

Jag har för min del funnit att kvarteret med de båda  
åttavåningshusen hade bort undantagas från faststäl-  
kelse med hänsyn till både stadsbildens ~~arkitektur~~  
och den för barnfamiljer olämpliga yttre miljön i  
detta kvarter.

*Nils Lindqvist*  
Nils Lindqvist