

- 3 FEB. 1970

Dnr. 29/70-3/5

BESKRIVNING

Tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Kyrkbyn 2¹⁴⁷, Tibble 1¹, 2¹ och 3¹ i Kungsängens socken, Upplands-Bro kommun, Uppsala län, upprättat den 31 januari 1970.

Till planförslaget hörande handlingar

1. Denna beskrivning
2. Byggnadsplanekarta
3. Byggnadsplanebestämmelser
4. Illustrationsplan
5. Vägutredning
6. Vatten- och avloppsplan

För området gällande planer

För planområdets nordligaste del intill Hjortronvägen gäller byggnadsplan för Tibble 1¹, 2¹ och 3¹ fastställd den 13 september 1968. I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Översiktliga planfrågor

Planområdet gränsar mot norr till den påbörjade flerfamiljshusbebyggelsen inom Tibbleängen och mot öster till ett nord-sydlig centralt grönstråk inom Kungsängen, den sk. Gröna Dalen, i söder till ett blivande skolområde och i väster till väg 550.

I den reviderade generalplanen för Kungsängen upprättad år 1968 av J. Curman Arkitektkontor AB är planområdet avsett för bostadsändamål. I de till generalplanen hörande exploateringssexemplar föreslås området bebyggt med flerfamiljshus.

Dispositionsplanen för Tibbleängen med tillhörande illustrationsplan antagen av kommunalfullmäktige den 15.2.1969 föreslås att planområdet bebyggs med 3-vånings flerfamiljshus. Omedelbart söder om bostadsområdet föreslås ett område för skoländamål.

Detta planförslag följer dispositionsplanen för Tibbleängen.

Befintliga förhållanden

Området består av en barrskogsbevuxen kulle och söder om denna en måttlig sluttande åkermark.

Kullen har en brant norrsluttning mot befintlig bebyggelse medan kullens södra delar sluttar svagare vid övergången till åkermarken.

Marken på kullen består huvudsakligen av morän på delvis ytligt liggande berg.

Åkermarken består av ett lerlager med mellan 0 och 8 meters tjocklek ovan fast botten. Leran har torrskorpa och lös lera saknas. För området har en översiktlig grundundersökning gjorts.

Inom området finns två fornlämningar med beteckningarna 11 och 23 enligt Riksantikvarieämbetets register. I brev till markägaren HSB i Stockholm den 7.2.1969 har Riksantikvarieämbetet givit tillstånd att borttaga fornlämningarna.

Avsikten med föreliggande byggnadsplaneförslag

Syftet är att skapa en formell detaljplan för fortsatt kontinuerlig produktion av industriellt byggda bostäder.

De tekniska förutsättningarna för områdets exploatering har utretts och planen för områdets försörjning med vägar, VA-nät och eldistribution föreligger.

Planens tänkta utnyttjande framgår av tillhörande illustrationsplan.

PLANENS INNEHÅLL

Bostäder

Planen föreslår samma hustyper som i det nu delvis utbyggda området norr om Hjortronvägen. Detta innebär 3-vånings källarlösa lamellhus med totalt 258 lägenheter med en total våningsyta av ca 26.600 m².

Hobbylokaler och tvättstugor föreslås placerade i separata byggnader.

På kullen har husen grupperats för att tillvarata utsikten ner mot Mälaren i sydöst. Detta har möjliggjorts genom att husen förlagts till olika nivåer och genom att det är ordentliga mellanrum mellan husen och husgrupperna.

Vägar, parkering

Planområdet föreslås få sin tillfart från Hjortronvägen. Intill väg 550 vid områdets västra gräns inom den för trafikbuller mest utsatta delen föreslås en angöringsgata. Denna leder motortrafiken till för området gemensamma parkeringsplatser i områdets västra och norra del.

Antalet biluppställningsplatser som beräknas byggas ut i första etappen är 10 platser/1000 m² vy eller 266 platser.

Av dessa 266 platser föreslås 144 förlagda till en parkeringsanläggning i två plan belägen i anslutning till angöringsvägens södra del.

Inom på illustrationsplanen angivna områden för parkering ryms ca 350 platser eller 13,2 platser/1000 m² vy utan att ytterligare parkeringsdäck behöver byggas. Statens Planverks publikation nr 13 1968 anger 13 platser/1000 m² vy som normalvärde vid full utbyggnad.

Det är med hänsyn till terrängen och föreslagen bebyggelse möjligt att bygga parkeringsdäck inom garageområdet omedelbart söder om Hjortronvägen varvid ytterligare ca 100 platser skulle kunna tillkomma.

Gång- och cykelvägar

Det interna gång- och cykelvägnätet föreslås få en anknötning till gångvägen mot butik och barnstuga utanför planområdets nordöstra hörn. I det sydöstra hörnet föreslås en gångväg som skall leda till befintliga skolanläggningar söder om planområdet.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med:

Byggnadsnämnd

Stadsarkitekt

Byggnadschef

Elverkschef

Riksantikvarieämbetet

HSB i Stockholm

Vägförvaltningen

Stockholm den 31 januari 1970

Håkan Brunnberg Bo Nörestad
Håkan Brunnberg Bo Nörestad
Ark. SAR Ark. SAR