

BESKRIVNING

Tillhörande förslag till ändring och utökning av del av byggnadsplan för del av fastigheterna Tibble 1¹, 2¹ och 3¹ i Kungsängens socken i Upplands-Bro kommun, Uppsala län.

Till planförslaget hörande handlingar

1. Denna beskrivning
2. Byggnadsplanekarta
3. Byggnadsplanebestämmelser
4. Illustrationsplan
5. Vatten- och avloppsplan

För området gällande planer

För större delen av planområdet gäller byggnadsplan för Tibble 1¹, 2¹ och 3¹ fastställd den 13 september 1968 i övrigt gäller utomplanbestämmelser.

Befintliga förhållanden

Planområdet gränsar mot öster till ett område för flerfamiljshus (Tibble 1) och mot norr, öster och söder till ett grönområde som sträcker sig ned till ett dalstråk i nord-sydlig riktning, den s.k. Gröna Dalen, som från Granhammar sträcker sig ned till Mälaren.

Planområdet består av ett öppet ängsparti som i norr avgränsas av en skogsbevuxen kulle.

Planens innehåll

I planförslaget ingår ett område för allmänt ändamål avsett för en barnstuga med möjlighet att byggas ut till 6 avdelningar plus ekonomiavdlening. Vidare ingår ett område för handelsändamål som beräknas rymma livsmedelsbutik samt i särskild byggnad post- och banklokal.

Livsmedelsbutiken är f.n. under byggnad och skall tillsammans med övriga i planen föreslagna lokaler betjäna de intilliggande områdena som utbyggda beräknas rymma cirka 1200 lägenheter.

Gångvägar

Genom planområdet föreslås två gångvägar. En gångväg i öst-västlig riktning leder från Tibble 1 till grönområdet och bostäderna kring Gröna Dalen, och en i nord-sydlig riktning leder ner till skolorna i södra delen av Gröna Dalen.

Parkering

Då man velat undvika korsningar mellan gångtrafik och biltrafik har vid den valda gångvägsplaceringen parkeringsplatserna föreslagits i stor utsträckning förlagda till allmän platsmark.

Parkeringsplatsbehovet är beräknat till 0,53 platser per anställd och 32 platser per 1000 m² vy för kunder.

I första etappen beräknas våningsytan för butiker uppgå till 800 m² och antalet anställda till 9. Detta ger ett behov av totalt 31 platser för butikerna. Efter utbyggnad beräknas platsbehovet för butikerna uppgå till totalt 40 platser. Inom planområdet ryms 50 platser varav 11 på tomtmark. Detta ger för barnstugans anställda 10 platser.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med:

kommunens stadsarkitekt

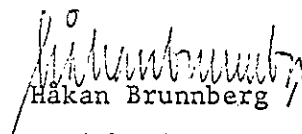
byggnadschef

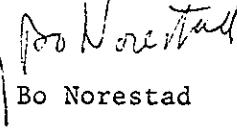
HSB i Stockholm

BPA Byggproduktion AB

KFAI AB

Stockholm den 21 oktober 1969


Håkan Brunnberg


Bo Norestad

Ark. SAR

Ark. SAR