

15 APR 1970

4

Beskrivning
till

Arb.nr 351070

förslag till ändrad byggnadsplan för
del av fast. Ekhammar 4:1
i Kungsängen, Upplands-Bro kommun, Uppsala län

Förutsätt-
ningar

För planområdet gäller en av länsstyrelsen den 21 april 1967 fastställd och genom Kungl. Maj:ts beslut den 23 februari 1968 lagakraftvunnen byggnadsplan. Viss del av ingående väg- och parkmark hade den 1 oktober 1954 respektive den 21 april 1967 upplåtits enligt 113 § byggnadslagen.

Enligt gällande plan utgör planområdet väg- och parkmark.

Vid sitt sammanträde den 15 december 1969 beslöt på barnavårdsnämndens förslag kommunalfullmäktige att å berört markområde uppföra en lekskola. Kommunens centrala Byggnadskommitté har uppdragit åt undertecknade att efter samråd med stadsarkitekten utreda förutsättningarna för att snabbt kunna uppföra byggnaden samt att därvid vid behov upprätta förslag till planändring för den av HSB i Stockholm ägda delen av fastigheten Ekhammar 4:1. Sedan utredningen givit vid handen att den föreslagna platsen utgör den lämpligaste lokaliseringen av en ny lekskola med tillbyggnadsmöjlighet för en ev. framtida dubblering eller för ett fritidshem har detta planändringsförslag upprättats.

Utformning

För att möjliggöra en lämplig förläggning av lekskolan med tillbyggnadsmöjlighet har en förhållandevis ringa del av parkmarken tagits i anspråk och med en byggnadshöjd om högst en våning. Rankhusvägen föreslås avstängd för genomfartstrafik och förses med vändplatser, varav den vid A-området dimensioneras för några parkeringsplatser. Befintlig provisorisk högspänningsledning kommer att i framtiden få ändrad sträckning men har i aktuellt läge erforderligt skyddsavstånd till föreslaget byggnadsområde.

Även om c:a 1600 m² av parkmarken sålunda föreslås tagas i anspråk med en tillåten byggnadsyta av högst 600 m² synes detta kompenseras av att ändamålet med den tilltänkta bebyggelsen är allmännyttigt, är avsett för och särskilt gagnar intilliggande enfamiljshusområde.

att A-området med lekplatser och park kan komma även andra än förskolebarnen till gagn.

att genomfartstrafiken på Ekhammarsvägen avstänges varvid uppnås ökad trafiksäkerhet för de kringboende, samt

att sålunda avstängd vägmark om c:a 600 m² övergår till parkmark.

Uppsala den 5 mars 1970

Hans Matell
arkitekter SAR

Pertti Bengtson