

Tillhör Upplands-Bro kommunal-  
fullmäktiges beslut av den  
28 10 - 68 § III betygas:

*Sten Ström*  
(fast. 119)

Beskrivning

till

förslag till ändrad byggnadsplan för  
fast. Kyrkbyn 2<sup>1</sup>, 2<sup>18</sup> och 2<sup>114</sup>

i Kungsängen, Upplands-Bro kommun, Uppsala län

Förutsätt-  
ningar

För planområdet gäller en av länsstyrelsen den 21 april 1967 fastställd och genom Kungl. Maj:ts beslut den 23 februari 1968 lagakraftvunnen byggnadsplan. Viss del av ingående vägmark hade den 1 oktober 1954 och den 21 april 1967 upplåtits enligt 113 § byggnadslagen.

Enligt gällande plan utgör delar av fastigheterna Kyrkbyn 2<sup>18</sup> och 2<sup>114</sup> område för bostadsändamål samt delar av fastigheterna Kyrkbyn 2<sup>1</sup> och 2<sup>18</sup> område för väg-, park- och parkeringsändamål.

Vid sitt sammanträde den 28 augusti 1967, § 62/67 beslöt kommunalfullmäktige att i eller invid Kungsängens centrum uppföra en barnstugeinstitution. Kommunens centrala Byggnadskommitté har efter samråd med stadsarkitekten lokaliserat en lämplig tomt samt uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta förslag till planändring för de av kommunen ägda fastigheterna Kyrkbyn 2<sup>18</sup> och 2<sup>114</sup>.

Utformning

För att möjliggöra en lämplig förläggning av barnstugan har en del av parkmarken tagits i anspråk med en byggnadshöjd om högst en våning. Härvid förutsättes även att ytterligare en del av parkmarken kan tagas i anspråk för parkering. Däremot har byggnadsrätten omfattande två våningar helt borttagits på den av kommunen ägda fastigheten Kyrkbyn 2<sup>114</sup>. Planändringen omfattar totalt 0,85 ha varav 0,43 ha A-område och 0,42 ha väg- och parkmark.

Även om en del av parkmarken sålunda tagits i anspråk synes detta kompenseras av

att ändamålet med den tilltänkta bebyggelsen är allmännyttigt och gagnar särskilt intilliggande flerfamiljshusområde

att den totala byggnadsrätten inom området icke utökats utan snarare begränsats till höjd och omfattning

att en sanering av området kan ske varvid förutsättes att befintligt äldre bostadshus och uthus på fastigheten Kyrkbyn 2<sup>1</sup> kan borttrivas

att utfarter mot den starkt trafikerade Centrumvägen kan borttagas, samt

att A-området med lekplatser och park kan komma även andra än förskolebarnen till gagn.

Planändringen är anpassad till och föregriper icke en ev. framtida utbyggnad av Kungsängens centrum. Samråd härvidlag har skett med plankommittén och generalplanekommittén.

För parkmarken har bl. a. på grund av fastighetsindelning och befintliga byggnader någon upplåtelse av parkmark enligt 113 § byggnadslagen ej tidigare prövats skäligen. Någon ändring beträffande upplåtelseförordnandet synes ej heller vara aktuell genom planändringen. F. n. förhandlar kommunen med ägaren till stamfastigheten Kyrkbyn 2<sup>1</sup> om inköp av all resterande kyrklig mark inom samhället. Kommunalfullmäktige har även vid sitt sammanträde den 5 februari 1968 beslutat att f. o. m. 1970 övertaga allt ansvar för väg- och parkmark inom Bro och Kungsängens samhällen.

Något skäl att vidtaga förändring i förordnandet om upplåtandet av mark enl. 113 § byggnadslagen synes alltså icke föreligga.

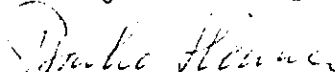
Uppsala, den 6 maj 1968

  
Hans Matell  
arkitekter SAR

  
Anders Nordström

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 4.11.1969;  
betygar

På tjänstens vägnar

  
Barbro Heimer