

Bpt beslut. 1. 11. 1968

Page 5

HANS MATELL / ANDERS NORDSTRÖM
arkitekter SAR
Salagatan 29 A, UPPSALA
tel. 018/14 90 55

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Upplands-Bro kommun beslut
den 25 sept 1967 § 74.
betygas

[Signature]
Kommunalfullm. sekr.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

till förslag till sammanställning, ändring och utvidgning av

byggnadsplan för

Bro stationssamhälle

i Upplands-Bro kommun, Uppsala län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- g) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industriföreelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

- h) Med G betecknat område får användas endast för garage-ändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för motor- trafikändamål och för med verksamheten samhörigt bostads- ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts- ändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för trans- formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad ~~mark~~ får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till- gänglig för allmän vägtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom 2 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom 3 Med R betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres i rad- eller kedjehusform.

§ 5

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 A med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Mom 2 Inom annat än med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 6

BYGGNADSHÖJD

Mom 1 A med I, IV, II, IV, III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6, 7,0, 8,8 och 10,6 meter.

Mom 2 A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A och J betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 7

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL (utfartsförbud)

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med utfartsförbud skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver ^{utf} fart mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjd, läge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt tillgodoses.

Uppsala den 1 mars 1967

Hans Matell
arkitekter SAR

Anders Nordström