

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES  
I UPPLANDS-BRO KOMMUN BESLUT  
DEN 1 APRIL 1968 § 20

BETYGAS

*Åke Thörn*  
KOMMUNALFULLMÄKTIGES SEKR.

## BESKRIVNING

Tillhörande förslag till byggnadsplan för del av  
fastigheterna Tibble 1<sup>1</sup>, 2<sup>1</sup> och 3<sup>1</sup> i  
Kungsängens socken, Upplands-Bro kommun, Uppsala län

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Ink. 30 APRIL 1968

Planeringssektionen

VI 52-12-68

### Översiktliga planfrågor

Den av riksdagen beslutade förflyttningen av I 1 från Järvaältet till Granhammar förutsätter en betydande utbyggnad av Kungsängens samhälle. Ett förslag till generalplan för Kungsängen, utarbetad av Regionplane-förbundets plankontor, godkändes i princip av general-planekommittén, byggnads- och kommunalnämnderna samt av kommunalfullmäktige den 14 december 1965. Flera för generalplanen viktiga frågor har emellertid inte ännu definitivt lösts. Den föreslagna järnvägsom-läggningen utreds fortfarande, varför stationer med tillhörande centrumanläggningar ännu inte kan lokalise-ras.

För att kunna se föreliggande planområde i sitt större sammanhang, har därför i nära anslutning till ge-neralplanen en skiss till dispositionsplan för Tibbleområ-  
det utarbetats, vilken medföljer detta planärende.

Det förefaller troligt att järnvägen kvarligger i sitt nuvarande läge under överskådlig tid och att station och centrum därför kommer att lokaliseras till samhällets södra del. En förtätning av bebyggelsen i söder samt mot-svarande utglesning i norr har därför bedömts realistisk.

Av denna anledning föreslår i föreliggande planför-slag att området får bebyggas med 3-vånings flerfamiljs-  
hus i stället för sammanbyggda enfamiljshus som gene-ralplanen föreslagit.

### Gällande planer och bestämmel- ser

För området, som ingår i detta planförslag, gäller utom-plansbestämmelser.

Avsikten med föreliggande byggnadsplane-förslag

Syftet med detta planförslag är att inom dispositionsplane-skissens ram och på basis av tidigare projektering skapa en formell detaljplan för en industriell produktion av bostäder.

För området har så långt det varit möjligt, utretts de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för nyexploateringen. Sålunda göres exploateringskalkyl i avsikt att fastställa mark- och exploateringskostnader. Vidare har planer gjorts för områdets försörjning av väg- och VA-nät, el- och värmedistribution.

Planens omfattning. Bostadsområden

Dispositionsplanen beräknas omfatta ca 5000 lgh, varav i detta planförslag 825 lgh i flerfamiljshus. Dessa sistnämnda är grupperade i fem enheter om ca 160-180 lgh kring friliggande tvätt- och hobbybyggnader. Byggnadsrätten begränsas med angivande av våningsantal och maximal våningsyta.

Område för handelsändamål

I väntan på den utredning som skall ge svar på frågan om detaljhandelns struktur i Kungsängenstaden, har i denna plan ett område för handelsändamål reserverats vid korsningen av väg 550 och ett i dispositionsplanen utlagt huvudgångstråk.

Område för allmänna byggnader

Tre områden för allmänna byggnader har reserverats i planen. Detta främst med tanke på barnstugor. Det är också möjligt att här uppföra paviljongbyggnader för skolans låg- och mellanstadium om så skulle befinnas nödvändigt innan Tibbleområdet i sin helhet blir exploaterat.

Specialområden

Två områden för transformatorstationer har inlagts.

Vägar, parkering

Vägar har inlagts enligt dispositionsplaneskissen med ca 500 meters avstånd mellan påsticken på väg 550. Både väg 550 och kontaktvägen mellan väg 550 och Västra Rydsvägen kan i en framtid bli fyrfiliga.

Ingen parkering avses ske på körbana. Parkeringsområden har anvisats i flerfamiljshuskvarteren. Totalt

finns i området plats för 1500 bilar för bostäderna vilket är detsamma som 17,5 bilar/1000 m<sup>2</sup> vy.  
(Våningsytan i området är 86.000 m<sup>2</sup>)

VA-, el- och  
värmeanlägg-  
ningar

Byggnadskontoret i Upplands-Bro har i planområdet godkänt föreslagna ledningsreservat.

I områdets södra del går i dag en 20 kv:s kraftledning som skall tagas bort då kommunens totala kraftförsörjning utretts. Området kommer att försörjas med värme från provisoriska panncentraler tills en ny fjärrvärmekulvert har byggts utefter väg 550.

Teleanlägg-  
ningar

Planområdet belastas av ett servitut för Televerkets Stockholm-Bro-kabel. Denna avses bli flyttad utanför plangränsen. I avvaktan på den nya kabelns definitiva läge har teleförsörjningen för området ej utretts.

<u>Byggnadsplanetal</u>	Hela planområdets yta	27.6 ha
	Allmän plats vägar, torg	1.5 ha
	park	9.4 ha
	Allmän plats utgör 40 % av planområdet	
	Bostadsändamål, flerfamiljshus m. m.	15.0 ha
	Handelsändamål	0.3 ha
	Allmänna ändamål	1.4 ha

Bostads- och  
invånareantal

Lägenheter i flerfamiljshus 825 st (3140 re)  
Befolkningsunderlag 2500 inv. (efter utglesning 1600)

Stockholm i december 1967

*Jöran Curman*  
Jöran Curman  
Arkitekt SAR

*Håkan Brunnberg*  
Håkan Brunnberg  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 12 augusti 1968; betygar

På tjänstens vägnar:

*Bengt Nordström*  
Bengt Nordström