

HANS MATELL / ANDERS NORDSTRÖM
arkitekter SAR
Salagatan 29A, UPPSALA
tel. 018 / 14 9055

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄK-
TIGES I UPPLANDS-BRO KOMMUN
BESLUT DEN 30 OKT. 1967 § 95
BETYGAS

Åke Öman
Kommunalfullmäktiges sek.

LÄNSKAMMAREN
UPPSALA

MÅN. 22 NOV 1967

Upp. 92-28-67

tek. 2 FEB 1968

Dnr. A 61-68

BESKRIVNING

till förslag till byggnadsplan för delar av
fastigheterna Råby 3¹, Skällsta 1⁵, Klöv och Lilla Ullevi 1⁵ och
Råby Gärde 1¹ i
Bro samhälle, Upplands-Bro kommun, Uppsala län

Översiktliga planfrågor

Den av riksdagen beslutade förflyttningen av Il från Järvafältet till Granhammar förutsätter en betydande utbyggnad av Kungsängens samhälle. Bro förutsättes även expandera till att bli en relativt självständig stadsdel i den större samhällsbildningen Bro-Kungsängenområdet. Sälunda är målsättningen att Bro skall bilda underlag för en egen högstadieskola och eget stadsdelscentrum.

Under ledning av en av kommunalfullmäktige tillsatt plankommitté utarbetade Stockholmstraktens Regionplanekontor för Bro en generalplan, som godkändes av kommunalfullmäktige den 11 juli 1966. Sedan dess har undertecknade under ledning av plankommittén upprättat förslag till dispositionsplan för Råby-Finnstaområdet norr om nuvarande E18. För att få bästa möjliga samordning mellan det gamla samhället och nyexploateringen upprättades samtidigt förslag till sammanställning, ändring och utvidning av byggnadsplan för det nuvarande samhället, omfattande även industriområden söder och väster om samhället. Såväl dispositions- som byggnadsplaneförslag har varit föremål för utställning och ett omfattande remissförfarande.

Gällande planer och bestämmelser

För området, som ingår i detta planförslag, gäller utomplansbestämmelser. För angränsande delar i söder och väster föreligger ovan nämnda byggnadsplaneförslag, som för närvarande undergår antagande och fastställelseprövning.

Avsikten med föreliggande byggnadsplaneförslag

I dispositionsplanen för Råby-Finnstaområdet har så långt det varit möjligt utretts de tekniska och ekonomiska förutsättningar för nyexploateringen. Sålunda har exploateringskalkyler gjorts i avsikt att fastställa mark- och exploateringskostnaderna för olika typer av bebyggelse. Vidare har planer gjorts för den successiva utbyggnaden av väg- och VA-nät, el-, tele- och värmedistribution. Även de kommunala följdinvesteringarna i skolor, barnstugor och andra allmänna anläggningar har kartlagts till ungefärlig tid och storlek.

På denna grund har sedan utförts förprojektering av ett område omfattande ca 600 lägenheter i flerfamiljshus och ca 60 radhus.

Syftet med detta planförslag är att på basis av tidigare planering och projektering skapa en formell detaljplan för en industriell produktion av bostäderna. Avsikten är att inom dispositionsplanens ram successivt utöka detaljplaneområdet tills hela dispositionsplaneområdet är detaljplanelagt.

Planens omfattning Bostadsområden

Dispositionsplanen omfattar en nyexploatering på ca 1500 lägenheter i flerfamiljshus och ca 685 småhus. Av dessa ryms inom detta planförslag ca 625 lägenheter i flerfamiljshus, 62 st radhus och 22 st tomtplatser för friliggande villor.

För att tillmötesgå kraven på flexibilitet för en rationell byggnadsproduktion har flerfamiljshusens läge ej fixerats, utan byggnadsrätten begränsas med angivande av våningsantal och en maximal våningsyta.

Industriområden

Det i tidigare plan föreslagna industriområdet vid Skällsta-Jursta har föreslagits utökat åt norr fram till trakten av Råbyvägens utfart på väg 553.

Område för handelsändamål

Ett område för handelsändamål har förlagts till Fågelvägens ändpunkt. Här är tänkt någon form av kioskbutik med servicekomplement till centrum. Platsen ligger vid huvudgångstråket.

Område för allmänt ändamål Ett område, som beräknas innehålla en lågstadieskola om 6 klasser och minst en barnstugeinstitution, har medtagits i planen för att trygga planeringen av sådana lokaler.

Specialområden

L Området mellan Råbyvägen och industriområdet vid Skällsta utgör skyddsområde mellan dessa områden och är ett naturskönt dalstråk med vackra utsiktsperspektiv. Då det icke erfordras som parkmark, har det intagits i planen som jordbruksområde för att säkra fri sikt.

Es Ett område för transformatorstation i radhusområdet har inlagts.

Rn Områden med kulturminnesmärken, fornlämningar med nummer enligt Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister finns utmärkta på plankartan.

För fornlämningarna nr 72 och 73 har Riksantikvarieämbetet lämnat tillstånd till borttagande. Utgrävning pågår.

Genom att gravfältet nr 71 har varit felaktigt inplacerat på grundkartan, har Skogsvägen kommit att skära över en del av fornlämningarna. Utgrävning av dessa pågår. Kvarvarande område får enligt fornminneslagen ej förses med gångvägar, lekplatser, o. dyl.

Vägar, parkering Vägar har inlagts enligt dispositionsplanen. Dock har tillfarten till villaområdet av trafiksäkerhetsskäl flyttats ca 40 meter åt söder.

Ingen parkering avses ske på körbana. Parkeringsområden har anvisats i flerfamiljshusområdena.

x Områden för gång- och cykeltunnlar avses bli fastställda.

Parkmark Parkområdet söder om skolområdet avses i första hand att utnyttjas som stadsdelslekplats.

VA-, el- och tele anläggningar Byggnadskontoret i Upplands-Bro har i planområdet angivit erforderliga ledningsreservat.

Byggnads-
planetal

Hela planområdets yta		53,4 ha
Allmän plats	Vägar, torg	4,5 ha
	Park	8,1 ha
Allmän plats utgör ca 23% av planområdet		
Bostadsändamål	Flerfamiljshus, handel, m. m.	13,2 ha
	Enfamiljshus och radhus	4,8 ha
Allmänna ändamål		2,2 ha
Industri och småindustriändamål		4,2 ha
Specialområden	Jordbruk	16,4 ha

Bostads- och
invånarantal

Fördelning på bostadstyper		
Villor och radhus	84 st	(480 re)
Lägenheter i flerfamiljshus	625 st	(2500 re)
Fördelning av befolkningsunderlaget		
Villor och radhus	300 inv.	(efter utglesning 200)
Flerfamiljshus	2 000 inv.	(efter utglesning 1 300)

Uppsala den 1 september 1967

Hans Matell
arkitekter SAR

Anders Nordström

*Uttalat av stadsingenjören i Uppsala Lars Lindström
den 20 februari 1968, betygat*

*På Gästhuset i Uppsala
Boris Hénner*