

HANS MATELL / ANDERS NORDSTRÖM
arkitekter SAR
Salagatan 29A, UPPSALA
tel. 018 / 149055

06801

TILLHÖR KOMMUNALFULL-
MÄKTIGES I UPPLANDS-BRO
KOMMUN BESLUT DEN 30 OKT.
1967 §95

BETYGAS

Ben Thoman
Kommunalfullmäktiges sekr.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

till förslag till byggnadsplan för delar av

fastigheterna Råby 3¹, Skällsta 1⁵, Klöv och Lilla Ullevi 1⁵ och

Råby Gärde 1¹ i

Bro samhälle, Upplands-Bro kommun, Uppsala län

KOMMUNALFULLMÄKTIGES
UPPSALA

22 NOV 1967

UPPSALA
22 NOV 1967

2 FEB 1968

AK 61-68

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med L betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och får ej bebyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med x betecknad del av vägområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik, planskild från vägtrafiken.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom. 2 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 3 Med R betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres i rad- eller kedjehusform.

§ 5

VÅNINGSYTA

Å med siffra inom parentes betecknat område får den totala våningsytan inklusive förrådsbyggnader och andra bostadskomplement ej i m² vy överstiga angiven siffra.

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Mom. 2 Inom annat än med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

BYGGNADSHÖJD

Mom. 1 Å med I, Iv, II, III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. Inom med A och J betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL (utfartsförbud)

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med utfartsförbud, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver fart mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjd, läge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt tillgodoses.

Uppsala den 1 september 1967

Hans Matell
arkitekter SAR

Anders Nordström

Ullrich Lantmästarens i Uppsala län
Meddelar den 20. februari 1968, betyg
På Lantmästarens ägare,
Boris Håger