

HANS MATELL / ANDERS NORDSTRÖM
arkitekter SAR
Salagatan 29A, UPPSALA
tel. 018 / 14 90 55

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 5 AUG 1966

Planeringssektionen

III G2-22-66

Tillhör Upplands-Bro kommunal-
fullmäktiges beslut den 11 ju-
li 1966. § 49.

Betygas i tjänsten

Lars Carlsson
Lars Carlsson
Drätselsekr.

Byggnadsplanebestämmelser

till förslag till sammanställning, ändring och utvidgning av
byggnadsplan för

Kungsängen

fast. Ekhammar 4¹, Kyrkbyn 2¹, m. fl. i

Upplands-Bro kommun, Uppsala län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål
- d) Med TmH betecknat område får användas för med motortrafik
sambörigt hotell- och restaurangändamål av motelltyp
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för industriändamål
av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hän-
syn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock an-
ordnas i den utsträckning som oundgängligen fordras för tillsyn
och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med ~~Bj~~ betecknat område får användas endast för bostadsändamål
samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad
prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustri eller hantverks-
ändamål
- g) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik-
ändamål
- h) Med G betecknat område får användas endast för garage- eller
parkeringsändamål

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas för hamnändamål
- b) Med Tj betecknat område får användas för järnvägstrafik och
därmed sambörigt ändamål
- c) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturmark med hän-
syn till fornlämning men må ingå i enskild fastighet
- d) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparks-,
bygdegårds- eller därmed sambörigt ändamål
- e) Med Ri betecknat område får användas för bad- och idrottsändamål
- f) Med K betecknat område får användas endast för begravnings-
ändamål

- g) Med Es betecknat område får användas för transformatorstations-ändamål
- h) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar
- Mom. 2 Över med x betecknad del av järnvägs- respektive vägområde får allmän gång- eller cykeltrafik framföras i tunnel i planskilt läge
- Mom. 3 Över med z betecknad del av idrotts-, järnvägs- respektive vägområde får allmän vägtrafik framföras på bro i planskilt läge

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående
- Mom. 2 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt där sådan gräns förekommer inom området
- Mom. 3 Med R betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres i rad- eller kedjehusform

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett gårdshus uppföras

§ 6

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1 Å med I, II, III eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller åtta våningar
- Mom. 2 Inom annat än med v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind icke inredas under tak med större takvinkel än 27°



§ 7

BYGGNADSHÖJD

Å med I, Iv, II, IIv, III eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 4; 5, 6; 7, 6; 8, 8; 10, 6 och 25 meter

$$\begin{array}{cccccc} \text{I} & \text{Iv} & \text{II} & \text{IIv} & \text{III} & \text{VIII} \\ \text{I} & \text{Iv} & \text{II} & \text{IIv} & \text{III} & \text{VIII} \end{array}$$

§ 8

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL (utfartsförbud)

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med utfartsförbud skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjd, läge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt tillgodoses.

Uppsala den 1 mars 1966

Hans Matell
arkitekter SAR

Anders Nordström