

Avskrift

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av Upplands-
Bro kommun, i anledning varav yttranden avgivits av vägför-
valtningen, länsingenjören, överlantmätaren och länsarkitekten
i länet - jämlikt 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett
av kommunalfullmäktige i kommunen den 11 juli och den 31 okto-
ber 1966 antaget förslag till byggnadsplan för del av Kungs-
ängens samhälle inom nämnda kommun, innefattande sammanställ-
ning, ändring och utvidgning av tidigare fastställda byggnads-
planer för delar av samhället, dock att från fastställelse
undantages nedan angivna områden. Förslaget, innehållande
jämvel byggnadsplanebestämmelser, har angivits å en av arki-
tekterna Hans Matell och Anders Nordström i Uppsala år 1966
upprättad, den 26 april, den 14 juni och den 25 oktober 1966
reviderad karta med tillhörande beskrivning.

De undantagna områdena är följande, nämligen dels strand-
området söder om riksvägen E 18 från och med kvarteret Viken
till plangränsen i öster, dels fastigheterna Kyrkbyn 2:27,
2:70 och 2:116, dels fastigheterna Ekhammar 4:127 och 4:154,
samt den del av fastigheten Ekhammar 4:152, som ingår i park-
mark, allt på sätt närmare framgår av plankartan, där områ-
denas gränser utmärkts.

Av länsstyrelsen tidigare vid skilda tillfällen fast-
ställda eller ändrade byggnadsplaner avseende fastigheten
inom Kungsängens samhälle upphäves i samband härmed till de

delar de är belägna inom området för den nu fastställda byggnadsplanen.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägarna av den mark, som på särskild för ändamålet upprättad karta betecknats med mörkblå färg och som är belägen å fastigheterna Ekhammar 4:1, 4:2, 4:21, 4:119, 4:208, 4:210, 4:211 och 4:212, Korsängen 1:2, 1:3, 1:4, 1:5, 1:6, 1:7 och 1:21, Kyrkbyn 1:3, 2:1 och 2:24 samt Tibble 1:1, 2:1 och 3:1, skall utan ersättning upplåta marken, som är obebyggd och i byggnadsplanen upptagen såsom väg- eller parkmark. I samband härmed förordnar länsstyrelsen beträffande de områden, som på samma karta betecknats med grön färg och som är belägna på fastigheterna Ekhammar 4:1, 4:2, 4:74, 4:98, 4:99, 4:100, 4:106, 4:107, 4:108, 4:119, 4:155, 4:156, 4:159, 4:160, 4:161, 4:162, 4:163, 4:165, 4:166, 4:167, 4:168, 4:169, 4:170, 4:171, 4:172, 4:180, 4:182, 4:183, 4:184, 4:185, 4:186, 4:187, 4:193, 4:196, 4:208, 4:210 och 4:211 samt Kyrkbyn 1:5, 2:1, 2:118, 2:127 och 2:131, att av länsstyrelsen tidigare i olika sammanhang meddelade beslut med förordnande om tillämpning av 113 § byggnadslagen i avseende å dessa fastigheter skall upphöra att gälla.

Beträffande de från fastställelsen av byggnadsplanen undantagna områdena prövar länsstyrelsen, med stöd av 109 § tredje stycket byggnadslagen, skäligen meddela förbud tills vidare, dock längst till och med den 31 december 1968, att utan särskilt tillstånd företaga nybyggnad inom områdena.

Talan mot länsstyrelsens beslut i vad avser fastställelsen av byggnadsplanen föres hos Kungl. Maj:t genom

besvär, vilka för att bli prövade skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden erhållit del av beslutet, dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Uppsala slott i landskansliet den 21 april 1967

Olov Rylander

Nils Söderberg

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

Rudolf Jansson

LÄNSSTYRELSEN
I
UPPSALA LÄN
LANDSKANSLIET

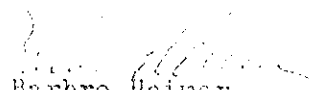
118000

1968.02.03

Överlämnas till Kungl. Kommunika-
tionsdepartementet för kännedom med anledning
av det med länsstyrelsens utlåtande den 30
augusti 1967 överlämnade målet rörande besvär
över länsstyrelsens resolution den 21 april 1967
angående fastställelse av byggnadsplan för del
av Kungsängens samhälle i Upplands-bro kommun
(dnr IIIG9-69-72-67).

Uppsala slott i landekansliet den 16 februari
1968.

Enligt uppdrag:


Barbro Heiner

IIIG6-25-67

4
LÄNSSTYRELSEN
I
UPPSALA LÄN

Landskansliet

Avskrift

Länsstyrelsens i Uppsala
län resolution i ärende angående
nybyggnadsförbud inom visst
område i Kungsängens samhälle
inom Upplands-Bro kommun; given
Uppsala slott i landskansliet
den 6 februari 1968.

Genom resolution den 21 april 1967 fastställde länsstyrelsen, jämlikt 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Upplands-Bro kommun antaget förslag till byggnadsplan för del av Kungsängens samhälle inom kommunen, innefattande sammanställning, ändring och utvidgning av tidigare fastställda byggnadsplaner för delar av samhället. Från fastställelse undantogs vissa i resolutionen närmare angivna områden.

Över länsstyrelsens resolution anfördes besvär, vilka är föremål för Kungl. Maj:ts prövning. Fastställelsebeslutet har således icke vunnit laga kraft.

Vid sammanträde den 14 november 1967 beslöt byggnadsnämnden i kommunen - enär fråga väckts om ändring av den av länsstyrelsen den 21 april 1967 fastställda byggnadsplanen - att hos länsstyrelsen hemställa att nybyggnadsförbud jämlikt 109 § byggnadslagen måtte utfärdas att gälla under högst ett år inom den del av ifrågavarande byggnadsplaneområde, som å en till ärendet hörande karta angivits med röd begränsningslinje och som omfattade mark inom den centrala delen av samhället.

Utdrag av byggnadsnämndens protokoll har därefter överlämnats till länsstyrelsen.

Yttranden i ärendet har avgivits av överlantmätaren och

5
länssarkitekten i länet.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 109 § förenämnda lag, skäligt förordna att nybyggnad icke utan särskilt tillstånd må verkställas inom det område ansökningen avser, vilket område omfattar mark inom av länsstyrelsen den 1 oktober 1954, den 12 juni 1959 och den 18 oktober 1962 fastställda byggnadsplaner. Förbudet skall gälla intill dess ändring av sistnämnda tre byggnadsplaner blivit genom lagakraftägande beslut fastställd, dock ej längre än till och med den 31 december 1968.

Ändring i detta beslut sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skall ha inkommit till Kungl.

Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden erhållit del av beslutet, dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg

Bo Blomquist

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

K. Bengtsson

XEROKOPIA

Inom III
ÖVERLANTMÄTAREN I
UPPSALA LÄN

den 05. 04. 68

Kungl. Kommunikationsdepartementet

6 7
All Dnr. 439/1966...

Avskrift.

K U N G L. M A J : T S
R E S O L U T I O N

Genom resolution den 21 april 1967 fastställde länsstyrelsen i Uppsala län med vissa undantag ett av kommunalfullmäktige i Upplands-Bro kommun den 11 juli 1966 och den 31 oktober 1966 antaget förslag till byggnadsplan för del av Kungsängens samhälle, innefattande sammanställning, ändring och utvidgning av tidigare för delar av samhället fastställda byggnadsplaner. Därjämte förordnade länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen om upplåtelse utan ersättning av viss i byggnadsplanen såsom väg- eller parkmark upptagen mark, som särskilt angivits på en till ärendet hörande kopia av byggnadsplanekartan samt meddelade länsstyrelsen beträffande de från fastställelsen undantagna områdena byggnadsförbud jämlikt 109 § tredje stycket byggnadslagen att gälla längst till och med den 31 december 1968.

Förslaget, som jämväl innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekterna Hans Matell och Anders Nordström år 1966 upprättad, sedermera reviderad karta med

TILL SVENSKA ESSO AB
TILL STATENS VATTENFALLSVERK
TILL TELEVERKET
TILL Å HOLMBERG
TILL A ERIKSSON
TILL G EKMAN
ang. besvär i fråga om
byggnadsplan för del av
Kungsängens samhälle i
Upplands-Bro kommun
dnr III 2641, 2648, 2710,
2759, 2760, 2768/67

Avskrift till
statens planverk
länsstyrelsen i Uppsala län
länsarkitekten, Uppsala
överlantmätaren, Uppsala
(en avskrift bifogas för
att tillställas vederböran-
de distriktslantmätare)
byggnadsnämnden i Upplands-Bro
kommun
statens vägverk

7

därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har dels Svenska Esso AB, dels statens vattenfallsverk, dels televerket, dels Åke Holmberg m.fl., dels Arne Eriksson, dels ock Gustav Ekman anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet har avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 30 augusti 1967 och av statens planverk den 24 januari 1968, som därvid överlämnat yttrande från statens vägverk.

Statens planverk har i sitt utlåtande bl.a. anfört: De av Svenska Esso AB, såsom ägare till fastigheten Ekhammar 4²¹², anförda besvären riktar sig främst mot utformningen av den i planförslaget ingående trafikplatsen. Planverket har i ärendet hört statens vägverk som avgivit yttrande den 5 december 1967. Planverket biträder däri anförda synpunkter i berörda avseende samt i fråga om lokaliseringen av det i förslaget ingående området för motellrörelse och får i likhet med vägverket förorda att nämnda område undantages från fastställelse. Som ytterligare skäl för undantag må framhållas att den föreslagna anläggningens placering omedelbart intill motorvägen från bullersynpunkt är olämplig.

Ifråga om trafikplatsen har vägverket anfört att rampvägar västerut inte är motiverade samt att en avfart här skulle bli kostsam och olämplig från trafikteknisk synpunkt.

I planförslaget har fastigheterna Ekhammar 4¹²⁷, 4¹⁵⁴ och del av 4¹⁵² utlagts som park.

Planverket anför härom: Åke Holmberg, Roine Hellqvist och Eugen Lind har såsom ägare till fastigheterna Ekhammar 4¹²⁷, 4¹⁵⁴ respektive 4¹⁵², av vilka de två förstnämnda helt och Ekhammar 4¹⁵² till övervägande del enligt läns-

styrelsens beslut undantagits från fastställelsen, i gemensam besvärsskrivelse framställt önskemål om att förslaget i vad avser nämnda fastigheter måtte fastställas i det antagna skicket. Då berörda fastigheter med hänsyn till bullerriskerna utmed motorvägen icke lämpligen bör utnyttjas för bostadsändamål anser sig planverket i likhet med länsstyrelsen icke böra motsätta sig bifall till klagandenas yrkande.

Kungl. Maj:t lämnar besvären av televerket, statens vattenfallsverk och Svenska Esso AB samt av Arne Eriksson och Gustav Ekman i vad deras yrkanden avser planen utan bifall. Vad Eriksson och Ekman i övrigt yrkat i målet, vilka yrkanden hänför sig till inlösen och ersättning eller sålunda till frågor som icke regleras i planen, föranleder icke någon Kungl. Maj:ts åtgärd.

Med hänsyn till vad vägverket och planverket anfört i fråga om användning av ett område inom fastigheten Kyrkbyn 2¹ för motell- och motortrafikändamål finner Kungl. Maj:t gott att med ändring av länsstyrelsens resolution från fastställelse undantaga den del av fastigheten, som numera på byggnadsplane-kartan angivits med blå gränslinje. Kungl. Maj:t upphäver där-jämte det jämlikt 113 § byggnadslagen meddelade förordnandet såvitt rör den omkring det undantagna området belägna park-marken, som på den särskilda förordnandekartan numera angivits med blå begränsningslinje.

Med bifall till de av Åke Holmberg och hans medparter anförda besvären och med ändring av länsstyrelsens resolution härutinnan fastställer Kungl. Maj:t planförslaget beträffande de av länsstyrelsen undantagna områdena av fastigheterna Ekhammar 4¹²⁷, 4¹⁵⁴ och 4¹⁵² samt upphäver det av länsstyrelsen meddelade byggnadsförbudet för dessa fastigheter.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som på byggnadsplane-kartan angivits med en med utfartsförbud betecknad gränslinje,

skall enligt § 8 i byggnadsplanebestämmelserna med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utgång mot väg eller annan allmän plats. Befrielse från angiven skyldighet kan i viss utsträckning medges. I byggnadsplanen har utfartsförbud med stängselskyldighet upptagits bl.a. utmed E 18, trafikplatsen och, till vissa delar, utmed den till trafikplatsen anslutande lokalgatan. Där gränslinje med bestämmelser om utfartsförbud och stängselskyldighet utlagts mellan område för allmän park eller plantering och område för väg, åtskiljer densamma icke områden av olika karaktär enligt 25 § byggnadslagen utan berör ett sammanhängande område för allmän plats. Bestämmelserna syftar uppenbarligen till att vara trafikreglerande. Reglering av utfart från mark, som icke är byggnadsmark, bör emellertid i vad avser allmän väg ske i den ordning som föreskrivs i lagen om allmänna vägar och trafikreglering på väg bör ske i form av lokala trafikföreskrifter enligt vägtrafikförordningen i den mån anordningar icke vidtages på vägmarken.

På grund härav finner Kungl. Maj:t gott att med ändring jämväl härutinnan av länsstyrelsens resolution från fastställelse undantaga bestämmelserna om utfartsförbud och stängselskyldighet utmed E 18 och anslutande trafikplats och lokalgata såvitt de i planförslaget upptagits att gälla gräns mot parkmark.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms

16

slott den 23 februari 1968.

(L.S.)

På nådigste befallning:

Svante Lundkvist

/Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

Datum

73.01.23

Att kopian överensstämmer med
originalet bebyggas

R. Floren