

Tillhör kommunalfullmäktiges i Upplands-Bro kommun
beslut den 16/12 1963, § 100, betygas: *Åke Thoman*
kommunaltauref

B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan för del av Ålsta 6¹, Ålsta 1⁷ och 6² - 6⁵ i
Håbo-Tibble socken, Upplands-Bro kommun, Uppsala län.

Planområdet.

Planområdet är beläget inom Ålsta by c:a 0,8 km öster om Håbo-Tibble kyrka.
I planområdet ingår del av jordbruksfastigheten Ålsta 6¹ samt lägenheterna Ålsta 1⁷ och 6² - 6⁵. Områdets areal utgör totalt c:a 9,80 hektar.

Planförslaget har upprättats på ansökan av Axel Carlsson och Gösta Einholt såsom ägare av Ålsta 6¹. Länsstyrelsen förordnade den 15/7 1958 efter framställning från ägarna av Ålsta 6¹ att byggnadsplan skulle upprättas för ifrågavarande område. På grund av ikraftträdandet av ny byggnadsstadga den 1/7 1960 torde förordnandet nu vara utan verkan. I samband med ärendets behandling i länsstyrelsen hade dock kommunalfullmäktige, kommunalnämnden, byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden ånligt infortrade yttranden icke haft några erinringar att anföra mot planläggning av området för fritidsändamål.

Terrängförhållanden. Befintlig bebyggelse.

Planområdet utgöres av en skogbevuxen bergsplatå med kraftiga lutningar mot kanterna i norr, söder och väster. På platån är terrängen småkuperad och berg i dagen förekommer allmänt. Den befintliga bebyggelsen utgöres av permanentbostad på Ålsta 1⁷ och sommarstugor på Ålsta 6² och 6³ samt en sommarstuga på Ålsta 6¹ mellan 6² och 1⁷.

Planförslaget.

I planförslaget har ett tomtområde förlagts på platån med bebyggelsen väl tillbakadragen från kanterna för att undvika störande silhuettverkan. Vagnätets utformning är i stor utsträckning betingad av terrängens beskaffenhet. Lämpliga utsiktspunkter - en i planområdets norra del och en nordost om Ålsta 6³ och 6⁴ - har reserverats inom parkområden. Som bollplan torde åkern vid nordöstra hörnet kunna användas.

Av planområdets totala areal, 9,80 hektar, utgör 5,12 hektar (52,3 %) tomtmark och återstoden väg- och parkmark. De förut avstyckade tomternas areal utgör 1,23 hektar. Förslaget upptar 20 nya tomter på Ålsta 6¹.

Vattenförsörjning.

För vattenförsörjningen föreslås att en brunn anlägges i planområdets mitt, norr om kärret. Ålsta 1⁷ och 6² - 6⁵ har vattenförsörjningen ordnad.

Utfartsväg.

Från området går enskild utfartsväg åt nordväst över Ålsta och Helgesta m.fl., den ansluter till allmänna landsvägen vid Bälby. En närmare förbindelse till allmänna landsvägen vid Kyrkbyn kan i framtiden eventuellt komma till stånd över Kyrkbyn 4³.

Fast fornlämning.

På områdets östra del finns en forngrav. Den omgives av ett väl tilltaget parkområde.

Plangenomförandet.

De investeringar som erfordras för plangenomförandet utgöres i huvudsak av kostnader för vägbyggen och vattenförsörjning. Ägarna av Ålsta 6¹ ha för avsikt att i egen regi lösa dessa frågor. Plangenomförandet torde icke möta några svårigheter, vare sig av teknisk eller ekonomisk art.

Samråd.

Under planarbetet har samråd förekommit med länsarkitekten, överlantmätaren, byggnadsnämnden i Upplands-Bro kommun och landsantikvarien i Uppland.

Tillämpning av 113 § byggnadslagen.

Till upplåtelse enligt 113 § byggnadslagen föreslås all väg- och parkmark på Ålsta 6¹. Till upplåtelse föreslås mark har redovisats på särskild karta.

Uppsala den 31/12 1960.

Tore Wikner
Tore Wikner

lantmätare.

Ullrich lantmätaren i byggnadsnämnden har godkänt planen den 18 januari 1965. BILLAGA till tjänsten utgår. Berabo Sköner.