



Förslag till ändring av byggnadsplan för

fritidsområdet Björknäs (Verkaviken), nr Ä6302

nr 6302Ä2

Bro
Upplands-Bro kommun

Standardförfarande
(PBL 2010:900 i lydelse efter den 1 januari 2015)

Planbestämmelser

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1. mom Byggnadsmark
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
2. mom Specialområden
 - a) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
 - b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får icke överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor o dyl.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § FASTIGHETS STORLEK

På med B betecknat område får fastighet icke ges mindre areal än 800 kvadratmeter.

5 § BEBYGGANDE AV FASTIGHET

1. mom På fastighet som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
2. mom På fastighet som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnads byggnadsarea (BYA) inte vara större än 120 kvadratmeter.
3. mom På fastighet som omfattar med B betecknat område får komplementbyggnaders sammanlagda bruttoarea inte vara större än 30 kvadratmeter. Högst två komplementbyggnader får byggas på varje fastighet.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1. mom På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och utöver den får suterräng finnas.
2. mom Källare får icke anordnas.
3. mom Största byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.
4. mom Egenskapsbestämmelse h2 i plankartan, "Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter"
5. mom Egenskapsbestämmelse h1 6,50 i plankartan, "Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6,5 meter"

7 § UTFÖRANDE

- 4.1 mom Vid anläggande av suterräng ska konstruktionen utföras tät och radonsäker.
4.2 mom Vid anläggande av suterräng ska kringliggande dräneringsdjup vara maximalt 0,5 meter.

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Denna ändring gäller tillsammans med byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs (Verkaviken), nr 6302-F, nr Ä8105 samt Ä6302. Till ändringen 6302Ä2 hör även en ändring av plankartan. Detta dokument ersätter för tydlighetens skull bestämmelserna i Ä6302. Bestämmelserna i plankartan är tolkade efter planbestämmelserna i detta dokument för att följa Boverkets föreskrifter om detaljplan. Detta gör att vissa bestämmelser ser olika ut i plankartan mot detta dokument. Ändrade bestämmelser är markerade med kursiv text i plankartan.

Följande gäller för de paragrafer som anges i Ä6302 angående kartan tillhörande byggnadsplan 6302-F:

Borttaget:

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Ändrat:

6 § BYGGNADS UTFORMNING

4. **Nytt:** Egenskapsbestämmelse h2 3,50 i plankartan, ”Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter”
(Gammalt: Största byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.)
5. **Nytt:** Egenskapsbestämmelse h1 6,50 i plankartan, ”Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6,5 meter”

Motsvarande bestämmelser i byggnadsplan Ä6302 upphävs genom denna ändring.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planändringen är 5 år från det att planändringen får laga kraft.

Upprättad 9 september 2025
Plan och exploateringsenheten

Jessica Hanna Viggo Hansen
Enhetschef Planarkitekt