

B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan för Sjöheden 3¹ och 3²⁻⁶ i Håtuna socken, Upplands-Bro kommun, Uppsala län.

Planområdet.

Planområdet är beläget c:a 1 km väster om Erikssund. I området ingår Sjöheden 3¹ och de därifrån för sommarnöjesändamål avstyckade fastigheterna Sjöheden 3² - 3⁶.

Planförslaget har upprättats på begäran av fru Hedvig Åhlström såsom ägare av Sjöheden 3¹. Ärendet har icke förut behandlats av länsstyrelsen eller kommunalfullmäktige. Byggnadsnämnden har dock vid samråd tillstyrkt upprättande av byggnadsplan för fritidsändamål och därvid framhållit, att i området borde ingå även fastigheterna Sjöheden 3²⁻⁶.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse.

Sjöheden 3¹ utgöres huvudsakligen av skogsmark samt ett par tunnland åker. Området är svagt kuperat med lutning mot Mälaren i nordost. Stranden är något lerig men kan utnyttjas för bad om brygga iordningställes.

På Sjöheden 3¹ finns bostadshus, som användes året om, samt ladugård och andra uthus, vilka dock ej användes för jordbruk. Sjöheden 3²⁻⁶ är bebyggda med sommarstugor.

Planförslaget.

I planförslaget har all tomtmark avsetts för fritidsbebyggelse. Huvudbyggnaden på Sjöheden 3¹ torde endast under en övergångstid komma att användas som permanentbostad.

I anslutning till stranden har ett större parkområde undantagits. Åkern närmast stranden torde med fördel kunna användas som bollplan.

Från en transformator på områdets norra del utgår en lågspänd kraftledning i sydvästlig riktning. Då det vid bebyggandet kan visa sig lämpligt att flytta ledningen, har någon byggnadsförbudszon ej utlagts utefter ledningen.

Planområdets totala areal utgör 5,69 hektar. Härav utgör 3,56 hektar

(62,6 %) tomtmark och återstoden väg och parkmark. För Sjöheden 3¹ utgör den planerade tomtmarken 53,5 % av fastighetens totala^a real.

Vattenförsörjning.

För vattenförsörjningen föreslås att en brunn anlägges inom vägområdet c:a 40 meter sydväst om huvudbyggnaden på Sjöheden 3¹.

Utfartsväg.

Från området går enskild utfartsväg åt söder, som efter c:a 0,7 km ansluter till allmänna landsvägen Håtuna - Häggeby. Trafiken efter vägen är av obetydlig omfattning.

Plangenomförandet.

Kostnaderna för vägbyggen och vattenförsörjning torde bli förhållandevis låga. Plangenomförandet torde icke möta några svårigheter, vare sig av teknisk eller ekonomisk art.

Samråd.

Under planarbetet har samråd förekommit med länsarkitekten, överlantmätaren, och byggnadsnämnden i Upplands-Bro kommun.

Tillämpning av 113 § byggnadslagen.

Till upplåtesle enligt 113 § byggnadslagen föreslås all väg- och parkmark av Sjöheden 3¹, som är obebyggd. Den mark, som föreslås till upplåtesle, har utmärkts på särskild karta.

Uppsala den 31/12 1960

Tore Wikner
Tore Wikner

lantmätare.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Upplands-Bro kommun beslut den 24/9 1962, s 62,

betygas

En Ehnman
kommunalfullm. SEKT.

Tillhör länsstyrelsen i Uppsala län den 11/12 1962, s 62,

betygas

W. G. Gärden, s. 62,
Dombro H. H. H.