

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

- - -

Landskansliet

- - -

Avskrift

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligen fastställa ett å länsarkitektkontoret i Uppsala i juli 1958 upprättat och senast den 5 februari 1959 reviderat förslag till byggnadsplan för fritidsområde å delar av fastigheterna Ålsta 1¹, Aspvik 1¹ och Sylta 1² m.fl. fastigheter i Stockholms-Näs socken, Upplands-Bro kommun.

Länsstyrelsen förutsätter därvid att ägaren av Sylta 1² enligt i ärendet gjort åtagande på egen bekostnad låter uppsätta föreskrivna vägmärken utmärkande förbud att passera järnvägs korsningen vid Vickberga gård utan att först stanna, sedan dylikt förbud blivit av länsstyrelsen meddelat.

Tillika finner länsstyrelsen skäligen att till efter rättelse inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda skall gälla, fastställa följande

"Byggnadsplanebestämmelser

§ 1.

Inledande bestämmelser

Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt angivits.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

Inom med B betecknat område må inom samma kvarter ej bildas flera tomtplatser än vad i byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits.

I intet fall må arealen för tomtplats understiga 1.000 m².

§ 6.

Byggnads läge

Ifråga om byggnads läge skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 7.

Byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 80 m².

§ 8.

Byggnads höjd

Å med I betecknat område må huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Ålsta 1¹, Aspvik 1¹ samt Sylta 1² och 3¹ skola, ändå att 112 § samma lag ej är

lämplig, i den utsträckning, som skilt angivits å en i ärendet förtedd karta utan ersättning upplåta all den fastigheternas tillhöriga mark, som är obebyggd och som i den fastställda byggnadsplanen är upptagen såsom väg- eller parkmark.

Till följd härav skola inom det med den fastställda byggnadsplanen avsedda området för kommunen utfärdade utomplansbestämmelser upphöra att gälla.

På grund av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må kla-

gan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan fullföljes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden erhållit del av beslutet, dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Uppsala slott i landskansliet den 8 mars 1960.

Olov Rylander

Nils Söderberg

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

A. Rönö