



Avskrift

Beskrivning

till förslag till byggnadsplan för fritidsområde för

Ålsta 1¹, m.fl. fastigheter

i Upplands-Bro kommun av Uppsala län.

Förutsättningar:

- Den 3 oktober 1956 uppdrog markägarna till de tre stamfastigheterna Ålsta-1¹, Aspvik 1¹ och Sylta 1² åt länsarkitektkontoret att planlägga en gemensamt ägd skogholme. Ägaren till fastigheten Sylta 1^{2B}, belägen i skogholmens östra del, har förklarat sig f.n. ej vilja delta i den gemensamma planläggningen. Hänsyn till en eventuell framtida planläggning av även denna återstående del av skogsholmen har emellertid tagits.

- Vid ett sammanträde inför länsstyrelsen den 27 februari 1957 diskuterades frågan om planläggning av berörda område för fritidsändamål. Länsstyrelsen och de närvarande hade ej någon erinran mot planläggning för fritidsändamål för ett område som sammanfaller med föreliggande planförslag.

Sedan grundkarta levererats våren 1958 kunde planläggningsarbetet påbörjas. Genom distriktslantmätarens försorg kompletterades den på flygfotografering baserade grundkartan med vissa fältmätningar.

Bebyggelseområden:

Med utgångspunkt från ett tiotal redan avstyckade tomtplatser, vissa befintliga markvägar samt terrängens allmänna beskaffenhet har planområdet disponerats för sammantaget ett 70-tal tomtplatser.

Kommunikationer:

Planområdet har förbindelse med riksväg nr 12 från tre håll. Från

väster över Aspvik, från söder över Ålsta och Skälby samt från norr över Vickberga. Vägnätet kan utbyggas för biltrafik och vägområdena har som regel utlagts till 10 meters bredd.

Parker:

De fria höjdpartierna med vackra utsiktspunkter har frilagts från bebyggelse. Inom dessa parkområden finnes även utmärkta två fasta fornlämningar utgörande stenrösen på klipphällar. Medelst genombrytningar genom byggnadskvarteren är parkområdena lätt tillgängliga från tomtplatserna.

Sanitära förhållanden:

Såsom framgår av ett av ingenjörfirman Bergström och Co upprättat förslag avses vattenförsörjningen ske med sommarvattenledningar från tre grundvattentäkter. En av dessa är belägen inom planområdet och har markerats som område för allmänt ändamål.

Tre lämpliga skuggade lägen för sopstationer för central hämtning har även markerats på samma karta.

För övrigt hänvisas till tillämpliga delar av byggnadsplanbestämmelserna samt kommunens hälsovårdsordning för fritidsområden.

Upplåtande av väg- och parkmark:

All inom planområdet markerad väg- och parkmark föreslås enligt 113 § byggnadslagen upplåten med nyttjanderätt för det med planen avsedda ändamålet. Marken behöver ej upplåtas förrän den toges i anspråk för avsett ändamål.

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

A. Rönro

Byggnadsplanetal:

Fastighet:	Antal tomter	tomtmark ha	väg- och parkmark allm. ändamål ha	Summa	sväg- och park- mark
Aspvik 1 ¹	30	4.94	4.96	9.90	50
Sylta 1 ²	13	2.64	2.66	5.30	50
Ålsta 1 ¹ och Sylta 3 ¹ m.fl. x)	31 ^{xx)}	6.38	3.46	9.84	35
Hela planomr.	74 ^{xx)}	13.96	11.08	25.04	53

x) Även inräknat tidigare avstyckade fastigheter.

xx) Därav 10 befintliga bebyggda tomtplatser.

Uppsala den 30 maj 1959

Sverker Erichs
länsarkitekt

Hans Matell
bitr.länsarkitekt.

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

A. Rönö