

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift.

05901

| |
|-------------------------------|
| Upplands-Bro Byggnadsnämnd |
| Inh. det. 24/1 1958 |
| Dnr..... |

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet vid
SMIDÖN (fastigheten Ekeby 2³ m.fl.) i Lassa socken, Upplands-
Bro kommun, Uppsala län.

Smidön är en halvö i Björköfjärden av Mälaren och belägen
drygt 6 kilometer sydväst om Bro stationssamhälle. För området
gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den
17 augusti 1957. För Ringudden har länsstyrelsen med stöd av
strandlagen av den 30 maj 1952 utfärdat förbud mot nybyggnad
jämlikt resolution den 13 januari 1955. Även för de fyra öarna
belägna söder om Smidön gäller strandlagförbud jämlikt ovan-
nämnda resolution.

Terrängen består i östra delen av åker- och ängsmark, ut-
görande tillsammans cirka en femtedel av Smidöns areal, under
det att återstoden utgöres av skogbevuxen ganska kuperad mark.
I anslutning till åkermarken finnes en mindre bostadsbyggnad
med tillhörande ekonomibyggnader. Öster om denna har uppförts
en större sommarvilla. I övrigt är området obebyggt.

En allmän riktlinje för planarbetet har varit dels att
hålla stränderna fria från bebyggelse dels att även lämna de
öppna områdena i planområdet östra del obebyggda och i stället
utnyttja dessa som stora gemensamma fri- och lektytor.

Bebyggelseområden har utlagts på Bryggudden, inre delen
av Ringudden samt runt de högre partierna å Smidöns norra del.

Å Bryggudden, där stränderna äro mest otillgängliga, har
byggnadsmarksområdena tillåtits gå ned till mellan 20 och 30

meter från stranden. Byggnadszonerna har emellertid utlagts så att byggnaderna kommer i medeltal cirka 50 meter från stranden samt så att inga byggnader kommer att få någon silhuettverkan. De högsta partierna på udden har utlagts som allmän plats.

Ringudden har å sin västra del helt frilagts från bebyggelse. Denna börjar således cirka 250 meter från uddens västspets och i övrigt har byggnadszonerna förlagts på betryggande avstånd från stränderna. Vissa högt belägna partier har "prickats", varför byggnader ej får uppföras här.

Å norra delen av halvön har bebyggelsen förlagts kring två markerade höga bergspartier, vilka utlagts som allmän plats. Byggnadsmarksområdena har dragits 50 - 60 meter från stranden och byggnaderna kommer att i genomsnitt bli belägna cirka 80 meter från stranden. Även här har för undvikande av silhuettverkan vissa högt belägna partier av byggnadsmarksområdena "bertprickats".

I södra delen av planområdet har i anslutning till den befintliga bebyggelsen utlagts byggnadsmark för ett tiotal tomtplatser av varierande storlek. Utefter en sträcka av cirka 200 meter har tomtplatserna utsträckts ned till stranden, detta med hänsyn till den befintliga större sommarvillan.

I nordvästra delen av Smidön har utlagts ett område för friluftsbad om 26.400 m² och är det markägarens avsikt att skänka detta område till Upplands-Bro kommun. Särskilt västra delen av detta område är synnerligen naturskönt och här kan alltså kommunen låta anordna badplats med brygger.

Som allmän plats har utlagts de öppna områdena i planområ-

dets östra del. Det är ett område om 50- 60.000 m² och här finns stora möjligheter att anlägga bhallplaner och lekplatser. Ett nittiotal parkeringsplatser har utlagts i anslutning till detta grönområde.

Norr om Ringudden finns en vik som på ekonomiska kartan har namnet Äppelviken. Det är en mycket vacker vik och innes för densamma är en vacker änglycka belägen. Denna har givits frilagts från all bebyggelse och det är att förmoda att denna vik kommer att bli det mest frekventerade badstället. Mellan 30.000 och 35.000 m² har utlagts till allmän plats i anslutning till Äppelviken.

Omedelbart söder om det område som skall avstås till kommunen är en mindre vik belägen och runt denna har ett större område frilagts samt har ett 30-tal parkeringsplatser redovisats.

Som tidigare påpekats har västra delen av Ringudden, en yta om cirka 50.000 m², så gott som alla stränder samt de högre partierna inom de olika bebyggelseområdena utlagts som allmän plats. Gångstigar och smalare parkstråk har utlagts så att promenadmöjligheter kors och tvärs genom området möjliggöres.

Öarna Lilla och Stora Notskär, Långskär samt Herrnate, vilka tillhör ägaren till Smidön, har intagits i planen och utlagts som allmän plats. Tillsammans har de en areal av cirka 25.000 m² och de kommer att bli eftersökta och tilltalande utflyktsmål för sommarstugeägarna å Smidön.

Det är markägarens avsikt att anordna gemensamma bad- och båtbyggor på härför lämpliga ställen. I planen utlagda vägar

kommer att utföras genom markägarens försorg så snart planförslaget fastställts och i anslutning till vägarna kommer elektriska ledningar att framdragas. Vidare kommer ett antal gemensamma brunnar att borraras eller grävas samt en soptipp att anordnas. Belägenheten av dessa brunnar samt soptippen framgår av särskild karta. Tillfartsvägen till de olika bebyggelseområdena har utlagts med en bredd av 12 meter under det att lokalvägarna i övrigt utlagts med 9 meters bredd.

För att redovisa en till sin sträckning bättre tillfartsväg till Smidön har det ansetts lämpligt att i planförslaget medtaga fastigheterna Tibble 1⁷, 1⁸, 1⁹ och 1¹⁰. Den befintliga tillfartsvägen går nämligen rätt över fastigheten Tibble 1⁹ och har två ganska tvära kurvor. I planförslaget har vägen till en del förlagts i gränsen mellan fastigheterna Tibble 1⁹ och 1¹⁰ och utlagts i mjuka kurvor. På grund av en befintlig brunn har vägen ej kunnat givas en rakare sträckning. Vägför rättning för att flytta en ej å marken befintlig samfärdig väg till den i planförslaget redovisade vägen pågår.

En under de senaste åren uppförd högspänningsledning berör fastigheterna Tibble 1⁷ och 1¹⁰ och kommer helt och hållet att bli belägen å mark som ej får bebyggas. 40 meter å bmsä sidor om kraftledningen har frilagts från bebyggelse.

Av planområdet areal har, om man bortser från fastigheterna Tibble 1⁷ - 1¹⁰, cirka 416.000 m² utlagts till tomplatsmark. Detta betyder en utnyttjandsgrad av cirka 46%. Planförslaget redovisar, likaledes om man bortser från fastigheterna Tibble 1⁷ - 1¹⁰, 186 tomplatser.

För planområdet avses en hälsovårdsordning fastställas samtidigt med planförslaget och förslag till sådan hälsovårdsordning bifogas.

Vid planförslagets upprättande har samråd ägt rum med länsarkitekten och överlantmätaren.

Enköping den 15 januari 1959

Bo Björkman

Arkitekt SAR

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

A. Rönkä