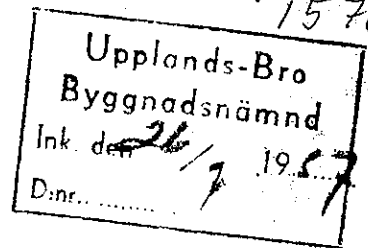


20.7.57



R e s o l u t i o n .

Efter framställning av generallöjtnanten G. Dyrssen, Ör-
åkers gård, Kungsängen, m.fl. prövar länsstyrelsen, med stöd
av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ett
av lantmätaren Curt Hellsten uppgjort, å en åren 1955 - 1956
upprättad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort för-
slag till byggnadsplan för fritidsområde vid Lillsjön i Stock-
holms-Näs socken, Upplands-Bro kommun.

Tillika finner länsstyrelsen skäligt fastställa följande
byggnadsplanebestämmelser att lända till efterrättelse inom det
område, för vilket byggnadsplan sålunda fastställes:

"Byggnadsplanebestämmelser

för fritidsområde vid Lillsjön i Stockholms-Näs socken, Upp-
lands-Bro kommun.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke beträffande de med
Bs betecknade områdena uppföras byggnad, vars användning påkal-
lar anläggandet av avloppsledning.

Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga till-
ämpning endast i den mån nedan särskilt argives.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Bostadshus får uppföras i sådan standard, att det kan användas som bostad året runt.

Mom. 2. Med Bs betecknat område får användas endast för fritidsbebyggelse.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B eller Bs betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Inom med B eller Bs betecknat område må inom samma kvarter icke bildas flera tomtplatser än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits. I intet fall må arealen för tomtplats understiga 1200 m².

§ 6.

Byggnads läge.

Ifråga om byggnads läge skola bestämmelserna i 97 § punk-

terna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 7.

Byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med Bs betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 80 m².

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med B betecknat område må boningshus icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7.5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 2. Å med Bs betecknat område må huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter och uthus icke till större höjd än 2.5 meter."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnads-
lagen, skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Sylta 1²⁸
och 3¹ samt Oppsylta 1¹ skola ändå att 112 § samma lag ej är
tillämplig i den utsträckning, som särskilt angivits å en i
ärendet upprättad karta, utan ersättning upplåta all den fas-
tigheterna tillhörig mark, som är obebyggd och som i den fast-
ställda byggnadsplanen är upptagen såsom väg- eller parkmark.

Härjämte prövar länsstyrelsen, med stöd av 102 § byggnadsstadgan den 30 juni 1947, skäligen utfärda följande byggnadsordning för det fritidsområde vid Lillsjön, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts:

"Byggnadsordning

för fritidsområde vid Lillsjön i Stockholms-Näs socken, Upplands-Bro kommun.

OM BYGGNADSNÄMNDEN.

§ 1.

Mom. 1. Byggnadsnämnden består av 5 ledamöter jämte ersättare för var och en av dem.

Mom. 2. Byggnadsnämnden sammanträder, i den mån ärenden finnas att handlägga, en gång i månaden eller oftare å tider som nämnden bestämmer.

Mom. 3. Byggnadsnämnden har till sitt biträde byggnadskonsulent.

OM BYGGNADS YTTRE OCH INRE ANORDNINGAR M.M.

§ 2.

I stället för bestämmelserna i 132 § byggnadsstadgan skollade i 59 - 63, 65 - 71, 74 och 75 §§ nämnda stadga meddelade föreskrifterna i tillämpliga delar lända till efterrättelse.

§ 3.

Utanför byggnadslinje mot väg eller förgård må yttertrap-

por och andra utsprång anordnas endast i den mån byggnadsnämnden så prövar kunna ske utan olägenhet för vägtrafiken.

§ 4.

Gemensam brandmur, må, om byggnadsnämnden så prövar utan olägenhet kunna ske och grannar därom äro ense, anordnas för hus som avses att sammanbyggas i fastighetsgräns och innehålla högst två våningar. Dylik brandmur skall uppföras mitt över fastighetsgränsen och utföras enligt föreskrifterna i 63 § 3 och 5 mom. byggnadsstadgan. I brandmuren får icke införas träbjälke eller järnbalk, rökrör, imrör eller annan luftkanal, ej heller slits.

Anordnas gemensam brandmur får murgenenskapen ej av en delägare hävas mot den andres bestridande.

§ 5.

Mom. 1. Befrielse från den i 63 § 1 mom. byggnadsstadgan föreskrivna skyldigheten att uppföra brandmur i fastighetsgräns kan i fråga om bostadshus i högst två våningar, som avses att sammanbyggas i fastighetsgräns och som vart och ett icke inrymmer mer än två lägenheter, av byggnadsnämnden medgivas, om grannar därom äro ense och husen anordnas på ett mot brandfara betryggande sätt. Därest byggnadernas sammanlagda planyta överstiger 300 m² må medgivande lämnas endast under förutsättning, att

huslängan medelst brandmurar i fastighetsgränser uppdelas i delar om högst 300 m² planyta.

Skulle utöver två våningar förekomma enstaka rum å vinden, utgör detta icke hinder för byggnadsnämnden att medgiva befrielse som i första stycket avses, därest rummen tillhöra och stå i direkt förbindelse med underliggande lägenhet.

Mom. 2. Anstånd med eller befrielse från skyldighet att uppföra brandmur i fastighetsgräns kan av byggnadsnämnden medgivas i fråga om industri- eller hantverksbyggnad i högst en våning, så ock för uthus, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek, avstånd till byggnad å grannfastighet och andra inverkanse omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 6.

Gårds lanternin skall, där så prövas erforderligt, inhägnas med skyddsräcke samt med galler skyddas mot nedfallande föremål.

Om tak lanternin är i 71 § 2 mom. 4 punkten byggnadsstadgan särskilt sagt.

OM BYGGNADSLOV.

§ 7.

Utöver de handlingar som enligt 136 § byggnadsstadgan sko-

la åtfölja ansökan om byggnadslov äger byggnadsnämnden att till den tidpunkt nämnden finner lämplig infordra de ytterligare handlingar som kunna anses erforderliga för att åskådliggöra byggnadsföretaget, såsom särskilda konstruktionsritningar jämte tillhörande hållfasthetsberäkningar, borrharta eller annan uppgift om markens beskaffenhet, skorstensritningar och ventilationsritningar, ävensom andra detalj- eller specialritningar.

OM TILLSYN ÖVER BYGGANDET.

Besiktningar.

§ 8.

Mom. 1. Skriftlig anmälan till byggnadsnämnden för besiktning skall, såvida ej nämnden med hänsyn till byggnadsföretagets art och omfattning annorlunda föreskriver, ske:

- a) då grävning eller sprängning till grundbotten blivit utförd eller pålning skall påbörjas;
- b) då grundläggning verkstälts och byggnadsarbetet fortskridit så långt att bjälklag över markens nivå skall utläggas;
- c) då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts, men innan putsning verkstälts eller golv inlagts (stombesiktning); samt
- d) då ny byggnad är för sitt ändamål fullt färdig eller

då till-, på- eller ombyggnad eller ändring av byggnad blivit fullbordad (slutbesiktning).

Mom. 2. Innan slutbesiktning verkställes skall, där byggnadsföretagets beskaffenhet föranleder därtill, brandchefen i god tid av byggnadsnämnden underrättas. Avser byggnadsarbete sådana bonings- eller arbetsrum eller andra utrymmen som icke må tagas i bruk utan hälsovårdsnämndens godkännande skall jämväl hälsovårdsnämnden underrättas.

§ 9.

Vid slutbesiktning skall företets intyg från vederbörande skorstensfejare att skorsten för centralvärmepanna liksom för annan större pannanläggning vid röktrycksprovning befunnits tät, att eldstäder samt sådana rök- och ventilationsrör som skola sotas blivit av honom undersökta och godkända ävensom att övriga ventilationsrör, i den mån så erfordras, blivit rensade.

Ansvarig arbetsledare.

§ 10.

Mom. 1. I tillämpliga delar skola bestämmelserna i 91 - 94 §§ byggnadsstadgan lända till efterrättelse.

Mom. 2. Ansvarig arbetsledare (ansvarig byggnästare) må ej vara annan än den, som genom betyg från statlig eller därmed jäm-

förlig teknisk läroanstalt visat sig äga nöjaktig teoretisk kunskap och som styrkt sig äga erforderlig praktisk insikt i yrket samt gjort sig känd för pålitlighet och ordentlighet. Länsstyrelsen äger dock såsom ansvarig arbetsledare godkänna jämväl den, vilken icke kan förete betyg från sådan läroanstalt som ovan sagts men i stället av länsstyrelsen prövas äga nöjaktig kännedom om beräkning av enklare byggnadskonstruktioner och om byggnadsförfattningar samt styrkt sig med skicklighet hava utövat byggnadsyrket under minst tio år, därav minst fyra år såsom verkmästare eller i motsvarande arbetsanställning vid större husbyggnadsföretag.

Mom. 3. För uppförande av mindre byggnad, ändringsarbete inom trähus eller sådan ändring av stenhus, som icke berör husets stomme, rivning, schaktning eller sprängning av ringa omfattning eller eljest, då för visst fall särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden kunna såsom ansvarig arbetsledare godkänna även den, som icke helt besitter ovan angivna tekniska kompetens.

Mom. 4. Förekomma vid byggnadsföretag grundläggningsarbeten eller byggnadskonstruktioner av stål, betong eller annat material, vilkas utförande kräver särskild sakkunskap, äger byggnadsnämnden föreskriva att ledningen av sådant arbete

skall anförtros åt någon som besitter särskild utbildning och erfarenhet i sådant avseende.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER.

§ 11.

I fråga om byggnad som är avsedd att kvarstå endast viss kort tid äger byggnadsnämnden, där den till sitt biträde har byggnadskonsulent som är behörig att vara stadsarkitekt och denne tillstyrkt åtgärden samt under förutsättning att så kan ske utan att skäligen krav på sundhet, säkerhet mot eldfara, hållfasthet och prydighet eftersättas, meddela byggnadslov även om den avsedda byggnaden icke överensstämmer med föreskrifterna i 59 - 63 och 65 - 69 §§ byggnadsstadgan samt denna byggnadsordning.

§ 12.

Byggnadsnämnden äger, där författningsenligt hinder ej möter, medgiva mindre avvikelser från föreskrifterna i denna byggnadsordning, om avvikelserna ej innebär skärpning samt nämnden till sitt biträde har byggnadskonsulent som är behörig att vara stadsarkitekt och denne tillstyrkt åtgärden.

Fråga om avvikelser i andra fall från föreskrifterna i byggnadsordningen prövas av länsstyrelsen.

§ 13.

Den som gör sig skyldig till överträdelse av föreskrifterna i denna byggnadsordning dömes till dagböter, där ej överträdelsen enligt 163 § byggnadsstadgan är belagd med straff, och vare ändock skyldig att efter föreläggande av byggnadsnämnden vidtaga åtgärder för vinnande av rättelse."

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan fullföljes genom besvär, vilka, för att bliva prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bliva prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden erhållit del av beslutet, dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Uppsala slott i landskansliet den 20 juli 1957.

På länsstyrelsens vägnar:

S.J. Nilsson

Nils Söderberg

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

P. Byström