



R e s o l u t i o n .

Efter framställning av f. landsfiskalen Edvin Karlson, Vintervägen 38, Solna, prövar länsstyrelsen, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligen fastställa ett av lantmätaren Curt Hellsten uppgjort, å en år 1956 upprättad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Näshagen i Håbo-Tibble socken, Upplands-Bro kommun.

Tillika finner länsstyrelsen skäligen fastställa följande byggnadsplanebestämmelser att lända till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts:

"Byggnadsplanebestämmelser."

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden. Med Vb betecknat område skall utgöra

vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Inom med B betecknat område må inom samma kvarter ej bildas flera tomtplatser än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits. I intet fall må arealen för tomtplats understiga 1000 m².

§ 6.

Byggnads läge.

Ifråga om byggnads läge skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

stg 4

§ 7.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 80 m².

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område må huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter och uthus icke till större

höjd än 2.5 meter".

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnads-
lagen, skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Jädra
1² och Önsta 4³ samt Alby 1² skola ändå att 112 § samma lag
ej är tillämplig utan ersättning upplåta all den fastigheter-
na tillhörig mark, som är obebyggd och som i den fastställda
byggnadsplanen är upptagen såsom väg- eller parkmark.

Sökanden förpliktas att till länsstyrelsen erlägga av-
gift till statsverket för länsarkitektens granskning av ären-
det med 91 kronor 80 öre.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen
är stadgat, må klagan över länsstyrelsens beslut rörande bygg-
nadsplanen ej föras.

Uppsala slott i landskansliet den 20 juni 1957.

Georg Andrén

Hilding Holmvall

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

P. Rydman