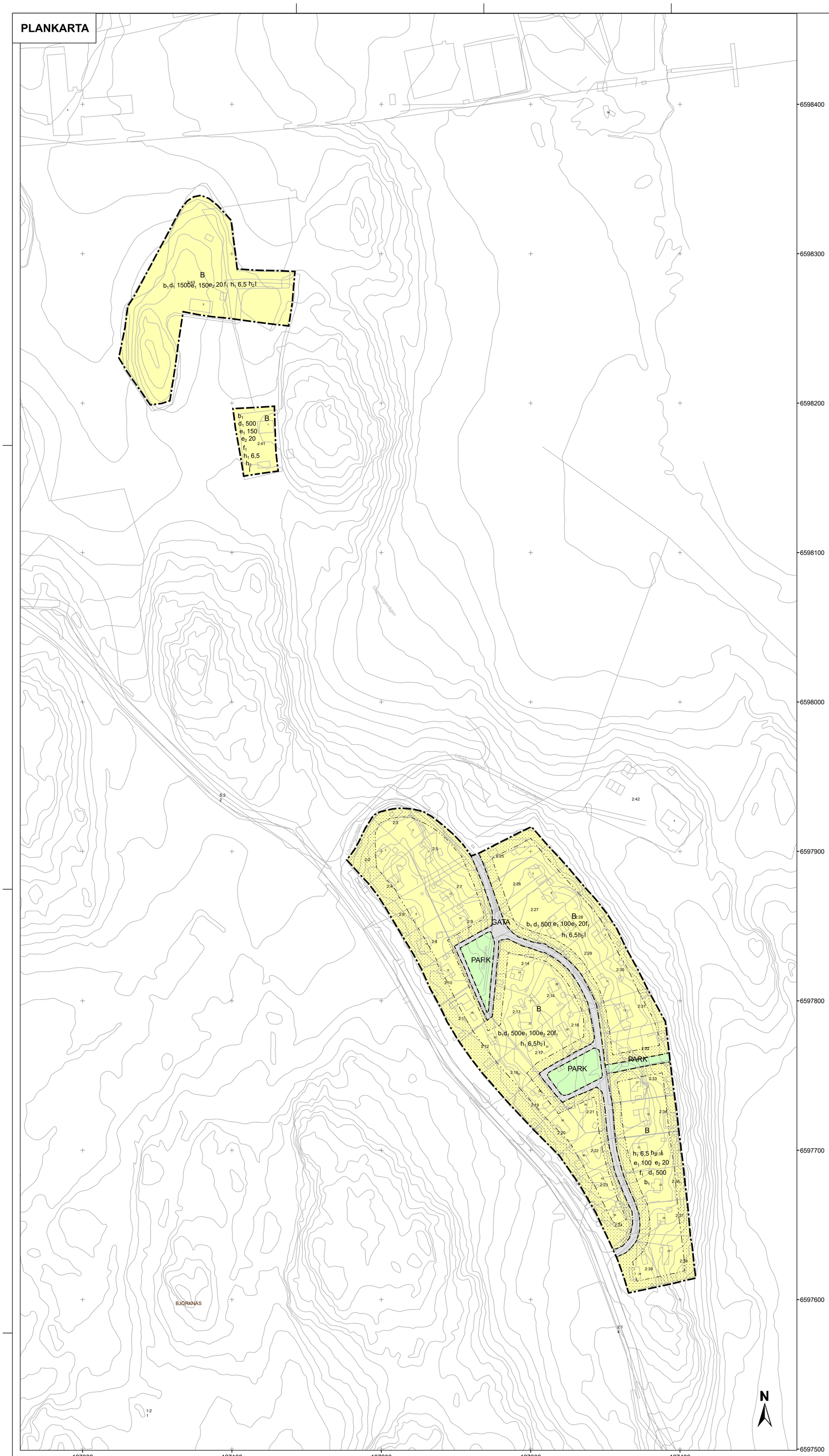
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA (1:5000)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- 1:11 FASTIGHETSBETECKNING
- FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGSOMRÅDE
- SLÄNT
- 0.0 AVVÄGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄT&GIS-ENHETEN: 2025-11-04

Ajourhållen endast inom planområdet:

Detaljplan för
Björknäs (Sågbacken)

Nr 5601Ä2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Detaljplanen är en ändring där plangränser och användningsgränser har tolkas från gällande plan och är digitaliserad information som inte är juridiskt bindade. För dessa gränser gäller gränserna i den ursprungliga planen.

Ändrade egenskapsbestämmelser är skrivna med kursiv text. Övriga bestämmelser är tolkade bestämmelser från gällande plankarta.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- PARK — Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Enskilt huvudmannaskap gäller för allmän plats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med en huvudbyggnad per fastighet
Marken får endast förses med en komplementbyggnad per fastighet

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 — *Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.*
- h_2 — Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter
- I — Högsta antal våningar är angivet som 1. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

Utnyttjandegrad

- e_1 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad
- e_2 0,0 — Största bruttoarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad

Utformning

- f_1 — Endast friliggande enbostadshus

Fastighetsstorlek

- d_1 0,0 — Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utförande

- b_1 — Källare får inte finnas.

Vid anläggande av suterräng ska konstruktionen utföras tät och radonsäker.
Vid anläggande av suterräng ska kringliggande dräneringsdjup vara maximalt 0,5 meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLANDS-BRO KOMMUN

Dnr: KS 24/0516

Detaljplan för
Björknäs (Sågbacken)
Bro

Jessica Hanna	Viggo Hansen
Enhetschef	Planarkitekt

Laga kraft

DETALJPLAN
STANDARDFÖRFARANDE
Lagstiftning: PBL 2010:900
Planbestämmelsekatalog: BFS 2020:5

Planhandlingar

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planbestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse del 2
- Planprogram
- Samrådsredogörelse del 1

Upprättad:	2025-06-03
Samrådsremiss:	2025-06-05
Revidering:	2025-09-09
Granskning:	2025-11-17
Revidering:	2026-01-28
Antagen:	2026-03-11
Laga kraft:	2026-04-07

Nr 5601Ä2