

Myrberg

Avskrift.

Resolution.

Efter framställning av drätselkammaren i Solna prövar länsstyrelsen, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligen fastställa ett av stadsplanearkitekten Bristol Jaldén, Solna, uppgjort, å en i juli 1955 upprättad samt i september och oktober 1955 och i februari 1956 reviderad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs (fastigheten Björknäs 1² samt delar av fastigheterna Björknäs 1³ och 2¹) i Upplands-Bro kommun.

Tillika finner länsstyrelsen skäligen fastställa följande byggnadsplanebestämmelser att lända till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts:

"Byggnadsplanebestämmelser för fritidsområdet Björknäs /Björknäs 1² och delar av Björknäs 1³ och 2¹/ i Upplands-Bro kommun i Uppsala län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a/ med B och Bm betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med C betecknat område får användas endast för ändamål, som har samband med planområdets utnyttjande för fritidsändamål såsom handelsrörelse o.dyl.

Mom. 2. Specialområden.

- a/ Med L betecknat område får användas endast för jordbruksändamål.
- b/ Med Lb betecknat område får användas för till jordbruks- och handelsträdgårdsändamål erforderliga byggnader.

- c/ Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.
- d/ Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.
- e/ med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- f/ Med Rc betecknat område får användas endast som campingplats och därmed samhörigt ändamål.
- g/ Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- h/ Med Sh betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för högspänningsledning.
- i/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får icke överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre brygger och dylikt.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B, Bm och C betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500 m².

§ 5.

Byggnaderna och tomten.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 40 m²

Mom. 2. Å med Bm betecknat område får varje särskild byggnad icke upptaga större areal än 30 m².

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med B, Bm och C betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 3,0 och 4,5 meter."

Sökanden förpliktas att till länsstyrelsen erlägga avgift till statsverket för länsarkitektens granskning av ärendet med 229 kronor 20 öre.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan fullföljes genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Den som med detta beslut, i vad det avser granskningsavgift, icke åtnöjes äger att däri söka ändring hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Uppsala slott i landskansliet den 24 juli 1956.

Georg Andrén

Hilding Holmvall

Bestyrelsen på tjänstens vägnar:

H. H. Holmvall