

LÄNSSTYRELSEN

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

5

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs /Björknäs 1² och delar av Björknäs 1³ och 2¹/ i Upplands-Bro socken i Uppsala län, upprättat i juli 1955.

Området, som av Solna stad förvärvat att användas som fritidsområde, utgör en del av en halvö ute i Mälaren mellan Kvistabergsviken och Säbyholmsviken. Terrängen är relativt kuperad med den högsta punkten ungefär 34 meter över havets medelvattenyta. På vissa håll går berget i dagen, annars är vegetationen riklig med övervikt för barrskogen, varav granen här utgör ett kraftigt inslag. Låvskogsväxningen, som huvudsakligen finnes i östra delen av området består av olika träslag. Så finnes vissa oerhört vackra ekbestånd, några förmåliga björkpartier till vilket kommer en del ensamt slånbuskar, vilka alla hjälpa till att ge området en oavväxlande, tjusande karaktär. De uppodlade partierna, som användes för jordbruksändamål och trädgårdsmästeri, ligger i stort öster om den väg, som löper rakt genom området. Vägen kommer från Bro station och går mot söder ut på halvön till Ådö gård. Stränderna åt väster Bro branta med berget stupande i mindre avsatser ned mot vattnet. Den östra stranden är till ungefär hälften flack med rätt rikligt vassbestånd. Bebyggelsen utgöres i stort av tvänne arrendatorsbyggnader med tillhörande bognader samt några få andra bostadshus. Herr om planområdet ligger ett konvalescenthem, Tammsvik, och söder om planområdet är marken styckad till sportstugedomter, vilka nästan alla äro bebyggda.

Fritidsområdet skall kunna tillgodose olika typer av friluftsliv. Sälunda har viss mark avsatt för sportstugebebyggelse; semesterstugor skall uppföras inom vissa delar; kolonisterna skall ha ett relativt stort område att odla och den tältande ungdomen skall få ett ordentligt campingområde.

I norra delen av planområdet har således mark, som icke längre skall användas för jordbruksändamål, utlagts till koloniträdgårdar. I det väster om den genomgående vägen belägna skogsområdet har genom gallring och rens-

ning i skogen skapats ett område för camping. Ungefär i mitten av planområdet är utlagt ett område för sportstugor, antalet stugor blir ca 40 st. Längst ned i söder flankerar tvänne områden för semesterstugor ett badområde. Å västra sidan om vägen har även utlagts ett område för semesterstugor, ett 50-tal, att utbyggas i ett senare skede. Semesterstugorna skola vid uppförandet placeras ut i terrängen så att den befintliga vegetationen kan bibehållas i möjligaste mån. Vid badområdet skall sandbotten utläggas, de små vikarna äro avsedda att utgöra barnbad, i övrigt förses badstranden med vissa redskap för gymnastik och lek. Å andra sidan vägen utläggas en del av den nu befintliga fruktträdgården till idrottsområde, där avsikten är att anlägga en bollplan, tennisbanor m.m.

Inom området har mycket få vägar utlagts. Sportstugeområdet har endast erhållit två utsläpp till den stora vägen. Semesterstugeområdena skola endast förses med gångstigar, till dessa områden finnas efter tillfartsvägarna inräkande ett större antal parkeringsplatser. I allt är beräknat ca 260 parkeringsplatser inom området. Till badområdet har lagts ett område för handelsändamål, dit tänkes en handelsbod med servering och eventuellt föreståndarens bostad förlagd, intill kolonierområdet har också avsatts mark för en mindre affärsbyggnad, avsedd att betjäna kolonisterna och camparna.

Vattenförsörjning är ordnad genom ett antal brunnar borrar, till vilka skall anslutas sommarledningar med tappställen. Inget avlopp skall få finnas. Elkraftsförsörjningen klaras genom transformatorer vid 6000-volts ledningen, som går genom hela området, och vilken inlagts i ett särskilt skyddsområde.

För området har samtidigt med planförslaget upprättats ett förslag till hälsovårdsordning.

Solna som ovan:

Krister Jordan → *Bristol Jaldén*
Stadsplanarkitekt.

bestyrkas; på tjänstens vägnar:
[Signature]