

4

Förslaget är antaget av kommunfullmäktige
1984-01-30 § 4 betygar


Karl-Erik Lindholm
Kommunsekreterare

Förslag till ändrade bestämmelser
för byggnadsplaner fastställda
1956-07-24 och 1963-03-09
för del av BJÖRNÄS
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 8104 och 8105

BESKRIVNING

HANDLINGAR Till planförslaget hör förutom denna beskrivning endast bestämmelser.

PLANDATA Planområdet är beläget mellan Kvistaberg och Säbyholmsviken
SSV om Bro stationssamhälle.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller byggnadsplan fastställd den 24 juli 1956
av länsstyrelsen i Uppsala.

Kommunala ställningstaganden

Kommunen har börjat att konsekvent tillämpa de planbestämmelserna
att huvudbyggnad högst får vara 60 m² och uthus högst 20 m² och
ingendera får ha källare eller inredd vind där planen är ny
eller där planen är gammal och med lägre byggnadsrätt.
Inom dessa senare planområden har ett flertal dispenser medgivits
upp till samma rätt som nyss nämnts.
Som förutsättning för ändring av bestämmelserna har även varit att
kartorna ej skall behöva omritas. Skälet härtill är arbetsbelastningen
och prioriteringen av planarbetena.

PLANFÖRSLAGET


Huvudsyftet med planförslaget är som ovan angivits att undvika
dispenser och nå en byggnadsrätt som bättre stämmer överens med
kommunens ambitioner.

Detta innebär att inga bestämmelser ändras som icke behöver ändras
för att nå nyssnämnda syfte. Således har icke C, P, L, R, S, eller
V-bestämmelserna ändrats.

Icke heller är det kommunens avsikt att ändra andra juridiska
skyldigheter eller rättigheter som sammanhånga med planområdet
eller med nya andra ambitioner än ovan nämnda t ex strandskydd.

Särskild bestämmelse införes för bostadsområden som inte nyttjas
för fritidsboende.

STADSARKITEKTKONTORET 1983-09-21


Dag Abelin
Stadsarkitekt



Strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen inom byggnadsplaneringsområdena enligt länsstyrelsens beslut 1984-08-27.

