

R e s o l u t i o n .

Efter framställning av fru Elisabeth Seth, Stäketsholm, Stäket, prövar länsstyrelsen, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligen fastställa ett av lantmätaren Curt Hellsten uppgjort, å en åren 1953-54 upprättad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till byggnadsplan för Stäketsholm inom fastigheten Stäket 1¹ i Upplands-Bro kommun.

Tillika finner länsstyrelsen skäligen att till efterrättelse inom ifrågasvarande område fastställa följande

" BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER.

tillhörande förslag till byggnadsplan för Stäketsholm inom fastigheten Stäket 1¹ i Stockholms-Näs socken, Upplands-Bro kommun av Uppsala län.

Byggnadsplaneområdet utgör fast fornlämning. Vid prövning av fråga om byggnadslov skall sålunda jämlikt bestämmelserna i 82 § byggnadsstadgan riksantikvarieämbetets yttrande inhämtas.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt angives.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar, mindre bryggor, badhus eller dylikt.

§ 3.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre jordstyggnader för bostadsbehov.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Med B betecknat område får icke uppdelas i två eller flera tomtplatser.

§ 6.

Byggnads läge.

Ifråga om byggnads läge å tomtplats skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning. 6 m

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 190 m^2 samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 140 m^2 .

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 5.6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Uppsala den 16 december 1954.

Curt Hellsten

lantmätare ¹

Sökanden förpliktas att till länsstyrelsen erlägga avgift till statsverket för länsarkitektens granskning av ärendet mrd 42 kronor.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat, må klagan över länsstyrelsens beslut icke föras.

Den som med detta beslut, i vad det avser granskningsavgift, icke åtnöjes äger att däri söka ändring hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bliva prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Uppsala slott i landskansliet den 20 juli 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

Einar Rolander

Nils Söderberg

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]