

5501

LÄNSSTYRELSEN
I
UPPSALA LÄN
Landskansliet

Avskrift.

Resolution.

Med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947 prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av lantmätaren Curt Hellsten uppgjort, å en år 1954 upprättad karta åskådliggjort förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Brogård 1¹² (Rättarboda) i Bro socken, Upplands-Bro kommun.

Tillika finner länsstyrelsen skäligt fastställa följande byggnadsplanebestämmelser att lända till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för område å fastigheten Brogård 1¹² i Bro socken, Upplands-Bro kommun av Uppsala län.

§ 1.

Inledande bestämmelser

Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får å med BF betecknad mark icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt angives.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 6.

Byggnads läge

Vid bestämmande av byggnads läge på tomtplats skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 7.

Byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m².

§ 8.

Byggnads höjd

Å med BF betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Brogård 1¹⁰ skall utan ersättning upplåta all den fastigheten tillhörig mark, som är obebyggd och som på sätt angivits å ovan åberopade karta i den fasttilldda byggnadsplanen är upptagen såsom väg eller annan allmän plats.

Till följd av länsstyrelsens nu meddelade beslut skola av länsstyrelsen den 28 november 1953 meddelade förbud mot nybyggnad och mot avstyckning utan tillstånd av länsstyrelsen upphä-

ra att gälla.

Sökanden förpliktas att till länsstyrelsen erlägga avgift till statsverket för länsarkitektens granskning av ärendet med 20 kronor.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket ^{byggnadslagen/}är stadgat, må klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen ej föras.

Den som med detta beslut, i vad det avser granskningsavgift, icke åtnöjes äger att däri söka ändring hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad här-
efter.

Uppsala slott i landskansliet den 7 februari 1955.

Georg Andrén

Hilding Holmvall

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

S. A. Örn