

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

Landskansliet

Resolution.

Efter framställning av direktören Sven Ohrstedt, Stockholm, prövar länsstyrelsen, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligen fastställa ett av lantmätaren Claes-Ulf Thorsell uppgjort, å en åren 1951 - 1953 upprättad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till byggnadsplan för fastigheterna Brogård 1¹², 1³⁵, 1³⁶, 1³⁷ och 1³⁸ (Rättarboda) i Bro socken och Upplands-Bro kommun, därvid dock från fastställelse undantages ett område längst i norr å fastigheten Brogård 1¹², gränsande till allmänna vägen Bro kyrka - Säby och närmare angivet med röd heldragen begränsningslinje å ovannämnda karta.

Tillika finner länsstyrelsen skäligen fastställa följande byggnadsplanebestämmelser att lända till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts:

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Brogård 1¹², 1³⁵, 1³⁶, 1³⁷ och 1³⁸ i Bro socken, Upplands-Bro kommun av Uppsala län.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER

- Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får å med BF betecknad mark icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.
- Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola åga tillämpning endast i den mån nedan särskilt angives.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Med B eller BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsträdgårdsändamål.

§ 3.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med B, BF eller BH betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med B, BH respektive BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 3500 respektive 1200 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Vid bestämmande av byggnads läge på tomtplats skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 7.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats, som omfattar med B, BF eller BH betecknade områden får bebyggelsen icke upptaga större areal än respektive 150, 60 och 1500 m².

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med B, BH respektive BF betecknat område får byggnad icke

uppföras till större höjd än 7,5 respektive 3,5 meter.

Med stöd av 108 § byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligen att beträffande förenklingarna från fastställelse undantagna område av fastigheten Brogård 1¹² meddela förlängning av nu gällande den 31 december 1953 utgående förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla från och med den 1 januari 1954 till dess nytt förslag till byggnadsplan för detsamma fastställts, dock längst till och med den 31 december 1955. Med stöd av 19 kap. 13 § 3 mom. lagen den 18 juni 1926 om delning av jord å landet prövar länsstyrelsen därjämte skäligen att beträffande samma undantagna område och för nyss angivna tid meddela förlängt förbud mot avstyckning utan länsstyrelsens medgivande.

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Brogård 1¹², 1³⁵ och 1³⁶ skola utan ersättning upplåta all den dessa fastigheter tillhörig mark, som är obebyggd och som på sätt angivits å ett exemplar av ovan åberopade karta i den fastställda byggnadsplanen är upptagen såsom väg eller annan allmän plats.

Sökanden förpliktas att till länsstyrelsen erlägga avgift till statsverket för länsarkitektens granskning av ärendet med 60 kronor 80 öre.

Till följd av vad i 190 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Falan fullföljes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka för att bli prövade, skola hava

inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet sist å
trettionde dagen efter den dag då klaganden erhållit del av be-
slutet. Menighet, som klagar, äger beräkna femton dagar längre
besvärstid.

Uppsala slott i Landskansliet den 28 november 1953.

Georg Andrén

Nils Söderberg

Bestyrkes: på tjänstens vägnar:

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'G. Andrén', written in a cursive style.