

RESOLUTION

Länsstyrelsen i Uppsala län prövar, med stöd av 107 § i byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligen fastställa ett av revisorn Gösta Sköld, Kinnekullevägen 21, Traneberg, uppgjort, å en i mars 1950 upprättad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort och av samtliga sakägare skriftligen godkänt förslag till byggnadsplan för Alholmen 1:1 m fl fastigheter i Bro och Låssa kommun.

Tillika finner länsstyrelsen skäligen att till efterrättelse inom ifrågavarande område fastställa följande

"Byggnadsplanebestämmelser för Alholmen 1:1 i Lossa socken av Uppsala län

§ 1 OMRADETS ANVÄNDNING

Mom 1. A med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtplatsen boendes behov.

Mom 2. Med BH betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

Mom 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2 MARK SOM ICKE FAR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4 TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får i allmänhet icke givas mindre areal än 2.500 kvm.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

Mom 1. Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomtplats.

Mom 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej läggas närmare tomtplatsgräns än 4,5 meter.

Mom 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

Mom 4. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämnade mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom ^{avsnat} fönster.

§ 6 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1. Å området får tomtplats bebyggas med endast en bostadsbyggnad.

Mom 2. Å varje tomtplats må uthus icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvm.

§ 7 VÅNINGANTAL

Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8 BYGGNADSHÖJD OCH TAKLUTNING

Mom 1. Å med I IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

Mom 2. Tak får icke givas brantare lutning mot horisontalplanet än högst 45°.

§ 9 ANTAL LÅGENHETER

Mom 1. I varje huvudbyggnad får icke inredas flera än ett kök; dock må byggnadsnämnden i undantagsfall och då särskilda skäl föreligga medgiva inredande av ytterligare ett kök.

Mom 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter, och yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver. Uthus må icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att uthus får inredas till sommarbostad, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger."

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat, må klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen ej föras. Uppsala slott i landskansliet den 17 december 1951.

Hilding Kjellman

Ludvig Lorichs

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

Anna Hermansson