



ORIENTERINGSKARTA (1:5000 A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN		0,0	
	GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS		AVVÄGT HÖJD
	GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE		HÖJDKURVOR
	BYGGNAD		POLYGONPUNKT
	RUTNÄTSPUNKT		STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
	1:11 FASTIGHETSBEDECKNING		VÄG
	FÖRNLÄMNING RESP. FÖRNLÄMNINGSMRÅDE		DIKE
	SLÄNT		DIKE
			STAKET
			HÄCK
			LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000
 GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄT&GIS-ENHET: 2024-08-12
 Ajourhållen endast inom planområdet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg.

Utförande

- b₁** Naturlig kupering ska bevaras
 - b₂** Marken får ej hårdgöras
- Minst 65,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
 Takvatten ska infiltreras på fastigheten

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för att fälla träd med en stamdiameter över 50 cm på en höjd av minst 1 meter ovan mark.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1200,0 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,5 meter
 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 130,0 m² per fastighet
 Inom fastighet får endast en komplementbyggnad och en huvudbyggnad uppföras

Utformning

Endast friliggande enbostadshus
 Byggnad ska uppföras med sadeltak
 Fasadmateriel ska vara trä
 Fasadkulör ska vara röd

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Dnr: KS 20/0079

Detaljplan för
 Detaljplan för del av Sylta 2:22
 Kungsängen

Jessica Hanna
 Tf plan- och markchef

Hanna Brandshaug
 Planarkitekt

LAGA KRAFT

DETALJPLAN
 STANDARDFÖRFARANDE Upprättad enligt PBL (2010:900)

Planhandlingar
 Denna plankarta med
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning

Upprättad: 2024-02-12
 Samrådsremiss: 2024-04-02 - 2024-04-30
 Revidering: 2024-07-10
 Granskning: 2024-09-02 - 2024-09-30
 Revidering: 2024-10-23
 Antagen: 2024-11-27
 Laga kraft: 2024-12-25
 Genomförandetiden upphör att gälla 2029-12-25

NR nr 2201