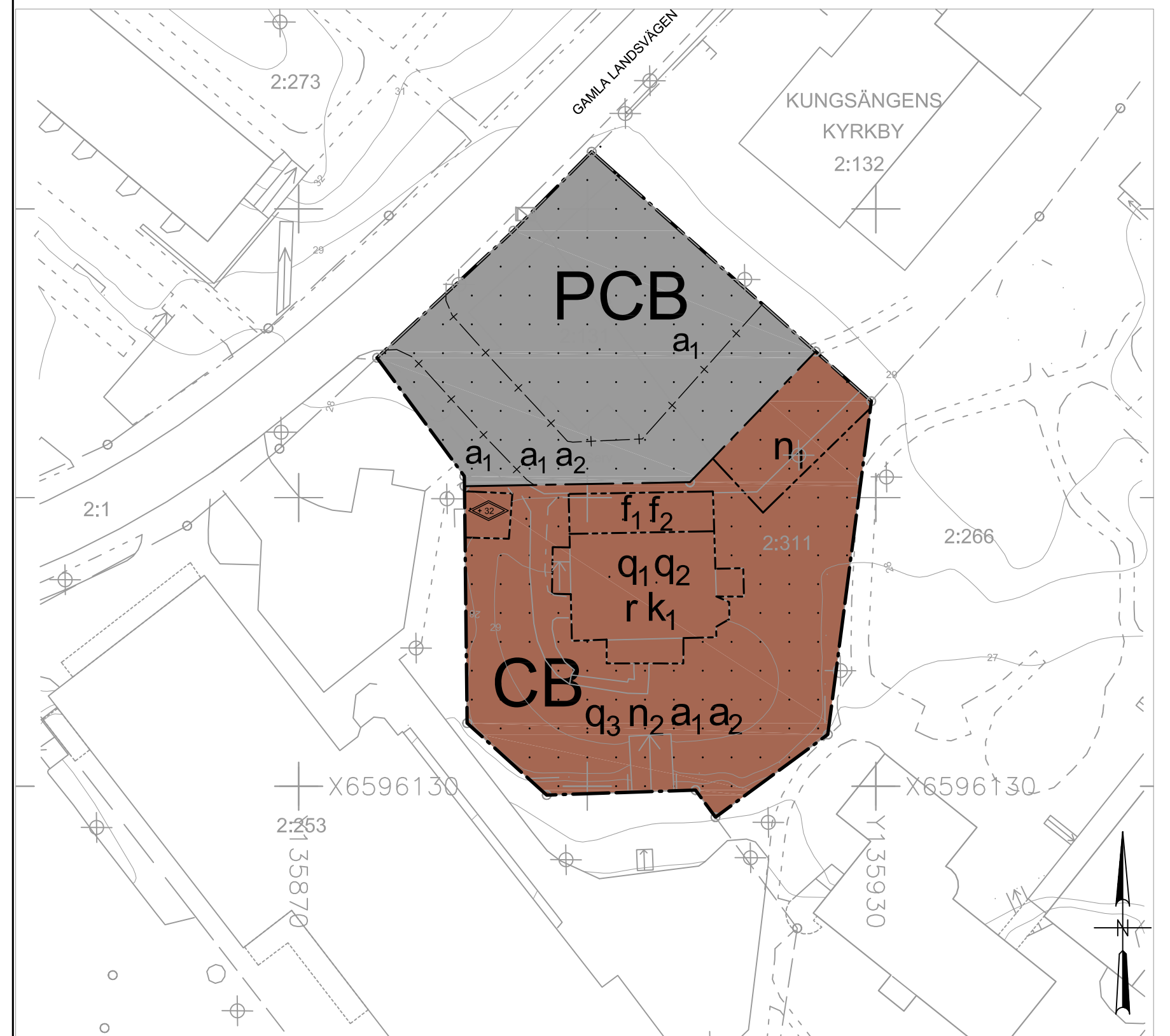
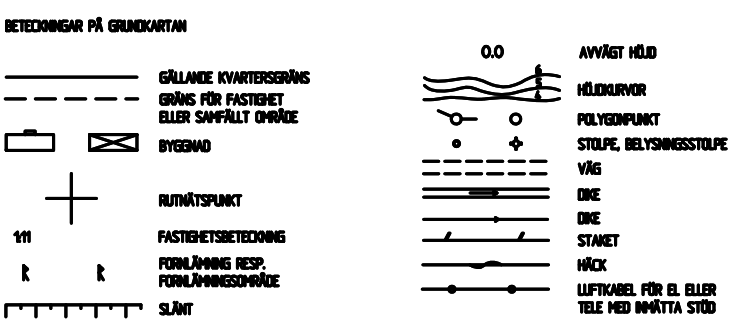


PLANKARTA



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄT&GIS-ENHET
 KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
 Äppliförd endast inom planområdet
 2020-04-17



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- CB Centrum, Bostäder
 - PCB Parkering, Centrum, Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan PBL (2010_900) 4kap 16§
- Tillbyggnad ska utformas med hänsyn till angränsande äldre byggnadsdel (från 1926). PBL (2010_900) 4kap 16§
- Tillbyggnad får inte överstiga befintlig byggnads takfot PBL (2010_900) 4kap 16§
- Parkering PBL (2010_900) 4kap 10§
- Marken får inte användas för parkering PBL (2010_900) 4kap 10§

Markens anordnande och vegetation

- Parkering PBL (2010_900) 4kap 10§
- Marken får inte användas för parkering PBL (2010_900) 4kap 10§

Skydd av kulturvården

- Befintliga exteriöra karaktärsdrag ska bevaras. Detta innefattar:
 - Putsfasadens kontrasterande pilastrar, sockel och taklister, omfattningar och blindningsfält kring fönster
 - Ytterdörrar med tillhörande överljusfönster
 - Takbeklädnad med lertegel
 - Svartmålad snidade räcken med ornamentala detaljer, kolonner och betongtrappor på verandor/altaner och balkong
 PBL (2010_900) 4kap 10§
- Befintliga interiöra karaktärsdrag ska bevaras. Detta innefattar:
 - Kalkmålningar på tak och väggar på bottenvåningen
 - Kolonner på bottenvåningen.
 - Trappräcken i trapphallen
 - Trapphallens etagefönster med rutor i färgat glas
 - Öppen eldstad med kåpa och friser
 PBL (2010_900) 4kap 10§
- Stödmurar i natursten ska bevaras PBL (2010_900) 4kap 10§

Rivningsförbud

- Byggnaden får inte rivas PBL (2010_900) 4kap 16§

Varsamhet

- Byggnadens exteriöra karaktärsdrag ska bibehållas till sin utformning. Detta innefattar:
 - Putsad fasad
 - Färgsättning
 - Takform med utsvängd takfot
 - Takkupor
 - Skorstensnå
 - Proportioner, skala och byggnadens ursprungliga volym
 - Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga
 PBL (2010_900) 4kap 16§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Ändrad lovplikt

- Bygglöv krävs även för åtgärder som enligt PBL 9 kap 3c §, 4 §, punkt 3 samt 4a-b §§ anges som bygglovbefriade (Attefallshus, friggobod och tillbyggnad under 15 kvadratmeter) PBL (2010_900) 4kap 15§
- Marklov krävs även för höjning av marknivå. PBL (2010_900) 4kap 15§

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år. PBL (2010_900) 4kap 21§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 11§

- PBL (2010_900) 4kap 16§

- PBL (2010_900) 4kap 16§

- PBL (2010_900) 4kap 16§

- PBL (2010_900) 4kap 10§

- PBL (2010_900) 4kap 10§

- PBL (2010_900) 4kap 10§

- PBL (2010_900) 4kap 10§

- PBL (2010_900) 4kap 10§

- PBL (2010_900) 4kap 16§

- PBL (2010_900) 4kap 16§

Lagstöd

Detaljplan för Villa Skoga (Kungsängens Kyrkby 2:131 m.fl)

NR 1904



Dnr KS 19/0314

Detaljplan för Villa Skoga (Kungsängens Kyrkby 2:131 m.fl) Kungsängen

Henric Carlsson Planchef Lina Wallenius Planarkitekt Charlotte Ahlstrand Mark- och exploateringschef

LAGA KRAFT

DETALJPLAN STANDARDFÖRFARANDE Upprättad enligt PBL (2010:900)

Planhandlingar	Upprättad	2019-12-20
Denna plankarta med bestämmelser	Samrådsremiss	2020-01-08 - 2020-01-30
Planbeskrivning	Revidering	2020-04-19, rev 2020-05-20
Fastighetsförteckning	Granskning	2020-05-27 - 2020-06-24
Samrådsredogörelse	Revidering	2020-07-08
Granskningsutlåtande	Antägen	2020-09-30
	Laga kraft	2020-10-28
	Genomförandetiden upphör	2035-10-28

NR 1904