

GESTALTNINGSPROGRAM KUNGSÄNGENS-TIBBLE, VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Framsida	1
Innehållsförteckning	2
Bakgrund och syfte	3
Område/Bebyggelse	4
Vårdboendets gestaltning	5
Utformning av utemiljö	6
Växtmaterial	7
Medverkande	8

BAKGRUND

Syfte

Gestaltningens program är ett komplement till detaljplanen och upprättas för att vara vägledande avseende gestaltning och utformning av den planerade bebyggelsen av vård- och omsorgsboende inom Kungsängens-Tibble 1:3.

Programmet anger och visar den arkitektoniska intentionerna och kvalitén i projektet som helhet och utgör ett stöd i bygglövsprövningen. Förändringar och avvikelser får förekomma men ska motiveras väl och vara likvärdiga med det som föreslås.

En förskola kommer också uppföras inom området. Ett separat gestaltningens program ska upprättas för förskolan med utgångspunkt att det ska harmonisera med vårdboendet och omkringliggande miljö.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för uppförande av nytt vårdboende och förskola i Tibble, Kungsängen. Planförslaget säkerställer gång- och cykelbanor, naturmark och en allmän parkeringsplats samt möjliggör även för breddning av befintliga lokalgatan Lillsjö Badväg. Planförslaget ersätter idag oexploaterad mark som tidigare nyttjats som tillfällig parkeringsplats sommartid.

Planområdet avgränsas i norr av en remsa naturmark samt Lillsjö badväg. I väster och söder angränsar området mot Tibblehöjden och i öster möter planområdet Granhammarsvägen. Planområdet är idag planlagt för park och ingen bebyggelse är uppförd. För att ändra användningen inom planområdet behöver en ny detaljplan upprättas.



OMRÅDE / BEBYGGELSE

Befintlig bebyggelse

Planområdet saknar idag bebyggelse. En skogsbård avskiljer planområdet från den kringliggande bebyggelsen på Tibblehöjden. I sydöstra delen av skogsbrynet finns en pulkabacke som leds mot planområdet. Denna pulkabacke berörs inte av planförslaget och kommer således vara kvar i samma utsträckning som idag. Längs Månstensvägen, väster om planområdet, finns småhus. I söder, längs Geologvägen/Mineralvägen, finns ett område med flerbostadshus och radhus. I öster, på motsatt sida Granhammarsvägen, finns flerbostadshus i form av punkthus om 8 våningar.

Övergripande disposition

Planförslaget möjliggör för vårdboende och förskola. Utrymme för parkering, miljöstationer, garage osv. ska anordnas inom kvartersmark.

Planområdet kommer att byggas i två etapper. Under etapp 1 uppförs äldreboendet och infartsväg. Förskolan uppförs i etapp 2. I samband med det kommer även sommarparkeringen att flyttas.

I översiktsplanen föreslås planerad/föreslagen ny bostadsbebyggelse inom en kilometer från planområdet. En sådan utveckling leder till att ytterligare offentlig service behöver skapas i närområdet, vilket gör planområdet strategiskt ur den aspekten.

Etapp 1 - Vårdboende

I planområdets östra del föreslås ny bebyggelse för vårdboende som möjliggör för 72 nya boendeplatser.

En uteplats kommer att iordningsställas i väster, för att nyttja solens läge i så stor utsträckning som möjligt samt skapa en skyddad sida. Kring Lillsjö Badväg förekommer skuggiga skogspartier, därför har byggnadens skjutits så långt söderut som möjligt. Takterass ska möjliggöras från det femte våningsplanet. Infart kommer att anläggas från Lillsjö Badväg.

Omgivande natur och angränsande flerbostadshusens karaktär är vägledande i val av material och utformning av Vårdboendet.

Etapp 2 - Förskola

Förutsättningar för en ny förskola bereds i planområdets västra del. Förskolan kommer att möjliggöra för 120 nya förskoleplatser.

Friytor för barnens utelek kommer att iordningställas kring förskolan, utöver detta kommer det finnas möjlighet för pedagogerna att vistas med barnen i den omkringliggande naturen.

Förskolan ligger strategiskt placerad intill en lågtrafikerad väg med goda möjligheter att nyttja kollektivtrafik samt tillgängliga gång- och cykelleder. En planskild korsning förbinder planområdet med resten av Kungsängen. Idag finns det en infart till den tillfälliga sommarparkeringen som med några förbättringar i avseende sikt och tillgänglighet kommer att kunna nyttjas för verksamheten.

Planområdet, vy mot Granhammarsvägen. Foto: Sweco



Planområdet, vy mot cykelbana längs med Granhammarsvägen. Foto: Sweco



Vy mot Lillsjö Badväg. Foto: Sweco



VÅRDBOENDETS GESTALTNING

Gestaltning

Vårdboendet kommer att uppföras som en vinklad byggnad i fyra våningar, med en indragen femte våning. Byggnaden skapar en skyddad innergård i väster med goda solmöjligheter. Byggnaden placeras så att en välkomnande entré med platsättning, växtlighet och belysning möter besökare när de anländer på den norra sidan av huset.

Entrén blir tydlig och ljus genom en stor glasad fasad och glasat tak. Innanför den transparenta glasfasaden finns en loungedel med café och servering. Detta blir en fin och välkomnande ljuslykta under mörkare årstider. Den glasade entrén skjuter ut från den övriga huskroppen för att förstärka entrérummet. Tillagningsköket som servar både café och boende samt andra närliggande verksamheter får också en mer framträdande plats i den utskjutande volymen.

Angöring och parkering sker i första hand på den nordöstra sidan av huset vid entrén, vilket gör att utemiljön som angränsar mot GC-vägen och Granhammarsväg är viktig att gestalta på ett omsorgsfullt sätt. Balkonger glasas in.

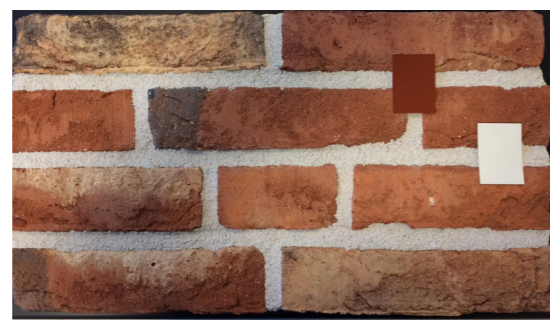
Vårdboendet kommer att gestaltas på ett sätt som förhåller sig väl och skapar kopplingar till den befintliga bebyggelsen öster om Granhammarsvägen. Boendet anpassas även till kringliggande naturmark och kommande naturreservat. Inriktningen är att ge fasaderna ett varierat och uppbrutet intryck genom att jobba med tegel, puts, glas och trä. Delar av taket föreslås utföras som sedumtak. Utemiljön med infart ska möta huskroppen och vårdboendets funktion, men även samspela med kringliggande funktioner som förskola och gång- och cykelstråk för att skapa en trivsamt miljö. Parkerings- och vändplatserna gestaltas i en kombination av varierade markmaterial.

Material

Det föreslås varmt rött handslaget tegel. Träpartierna föreslås järnvitrolbehandlade eller likvärdigt för att skapa en jämn grå nyans över tid som också ska samspela med teglets fog som föreslås vara av ljusgrå kulör. Taken föreslås delvis utgöras av sedum för att fördröja vattenavrinning och skapa en grön utblick över taken från terrassen. Varm vitgrå puts på entréedelen skapar en varm och välkomnande känsla och ska likt träpartierna smälta ihop med tegelpartierna. Den glasade entréen skapar ljus och rymd för boende och besökare och gör att entrén upplevs välkomnande. Fönster i röd kulör kontrasterar mot putsen och kopplar fint till teglet. Röda fönster och fönsterskivor på tegelfasaden lättar upp



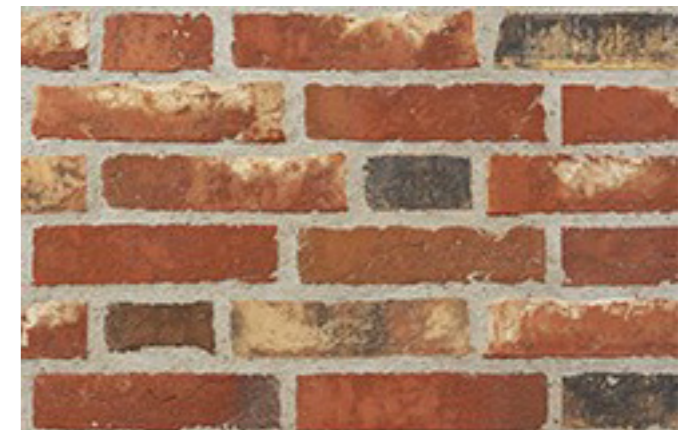
REFERENS, FOTO PÅ TEGELPROV MED FÄRGPROVER FÖR PUTS SAMT FÖNSTER.



REFERENS, JÄRNVITRIOLBEHANDLAD TRÄFASAD



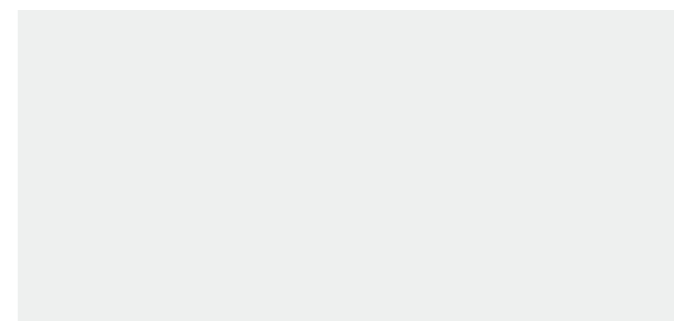
FOG: MÖN, TEGELMÄSTER, VIT



INDIAN SUMMER DARK, 3.3.02 TEGELMÄSTER, RÖDBRUN



TRÄPANEL JÄRNVITRIOL, SLÄTPANEL



PUTS: STO KULÖR 16299 (NCS 1002-Y) GRÅVIT



SEDUM

FÖNSTER RÖD (NCS5040-Y70R)

UTFORMNING AV UTEMILJÖ

Markmaterial

Markmaterialet reflekterar att området kring vårdboendet är ett gångfartsområde och att man tar särskild hänsyn till fotgängare. Detta är utgångspunkten i val av plattor och kantsten. Vissa ytor kan komma asfalteras av tekniska och praktiska skäl. För att skapa en harmoni med byggnaden återspeglar markmaterialet färgskalan i fasad och detalj.

Parkeringsytor

Parkeringsytor kan tänkas utformas som en semipermeabel yta tex St Eriks grasmunk med grusad fog eller motsvarande. Fogen föreslås genomföras med cementinblandning eller dylikt för att underlätta underhåll. Utemiljön med västlighet längs med parkeringarna och utmed GC-vägen ska planeras omsorgsfullt med tanke på att det är en del av entrén och det som möter såväl förbipasserande, personal, boende som besökare. Cykelparkeringar anläggs vid entrén. Modell Fox eller likvärdig.

Entré

Entrézoner föreslås vara tydligt markerade med kantsten och avvikande kulör/mönster från kringliggande markmaterial. Vid entrén iordningställs sittplatser i form av parkbänkar. Modell Slottsbro, Sofa park eller motsvarande med armstöd. Värmeslingor placeras under markbeläggning som en säkerhetsåtgärd för de boende.

Gård

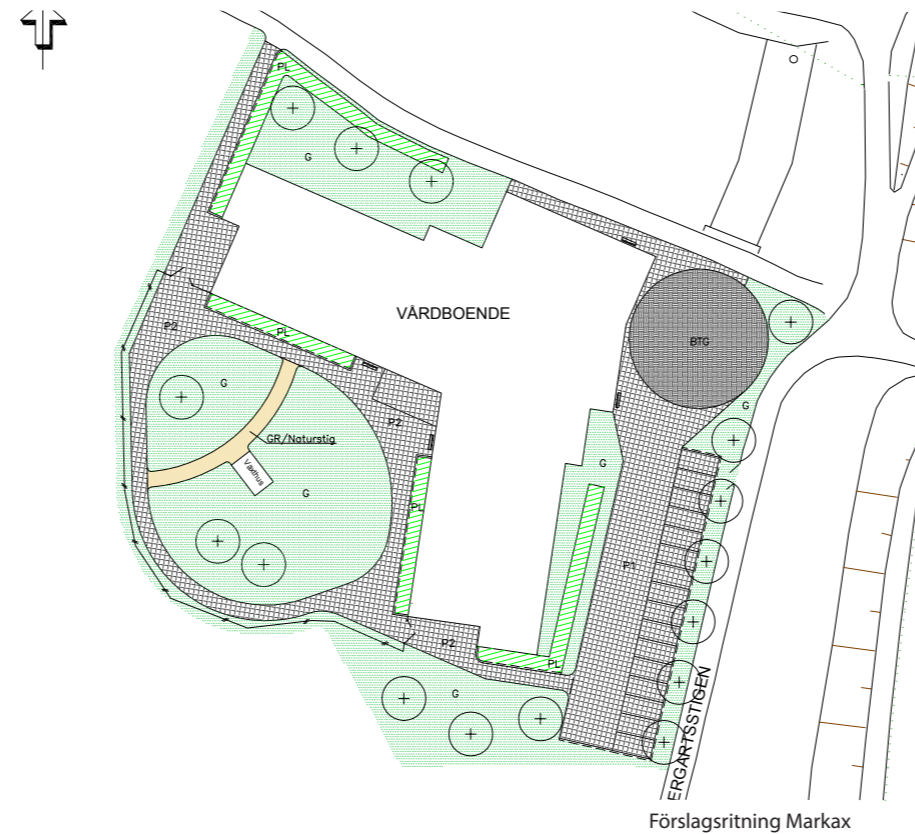
Gården föreslås utformas med en bred gångslinga i plattor. Genom gården iordningställs en gångslinga i i stenmjöl.

Uppbyggd kant i form av kantstöd eller motsvarande föreslås för att lyfta växtbäddar i delar. Räckan placeras ut där det krävs för att öka tillgänglighet. Räckan ska harmoniera med byggnaden. Bänkar med armstöd placeras så att boende och besökare kan sitta i enskildhet eller tillsammans i grupp.

Omgivning

Gestaltningen i och omkring vårdboende utformas så att det harmonierar med omkringliggande miljö. Där vårdboendet möter den planderade förskolan sker en samordning kring gestaltningen så att en trivsamt och miljö skapas för brukarna för bägge verksamheter.

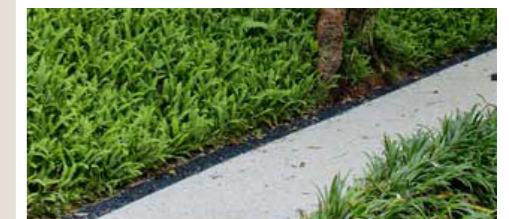
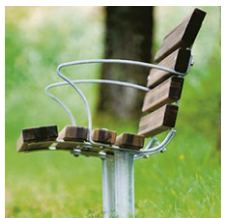
En teknisk markbeskrivning är framtagen av Markax 2017-02-14 och bilägges gestaltningsprogrammet.



FÄRGSKALA I FASAD SOM ÅTERKOMMER I MARKMATERIAL



UTRUSTNING



GÅNGAR

VÄXTMATERIAL

Entrézon

Utformas välkomnande med en grön inramning. Planteringsytor i norrläge PL föreslås planeras med en årstidsvariation samt utifrån ett skuggigare läge med arter såsom funkia, brunnäva, akleja, höstanemon, höstflox, julros, jättedaggkåpa och strutbräken eller likvärdigt.

Träd kan vara av sort oxel T3, näverhagg T1 och turkisk-trädhassel T2 alternativt likvärda alternativ.

På byggnadens östra sida förläggs planteringsytor med blommande perennplantering närmast gångstråket. Perenner består av en variation av arter såsom röd rudbeckia, miskantusgräs, kärleksört, svartbladig kärleksört, lavendel, stäppsalia, lammöron och jättetåtel.

Närmast gång- och cykelvägen kan en trädallé utgöra stöd i rumsligheten och bidra till en trivsamt miljö för fotgängare och cyklister. Vid en eventuell etablering av allé är det intressant att skapa en variation av trädsorter både för upplevelsen, för att motverka angrepp av sjukdomar på träden och även för att skapa en god förutsättning för ekosystem. Arter kan vara Lind, Lönn, Björk, eller liknande.

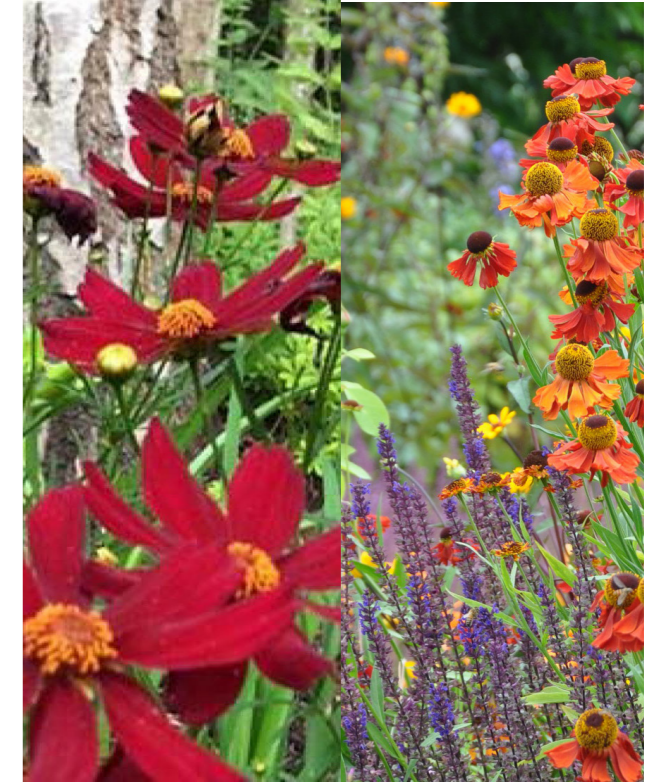
Gård

Utformas välkomnande med sittplatser i lä och tillgängliga gångstråk. I gårdens mitt föreslås det att placeras ett växthus.

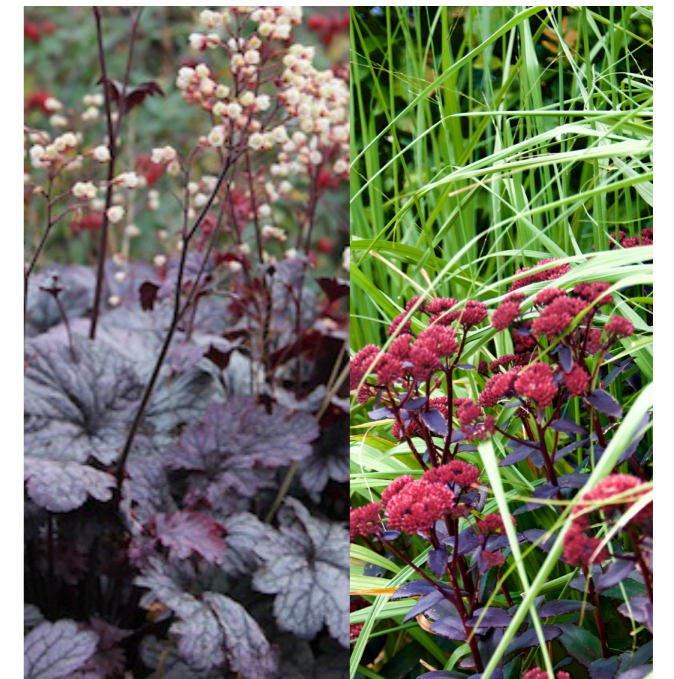
Träd kan vara naverlönn T2 eller motsvarande



GÅRDSMILJÖ



BLOMSTERPRAKT



BLOMSTERPRAKT

