

RANKHUS FRILUFTSSTAD

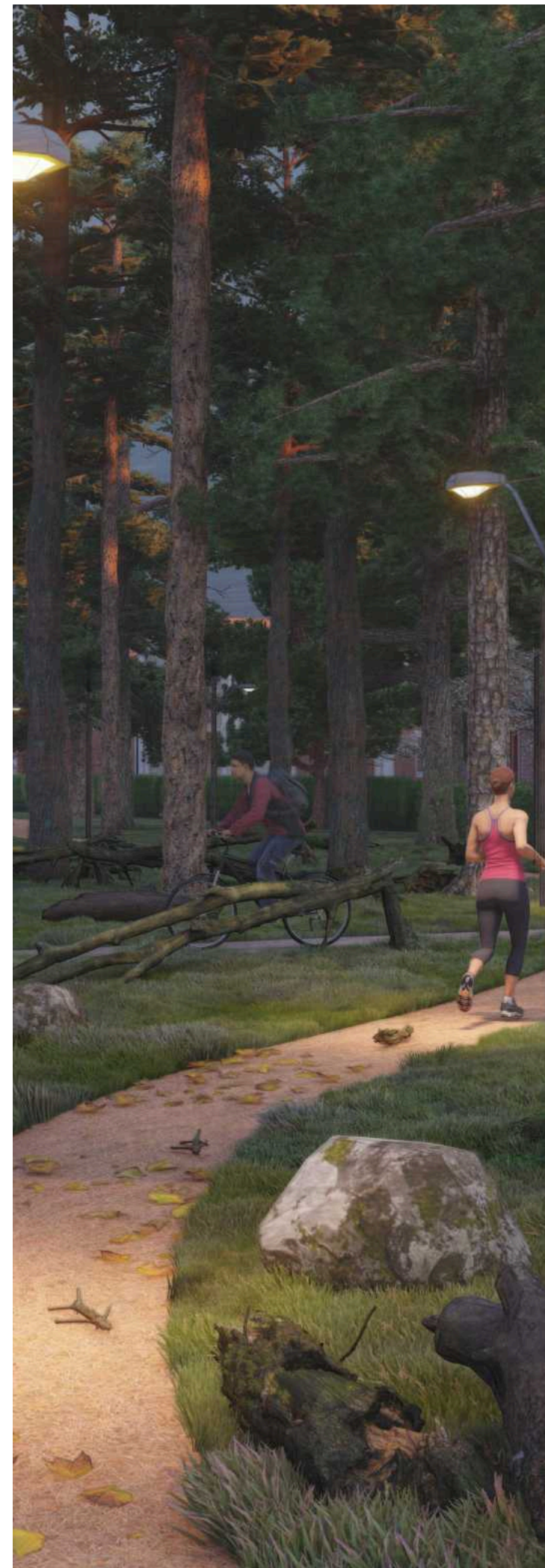
Gestaltungsprogram

Antagningsskede

Vers. 2025-02-20



**UPPLANDS-BRO
KOMMUN**



Medverkande

Upplands-Bro kommun genom Karin Tibbelin, Elias Elias, Anna Sahlin,
Josefin Redzter och Virve Möllerström-Aho

Villamarken Exploatering i Stockholm AB genom Torbjörn Nilsson
PACE arkitekter genom Erika Wörman, Joakim Sturesson och Bodi Karlman

ABT Bolagen samt Kilenkryset genom Björn Lindelöf
Common People arkitekter genom Stefan Pollard och Alma Segerholm
Topia landskapsarkitekter genom Håkan Johnsson och Erik Hansén

Ramboll genom Namouf, Emma Henning och Gustav Carlsbrand

Bilagor

Bilaga 1, Funktionslager, version 2025-02-20

Bakgrund och syfte

Gestaltningssprogrammet är en del av handlingarna för detaljplan Rankhus, Etapp 1. Detaljplanen möjliggör ca 700 bostäder i en blandad bebyggelse med villor, parhus, radhus, en mindre del flerbostadshus samt en eller två förskolor och en skola F-9.

Syftet med gestaltningssprogrammet är att vara inspirerande och vägledande gällande intentioner och tankar från planarbetet. En form av röd tråd för god arkitektonisk kvalitet i utformningen av bebyggelse, allmänna platser och angränsande grönytor med dagvattenhantering och åtgärder för god tillgänglighet.

Vision

På en bergsplåtå bevuxen med typisk nordisk blandskog och med utsikt över Mälaren, formas en stadsdel med utgångspunkt i den klassiska trädgårdsstadens planeringsidéer. Idéer som fångar upp de värden och platser som redan finns i närområdet och adderar nya vackra miljöer för att skapa en stadsdel med stark attraktivitet.

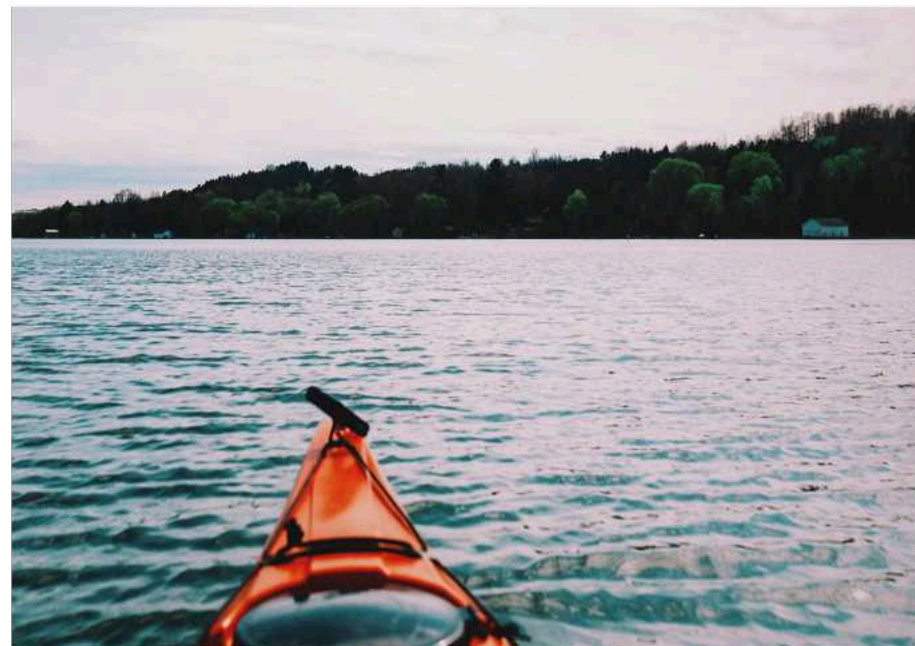
Platser och gator får olika identitet baserat på lokala förutsättningar inom Rankhus. Gröna stråk och parker ligger som ett pärlband genom den småskaligt byggda miljön och erbjuder en upplevelserik och trygg utevistelse för boende och besökare.

En villa i italiensk stil från början av 1900-talet, belägen intill planområdet, inspirerar till Rankhus identitet. Med utsikt mot vattnet och vy över Rankhusängen skapas en av områdets huvudentiteter: Italienska Paviljongen

Med klassiska stadsrum och kostnadseffektiva byggsystem skapas en attraktiv livsmiljö som möter människors olika behov och drömmar. Baserat på geografins olika förutsättningar skapas på så vis en naturlig variation inom området. Olika identitet på olika platser ger en spännande och upplevelserik miljö.



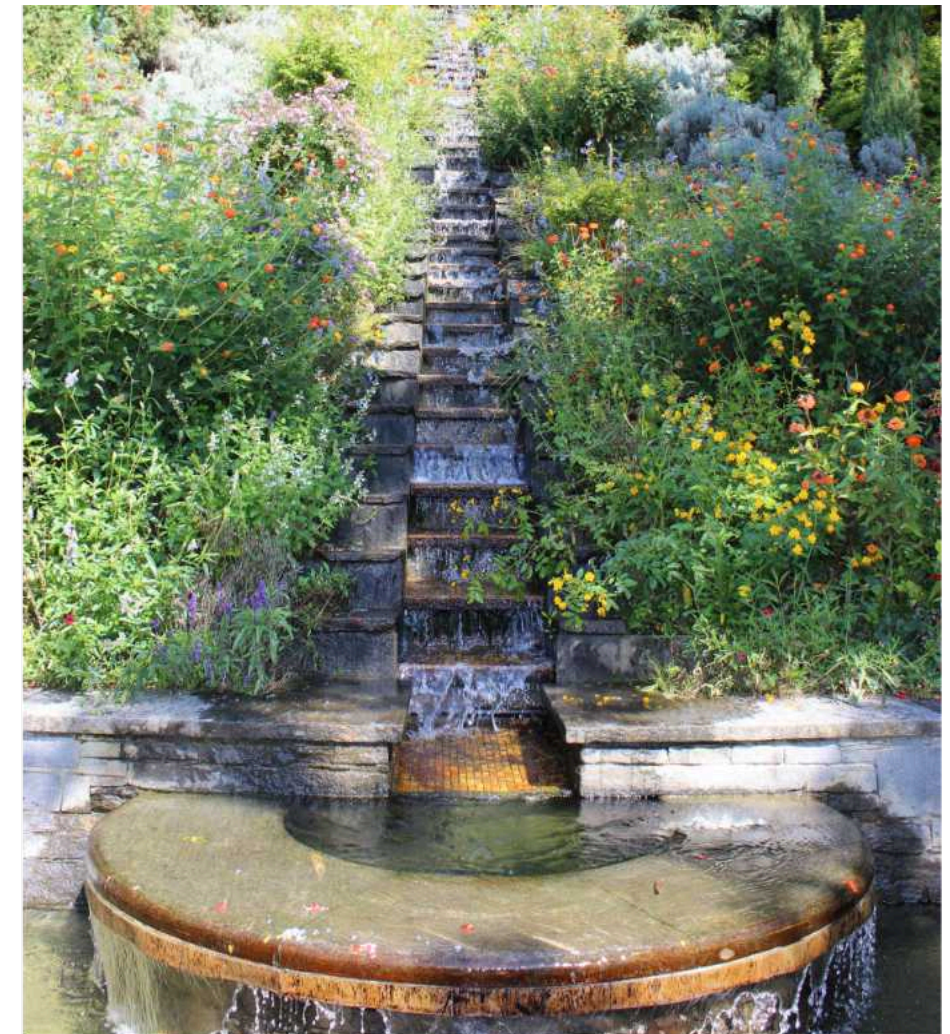
Italienska villan, vision tillbyggnad, Pace



Rekreation och friluft i Rankhusområdet



Dagvatten och odling i trädgårdar



Inspiration: Dagvatten och ängsblommor i parker

GRÖNA DALEN

passage under E18

Fornområde

Strövskog med stora granar

FÖRSKOLA

PARKEN

SKOLA F-9

passage under E18

TRAFIKPLATS KUNGSÄNGEN

Rankhusängen

Kajakklubb

Badplats

Utsiktsplats

Äng

Äppelträdgård

Italienska villan

Pumpbrus

planområdesgräns

Villa, 2 vån

Radhus / parhus, 2 vån

Radhus, 3 vån

Flerbostadshus, 3 vån

Flerbostadshus, 4 vån

Skola/förskola

Komplementbyggnad

Lokal / närservice

Attraktiva miljöer skapas mellan husen i olika lägen och med olika identitet; "Husen vid Rankhusparken", "husen vid Talltorget", "husen vid skolan"...

Färgsättning, växtval och husens relation till gatan bidrar till att skapa olika identitet. Många sociala ytor i stadsmiljön såsom små platser med träd och sittbänkar, torg och gemensamma parker är ett bra sätt att skapa trygga mötesplatser.

FÄRGSÄTTNING

Detta är ett inspirationsunderlag till hur de olika byggnaderna kan färgsättas utifrån de olika delområdenas och platsemas identitet.

Färgsättningen syftar å ena sidan till att stärka delområdenas olika karaktär och å andra sidan till att skapa en sammanhållen känsla i hela området.

Identitet

Färgförslaget är inspirerat av nordiska trästäder där jordfärger samsas med oljefärgskulörer av varierande mättnad.

Vissa gator och platser har en mer särpräglad identitet baserad på platsens förutsättningar. Högder är t.ex. markerade med platsbildningar och gator med avvikande färgsättning. Sparade tallar skapar fond till olika karaktärsdrag som "torget med tallar" med fasader i olika naturfärgade och beigea nyanser samt till gatan vid skolan med röda slamfärgskulörer som avslutas med ett klassiskt gårdstun.

Orienterbarhet

Strategiska målpunkter markeras med sammanhållen färgsättning av omgivande hus. Ett exempel är naturstråket och den stora parken centralt i området som möts i, men också delas av, en bred allégata. Här har husen fått en gemensam grön kulör för att man enklare ska kunna orientera sig och hitta dessa målpunkter.

Referenser som "de gröna husen" ger en enklare navigation till parken och till naturstråkets stigar för boende och besökare.



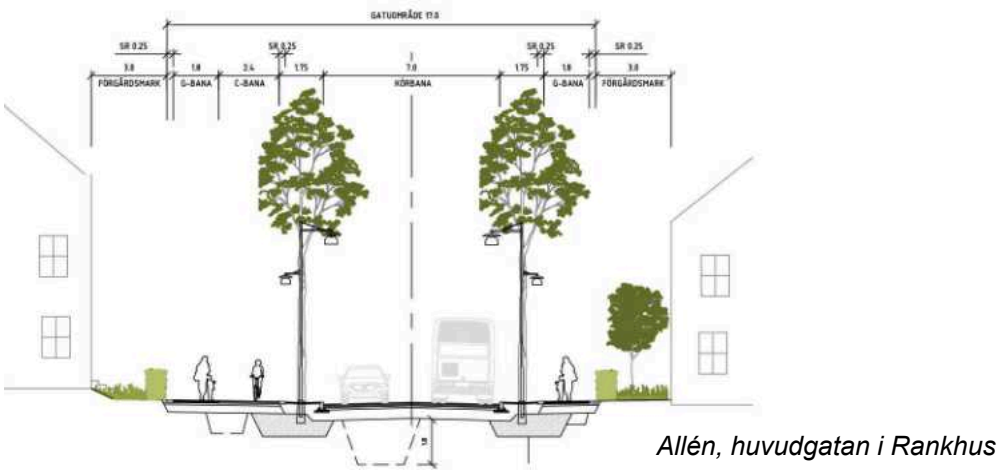
GATURUM

Klassiska gator är det mest attraktiva vi kan skapa både för besökare och för boende. Gatorna gestaltas ur de gåendes perspektiv och humanistiska upplevelsevärden ska prioriteras. Gatorna är breda nog för sin uppgift och bilarna tar sig fram på de gåendes villkor.

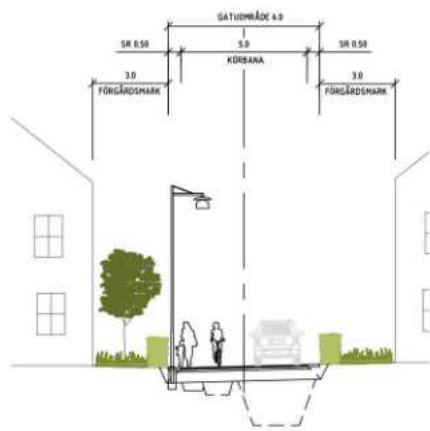
Förgårdsmarken ger plats för en sittgrupp, cykelparkering och häck, men också ramp och förvaring av rullstol om så behövs. Byggnaderna bör placeras med sina entrésidor så nära gatan som möjligt, så att gaturummen blir intima och trevliga.

Gatunätet är sammanhängande utan återvändsgränder. Gatorna bildar tydliga stråk mellan viktiga platser och torg. Offentliga platser och gatumiljöer gestaltas med en hög arkitektonisk kvalitet med fokus på rumslighet och mänskliga möten. Staden ska planeras så att vi känner oss trygga och lätt får ögonkontakt.

Inom området finns det flera torg, fondmotiv och platser som alla kan utformas individuellt utifrån platsens förutsättningar, syfte och identitet.



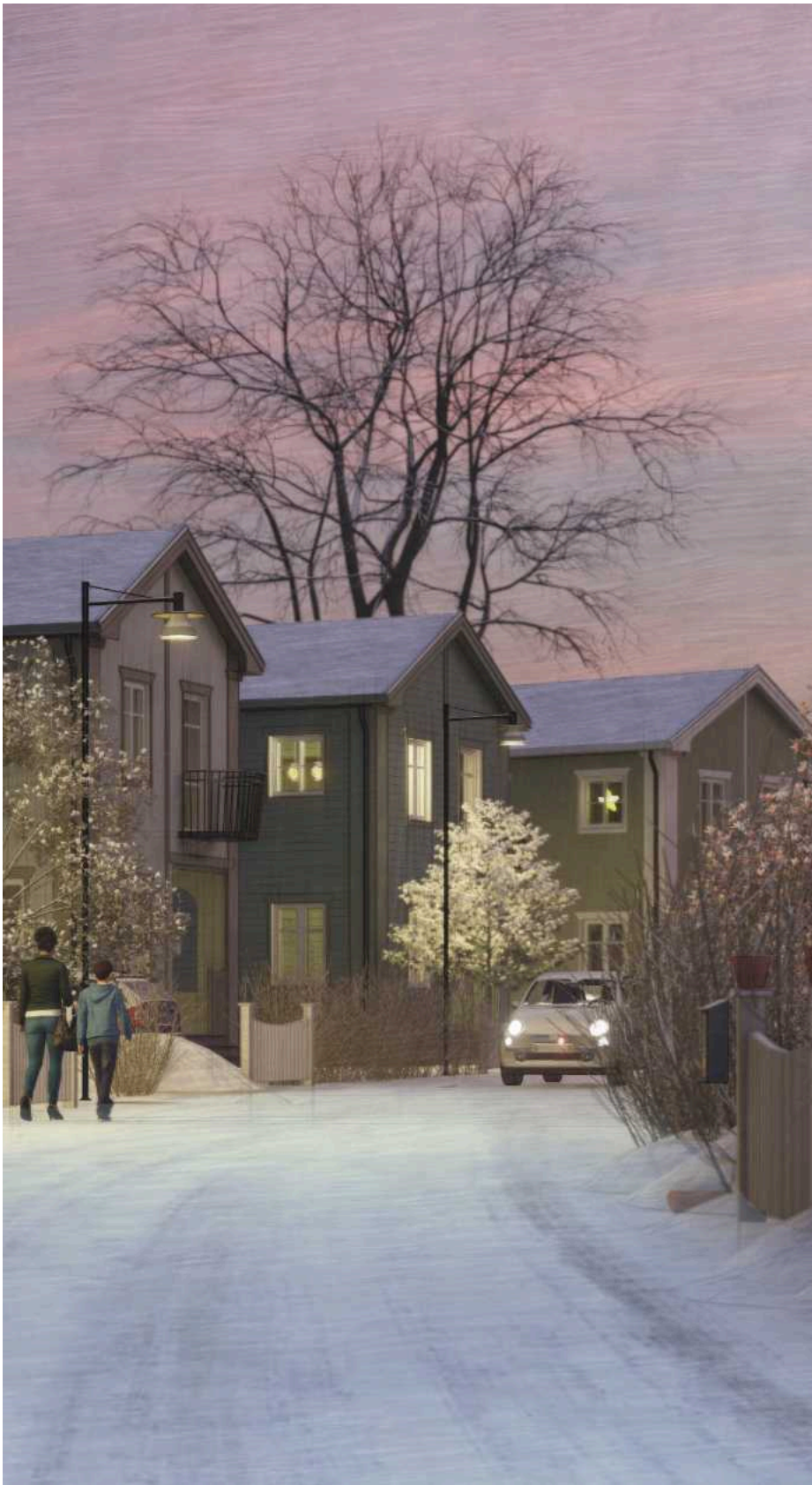
Allén, huvudgatan i Rankhus



Kvartersgata i Rankhus



Allén, huvudgatan i Rankhus, Pace



Kvartersgata i Rankhus, Pace

VÄXTLIGHET

Växtligheten ska på sikt forma rum tillsammans med den byggda miljön. Träd, häckar, staket, plank samt eventuella uthus har ett symbiotiskt förhållande i denna stadsmiljö och formar tillsammans med bostadshusen både gatorna och gårdsrummen. Häckar och plank utgör länkar mellan husfasaderna, knyter samman gatan och bildar samtidigt en tydlig gräns mellan offentligt och privat.

Träden är efter husen det viktigaste rumsskapande elementet i staden. De ger även vindskydd, skugga på sommaren och vackert grenverk på vintern. Alléträden är av högväxande sort och ska på sikt bilda tak över gaturummet. De stammas upp till en höjd av cirka fyra meter så att trafik och gående kan röra sig fritt under trädkronorna. På platser som ska vara särskilt markerade planteras identitetsstarka trädsorter, t.ex röd-blommande kastanj. På torgen kan vårbloominge träd eller höstrött bladverk ge iögonfallande färger. Även träd och klätterväxter inne på tomtmark kan ha stor betydelse för gaturummet om de placeras vid tomtgräns mot gata.

Där så är önskvärt och möjligt skall stor omsorg läggas på att bevara befintliga träd. Fasadklättrande växter kan utgöra identitetsskapande inslag i gaturummet och bör väljas med tanke på fasadernas färg och gatans identitet.



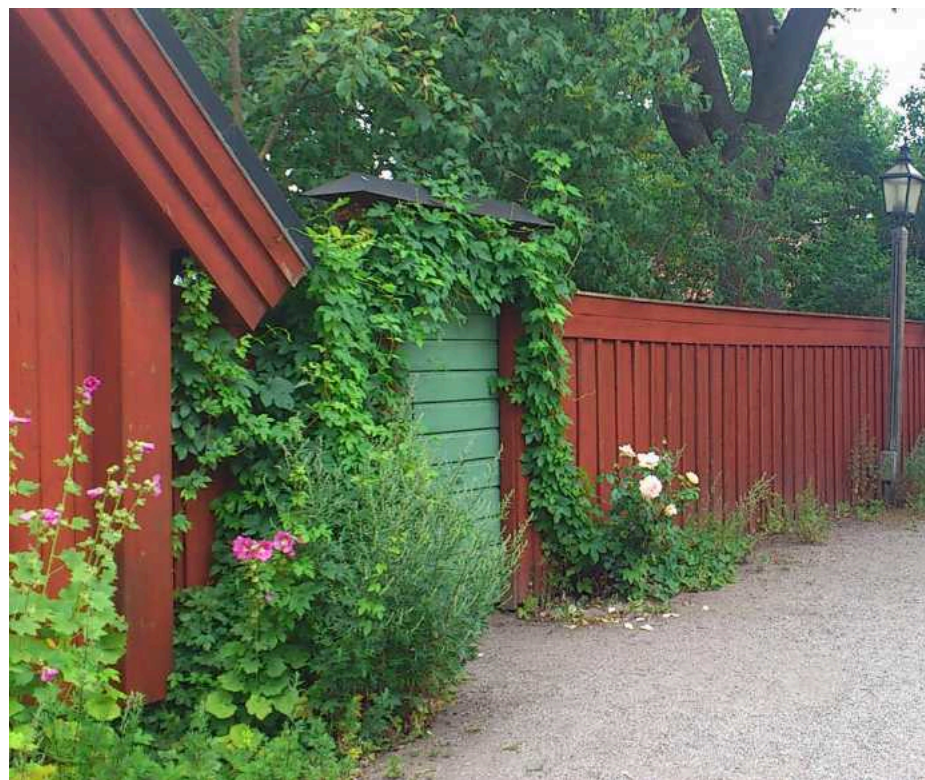
Tullinge trädgårdsstad. Pace



Gamla Enskede



Tullinge trädgårdsstad. Pace



Inspiration: Plank och växtlighet



Södermalm, Stockholm

PLANK, HÄCKAR OCH STÖDMURAR

Plank och häckar kan markera gränsen mellan gata och tomtmark. Förgårdsmark förses lämpligen med häckar.

Häckar vid förgårdsmark bör vara klippta till en lägre höjd, ca 1,20 m, emedan häckar på trädgårdssidan har en något högre höjd. Staket kan uppföras där det på grund av markförhållanden inte går att plantera häck i tomtgräns eller där det är lämpligt av andra skäl.

Förgårdsmark mot torgytor ska dock vara öppen; här kan man ställa ut sittgrupper och krukor osv om man så önskar.

Gemensamma ytor som lekplatser, gemensamma uteplatser, parkeringar mm bör förses med plank eller häckar, både mot gata, park och andra gemensamma platser.

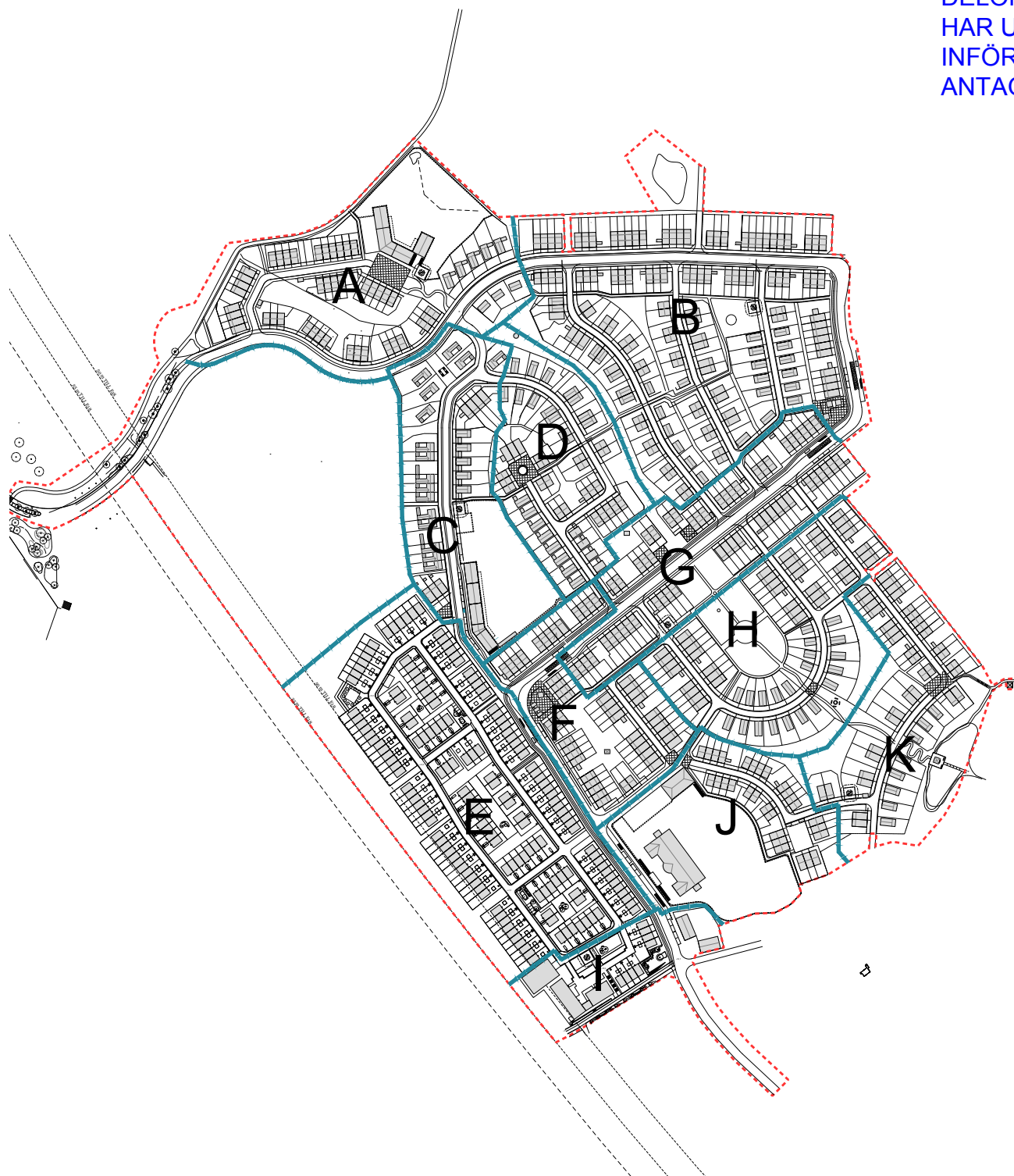
Stödmurar kan förekomma för att ta upp nivåskillnader. Vid högre nivåskillnader ska flera murar byggas och på så vis fördela höjdskillnaden i fler olika etapper.



UPPLANDS-BRO
KOMMUN

DELOMRÅDEN

DELOMRÅDE A HAR UTGÅTT INFÖR ANTAGANDE



A — GRÖNA DALSKVARTEREN: Västra entrén till Rankhus skapas i Västra Rydsvägens förlängningen norrut. Besökare möts av radhus och villor i två våningar som trappar sig upp mot bergsplatån som Rankhus är byggd på. Här finns även en förskola som är placerad invid det stora natur- och parkområdet Gröna Dalen.

B — SMÅHUSKVARTEREN: Villakvarter med slingrande, smala gator där bilar tar sig fram på de gåendes villkor. Grönskande häckar och träd planteras på villornas förgårdsmark och bildar en tydlig gräns mellan privat och offentligt.

C — BACKKVARTEREN: Radhus och villor trappar sig upp mot de centrala delarna av Rankhus. En park med trappa leder upp mot ett radhus som bildar mittmotiv och fond i backen. Här bildas en gemensam plats i den byggda miljön med utsikt mot Gröna Dalen. Atriumvillor är placerade i Rankhusbackens västra sida i skogsbrynet mot fornlämningsområdet. De klarar ljudet från E18 med tysta atriumgårdar.

D — TALLKVARTEREN: En av Rankhus högst belägna punkter blir en halvoffentlig plats i form av en platsbildning omgiven av radhus. Stor vikt läggs vid att spara befintliga tallar. Härifrån har man strålande utsikt över Gröna Dalen med en nivåskillnad om 24 meter. Vid villagatan finns en gemensam yta för till exempel lek och odling.

E — PLATÅKVARTEREN: grönskande kvarter som ramas in av radhus i två till tre våningar. Området binds samman av smågator där bebyggelsen omväxlande dras in eller kliver fram emot gaturummet, vilket bidrar till stadsdelens händelserika och småskaliga karaktär. Parhus och radhus i två till tre plan skapar intima platsbildningar vid promenadstråk inom området.

F — TORGKVARTEREN: Här finns Rankhusområdets största, gemensamma torg med små lokaler för närservice samlade för att skapa en social mötesplats. Sittbänkar under högväxande träd och belysning på stolpar skapar en intim stämning.

G — ALLÉKVARTEREN: En allé blir huvudstråket genom området. Dubbelsidiga trädrader gör denna allé till grönskande rum med plats för busstrafik. Den breda, raka allén ger en skön kontrast till övriga, slingrande, smala gator; som en ryggrad skapas ett väl definierat och lättorienterat huvudstråk genom den grönskande miljön.

H — PARKKVARTEREN: Som en nod mitt i området ligger en större park. Högväxande träd spelar mot öppna gräsytor och stor vikt läggs vid att skapa en målpunkt för alla. Vila och lugn skapas i parkens sydöstra delar medan aktivitet och lek förläggs närmare allén. Genom parken löper även områdets friluftsstråk som i olika sekvenser förbinder ängarna invid Mälaren med Gröna Dalen och sportområdet. Villor och radhus har häckomgärdade trädgårdar där enkla grindar leder ut till gångstråk och stigar.

I — STRÅKKVARTEREN: Ett mindre flerbostadshusvarter bildar en välkomnande front vid Rankhusvägen, tillför variation i bostadstyper samt skapar utrymme för lokaler intill det nya gång- och cykelstråket och passagen under E18.

J — SKOLKVARTEREN: Det svenska gårdstunet möter stämningen kring italienska paviljongen. Den gemensamma gårdsplanen är placerad på en av områdets högsta punkter. Här bildar sparade tallar tak över miljön samt ger vindskydd. Radhusgatan har grönskande förgårdsmark och detta delområde formges som en helhet.

K — ITALIENSKA KVARTEREN: Med utsikt mot Italienska villan skapas en offentlig plats med paviljong som blir ett blickfång och en målpunkt. Italienska paviljongen blir ett mål för promenaden samt blir ett riktmärke och identitetsskapande element. Paviljongen ligger högt över befintlig terräng och får utsikt mot Mälaren. Villorna kring denna plats ska spegla identiteten av Italienska villan och paviljongen.

DELOMRÅDE A HAR UTGÅTT INFÖR ANTAGANDE

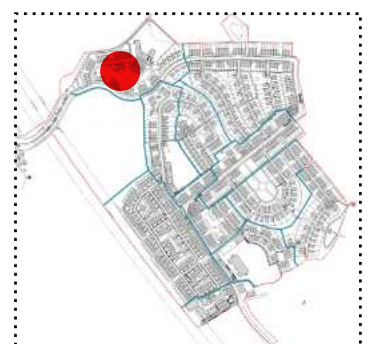


A: GRÖNA DALSKVARTEREN

Besökare som kommer från sportfältet på andra sidan E18 möter en låg och grönskande bebyggelse som klättrar upp mot den nya stadsdelen Rankhus. Den höga motorvägsbron som öppnar mot Gröna dalen och den nya friluftsstaden, blir huvudentré till den nya stadsdelen. Här rör sig både gående, cyklister, skidåkare och bilburna. Den nya bebyggelsen bidrar till att Gröna dalen befolkas och på så vis blir en tryggare plats att vistas på. För barnen i nya förskolan blir Gröna dalen en stor tillgång för utevistelse.

Fornområdet skyltas med information om lämningarna och utanför skyddsområden till fornminnen slingrar sig gamla och nya stigar genom den äldre strövskogen.

Gröna dalskvarteren i Rankhus, Pace



UPPLANDS-BRO
KOMMUN

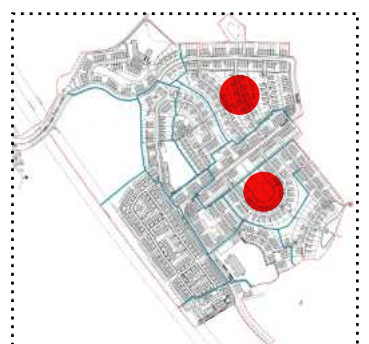


Park i Rankhus, Pace

B & H: SMÅHUSKVARTEREN & PARKKVARTEREN

En mjukt formad större park omges av villor med trädgårdar för odling och utevistelse. I möjligaste mån används befintlig natur samtidigt som det ges plats för både aktiviteter och vila. Mindre gräsytor för fritidsaktiviteter lockar till rörelse och samvaro. En eldplats under tak och en naturlekplats bjuder in till gemensamma fikastunder utomhus.

Andra mindre parkrum inom delområdet ger plats för grönska, träd, lekytor och gemensam utevistelse. Husen färgsätts med varma jordfärger. Växthus, odlingslotter, fruktträd och bärbuskar i trädgårdarna ger de boende inspiration till egen odling och färska, smakrika råvaror.





Kvartersgata. Pace

”Färgsättning, växtval och husens relation till gatan används till att skapa olika identitet.”





Kvartersgata. Pace

*”Husens trädgårdar samlas i kvarterens inre delar,
skyddade från insyn och omgivande trafik.”*





C: BACKKVARTEREN

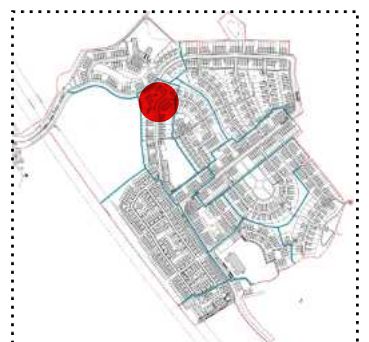
Hus i två till tre våningar trappar sig upp mot friluftsstaden och ger nivåskillnaden mellan Gröna dalen och Rankhusområdet en mjuk och vacker övergång. Cykelbanor och gångstråk leder genom delområdet.



**UPPLANDS-BRO
KOMMUN**



Backkvarteren i Rankhus, Pace





Torget i tallkvarteren, Pace

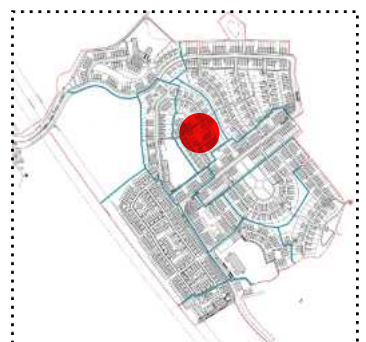


D: TALLKVARTEREN

Befintliga vackra tallar skapar identitet till tallkvarteren med ett samlande torg i villabebyggelsen. Torget är högt beläget, med strålande utsikt över Gröna Dalen. Naturinspirerad färgsättning av husen ger en vacker fond till platsen.



**UPPLANDS-BRO
KOMMUN**





Tullinge trädgårdsstad, Pace



Torg, platakvarteren

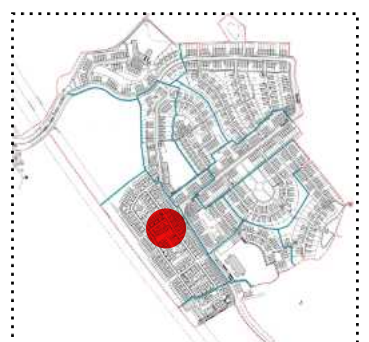
E: PLATÅKVARTEREN

Denna del av friluftsstaden består av grönskande, lite tätare kvarter som ramas in av radhus i två till tre våningar. Området binds samman av smågator där bebyggelsen omväxlande dras in eller kliver fram emot gaturummet, vilket bidrar till stadsdelens händelserika och småskaliga karaktär.

Parhus och radhus i två till tre plan skapar intima platsbildningar vid promenadstråk inom delområdet. Husens trädgårdar samlas i kvarterens inre delar, skyddade från insyn och omgivande trafik.

I mötet med den skogsklädda sluttningen ned mot Gröna Dalen i nordväst leds en befintlig skogsstig in i kvarteren. På så vis knyts platsens stora naturvärden tätt samman med den nya byggda miljön.

Platakvarteren möter i sydost Stråkkvarterens något högre bebyggelsekaraktär.

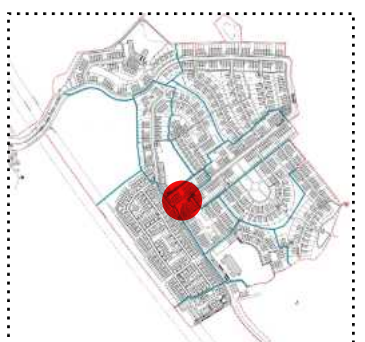




F: TORGKVARTEREN

Ett torg i friluftsstaden blir navet i vardagen. Torget omgärdas av radhus med entréer direkt mot torget. Radhusen får dock en zon framför sig med öppen förgårdsmark, där man kan sätta ut blommor eller sitta och dricka morgonkaffet. I några mindre lokaler finns möjlighet till närservice, t.ex. uthämtning av paket och förbeställda matkassar, fika med kompisarna och till att pumpa cykeln. Foodtrucks erbjuder mat både till lunch och middag. Till borden på torget når kvällssolens sista strålar fram.

Torget i Rankhus, Pace



**UPPLANDS-BRO
KOMMUN**



Torget i Rankhus, Pace

”...idéer som fångar upp de värden och platser som redan finns i närområdet och adderar nya vackra miljöer för att skapa en stadsdel med stark attraktivitet.”





Allékvarteren i Rankhus, Pace

G: ALLÉKVARTEREN

En allé med högväxande träd ger vår friluftsstad ett tydligt och grönskande centralt stråk med plats för gående och cyklister.

Längs denna gata placeras radhus med grönskande förgårdsmark där det finns plats för att parkera cyklar så väl som fikaplatser. Huvudgatan är ett tydligt stråk som bildar stomme i områdets slingrande gatunät. Radhusen är i två till tre våningar och färgsätts med ljusa ockrafärger i olika nyanser och mättnad.



Herrgårdsfors, Pace



**UPPLANDS-BRO
KOMMUN**

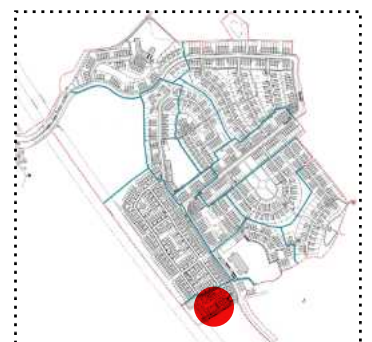


Stråkkvarteren, Common People / Topia

I: STRÅKKVARTEREN

I områdets sydöstra del finns en viktig befintlig gång- och cykelkoppling, som via passage under E18 förbinder Rankhus med centrala Kungsängen. Boende i närområdet ska kunna ta sig till badplatser, torget, skolan och italienska villan och de boende i Rankhus får möjlighet att snabbt och smidigt nå service i Kungsängens centrum och tågstationen.

För att stärka stadsrummet och öka trygghet vid passagen skapas ett småskaligt flerbostadshuskvarter intill stråket. I detta kvarter finns även lokaler placerade i suterräng. Lokaler som bidrar till att stärka nytt huvudstråk för aktiviteter och rörelser inom Kungsängen.



**UPPLANDS-BRO
KOMMUN**



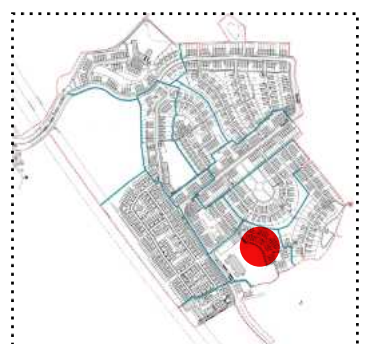
Gårdstun i Rankhus, Pace

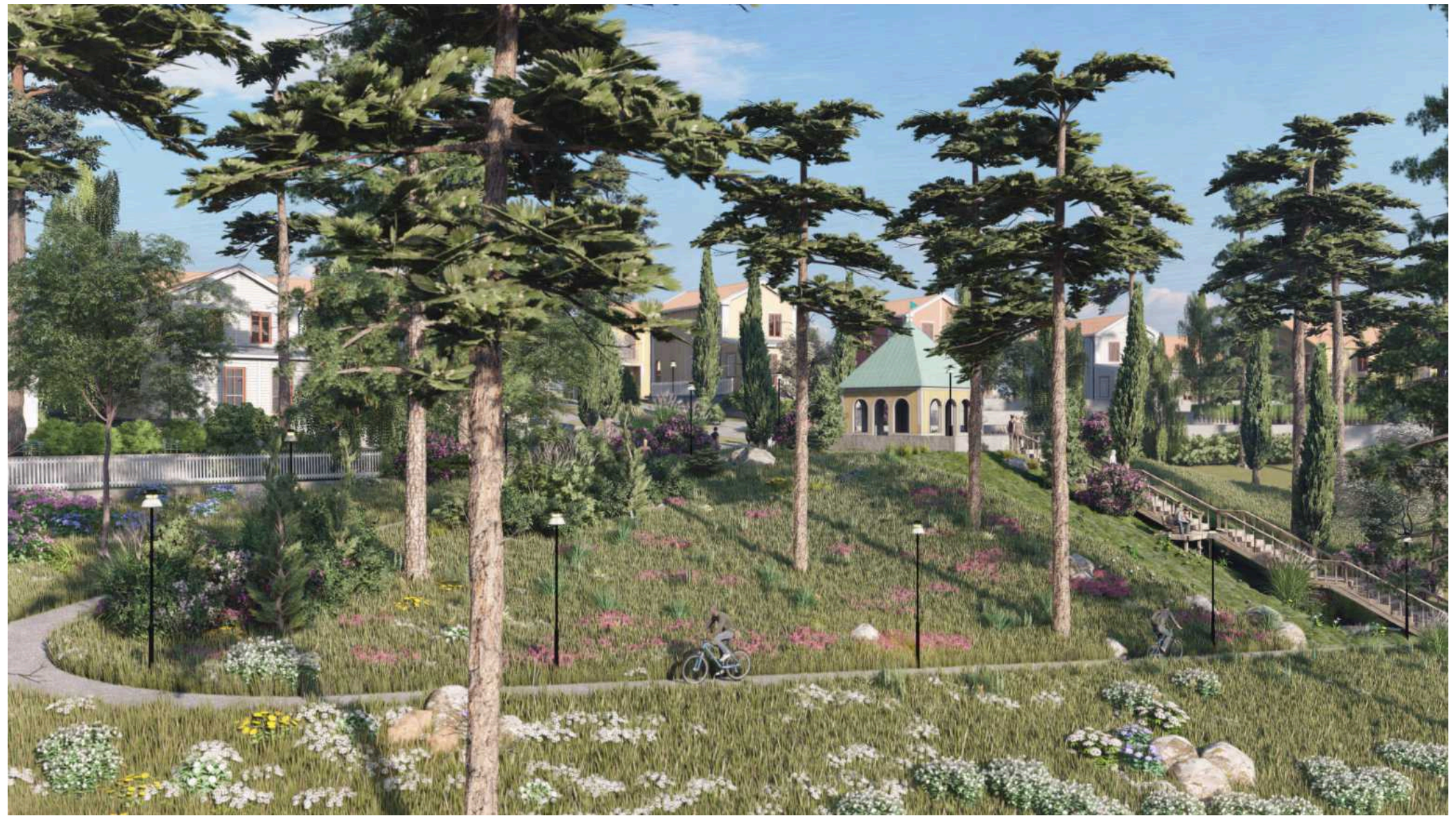
J: SKOLKVARTEREN

På områdets högsta punkt, nära den nya skolan, med strålande utsikt över Italienska villan och Mälarens vatten möter det svenska trähuset stämningen runt Italienska villan. En grusad gårdsplan med tallar och lövträd omges av klassiska trähus à la Tullinge trädgårdsstad. Gårdstunet är byns motsvarighet till stadens torg och är en gemensam plats för boende och deras besökare.



**UPPLANDS-BRO
KOMMUN**





Rankhus, Italienska paviljongen, Pace

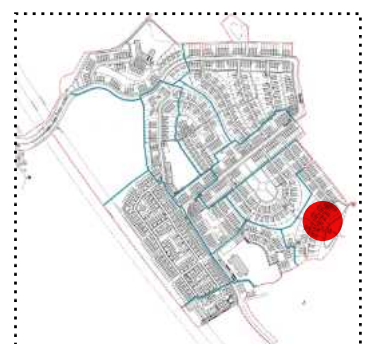
K: ITALIENSKA KVARTEREN

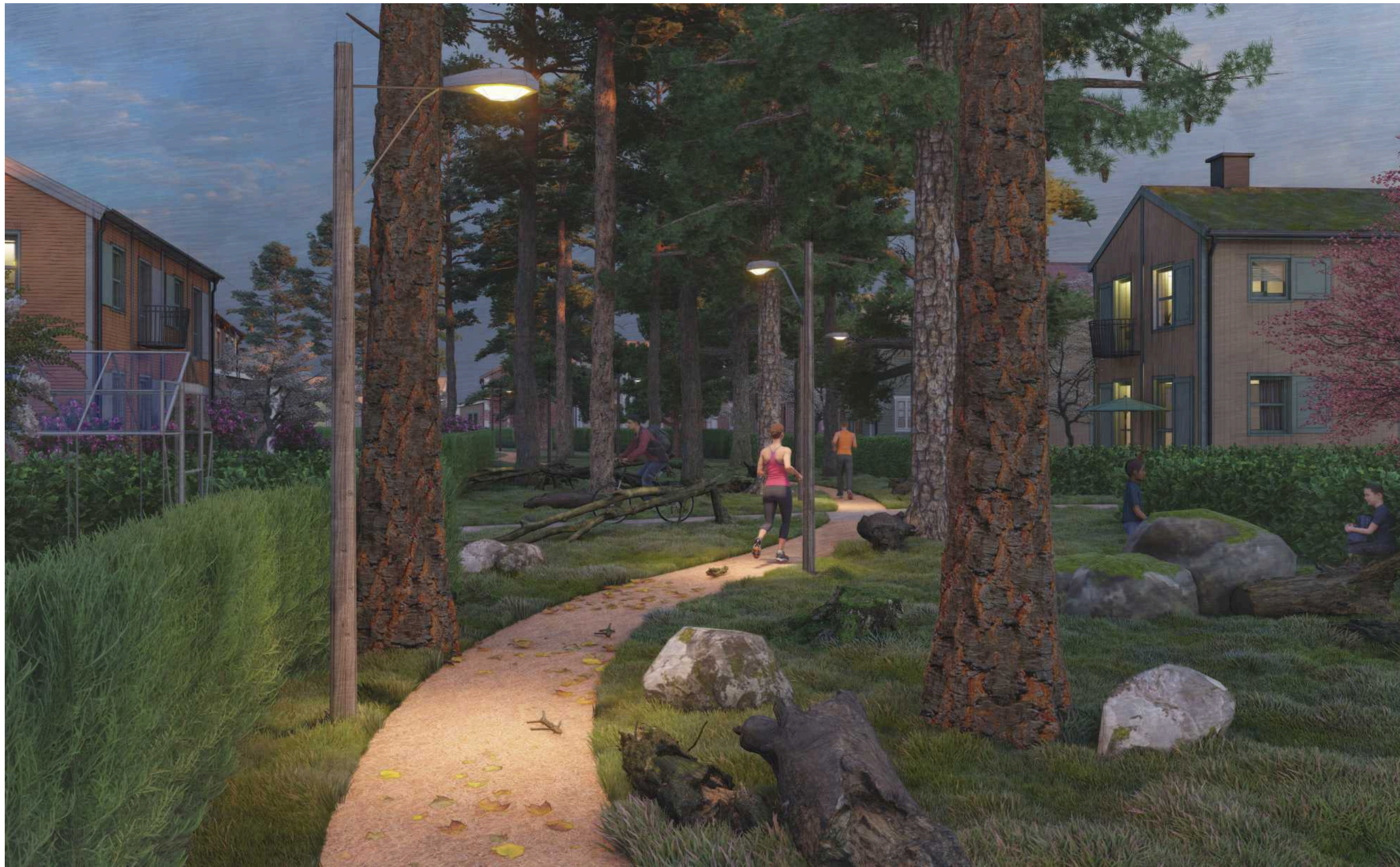
Italienska villan, sommarhuset från början av 1900-talet som ligger straxt utanför planområdet, ger återklang till den nya miljön i öster.

I nivåskillnaden mellan Rankhusängen och de nya villakvarteren uppe på berget skapar vi en Italieninspirerad trappa och park. Högst upp placeras en paviljong med utsikt; ett perfekt mål för promenaden eller som mötesplats. Utsiktsplatsen blir även ett tydligt identitetsskapande element för hela Rankhus.



Rankhus, förslag till paviljong, Pace





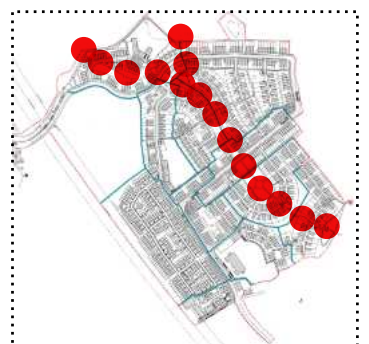
Rankhus friluftsstråket, Pace

FRILUFTSSTRÅKET

Ett grönt stråk löper genom hela Rankhus; Från badplatsen vid Ryssgraven och Italienska villan kan man röra sig på mjuka stigar och gröna gångvägar upp förbi Italienska paviljongen, genom den centrala parken, via naturrummet och hela vägen ner till Gröna dalen. Närheten till bostäder och trädgårdar gör detta gröna friluftsstråk till en trygg plats även kvällstid.



**UPPLANDS-BRO
KOMMUN**





Visionsbild: Odling i Rankhus, Pace

” Odling ger också sociala mötesplatser och är ett viktigt inslag i hela området...”





Social hållbarhet

Många mötesplatser med olika karaktär borgar för goda förutsättningar för nya sociala möten. Parksoffor och naturliga sittplatser i stadsmiljön ger fler möjlighet till vistelse, vila och personliga möten i det offentliga rummet.

Gemensamma parker och torg för umgänge och lek är andra viktiga inslag. De olika grannskapen får också gemensamma uteplatser och möjlighet till komplementbyggnader där man kan anordna kalas, träffa sina grannar, dela redskap eller annat som blir än mer aktuellt i en framtida delningsekonomi.

Odling ger också sociala mötesplatser och är ett viktigt inslag i hela området med möjlighet till gemensamma växthus och odlingslotter.

Insatser som detta ger stora sociala fördelar både på kort och lång sikt.



Rankhus

Funktionslager

Antagandehandling

Ritningsförteckning 2024-08-23

Revidering A – 2025-02-20

<u>Nr.</u>	<u>Innehåll</u>	<u>Datum</u>	<u>Rev</u>	<u>Rev datum</u>
1.	Strukturplan	240823	A	250220
2.	Gatustruktur, gatusektioner	240823	A	250220
3.	Gång och cykel	240823	A	250220
4.	Kollektivtrafik	240823	A	250220
5.	Parkering	240823	A	250220
6.	Avfallshantering	240823	A	250220
7.	Bulleråtgärder	240823	A	250220
8.	Skola – förskola	240823	A	250220
9.	Kommersiella lokaler	240823	A	250220
10.	Delområdesindelning	240823	A	250220
11.	Illustrationsplan	240823	A	250220
12.	Snöröjningsplan	240823	A	250220

Revideringar i fetstil.

-

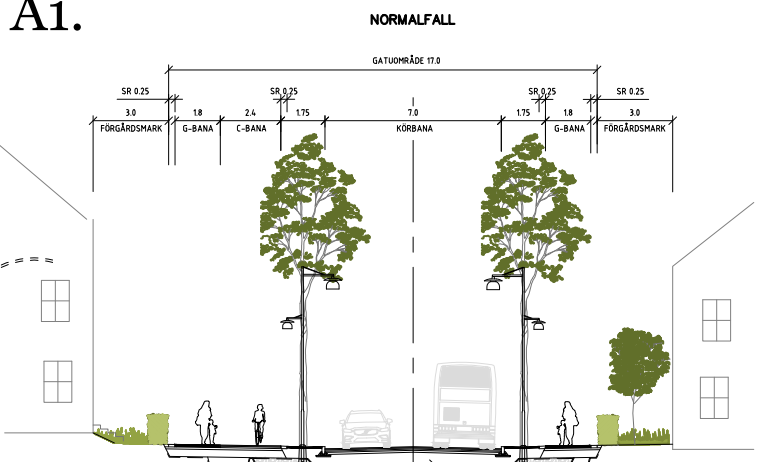


A	-	GRÖNA DALEN, PLANGRANS	BK	25-02-20						
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM						
ANTAGANDEHANDLING RANKHUS WWW.PACE.NU WWW.COMMONPEOPLE.SE										
<table><tr><td>☐</td><td></td></tr><tr><td>☒</td><td>A COMMON PEOPLE ARCHITECTURE</td></tr><tr><td>☒</td><td>A P.A.C.E.</td></tr></table>					☐		☒	A COMMON PEOPLE ARCHITECTURE	☒	A P.A.C.E.
☐										
☒	A COMMON PEOPLE ARCHITECTURE									
☒	A P.A.C.E.									
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE							
		—	—							
DATUM		ANSVARIG								
2025-08-23		—								
STRUKTURPLAN										
SKALA: A1 100% (A3 50%)		RITNINGSNUMMER		BET						
1:2000 (1:4000)				A						

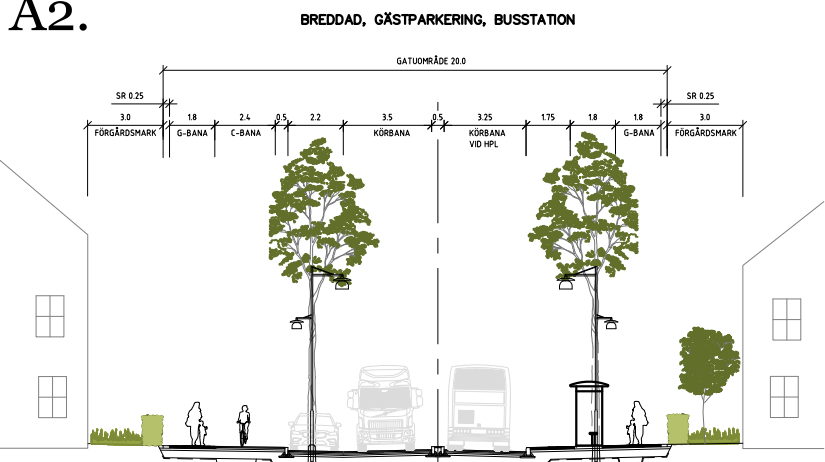


GATOR TYP A

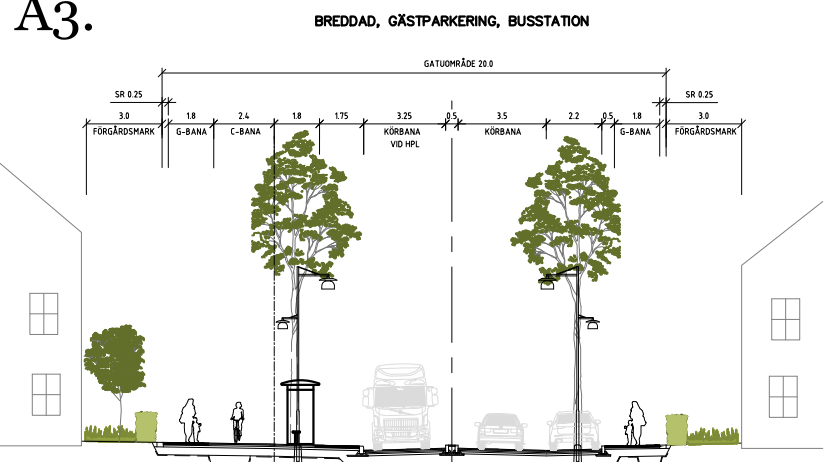
A1.



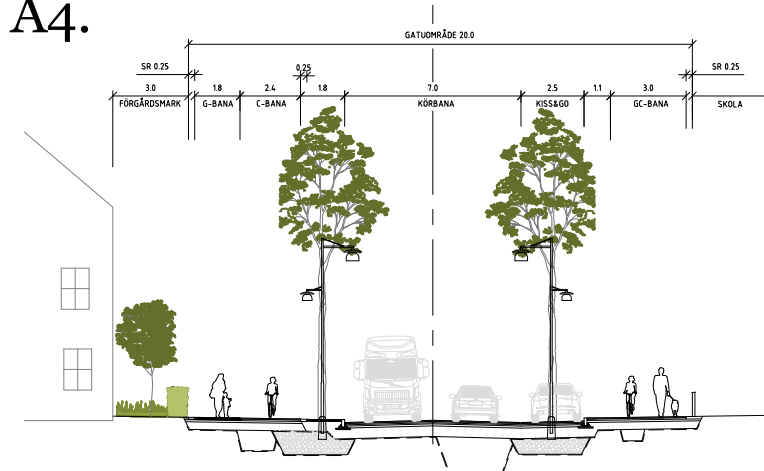
A2.



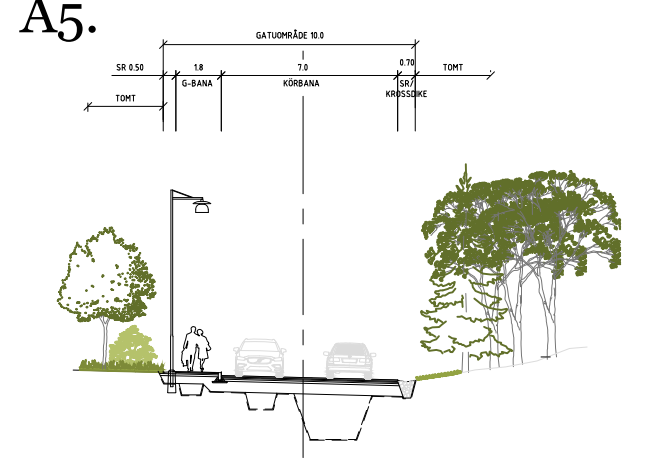
A3.



A4.

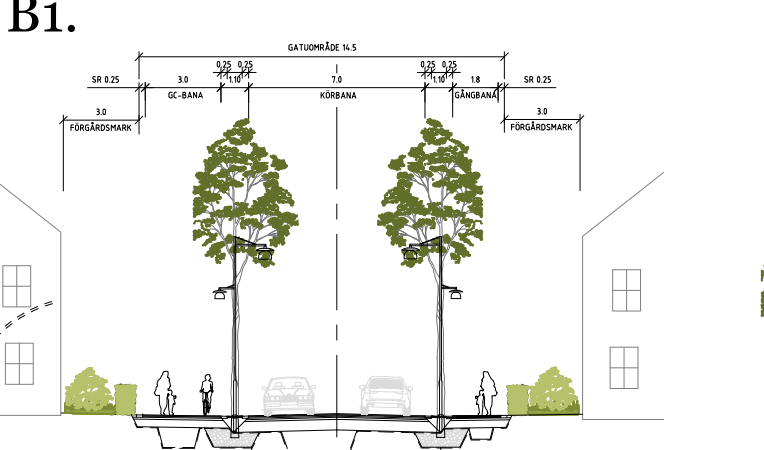


A5.

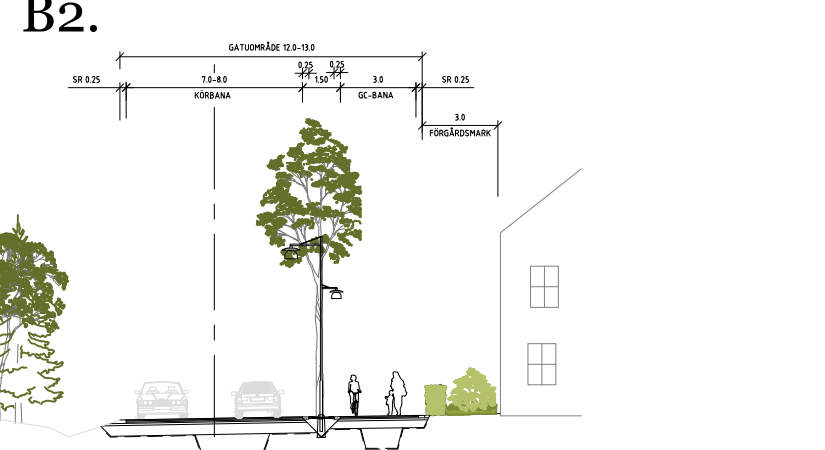


GATOR TYP B

B1.

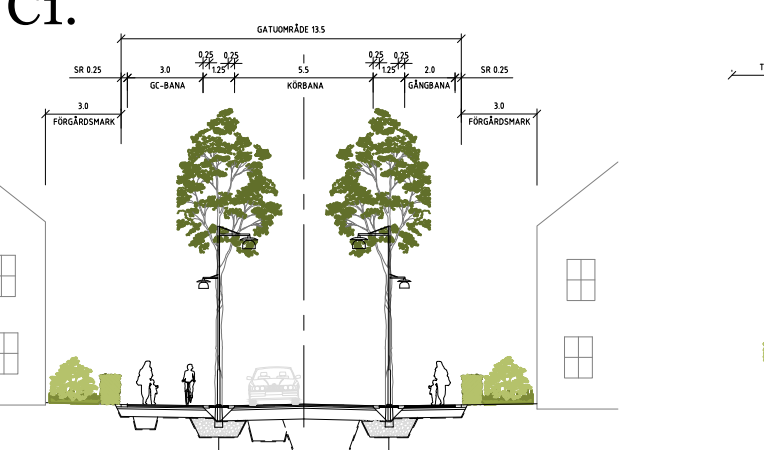


B2.

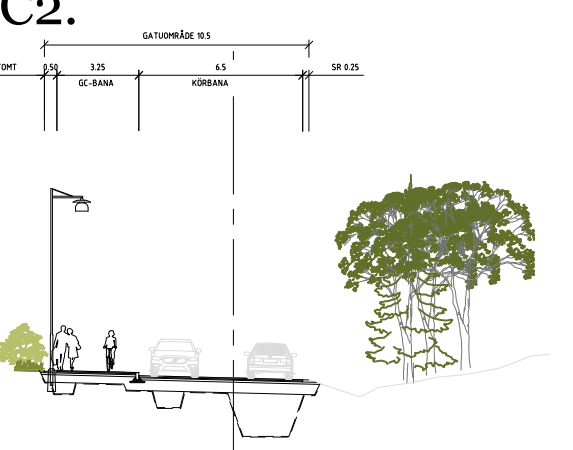


GATOR TYP C

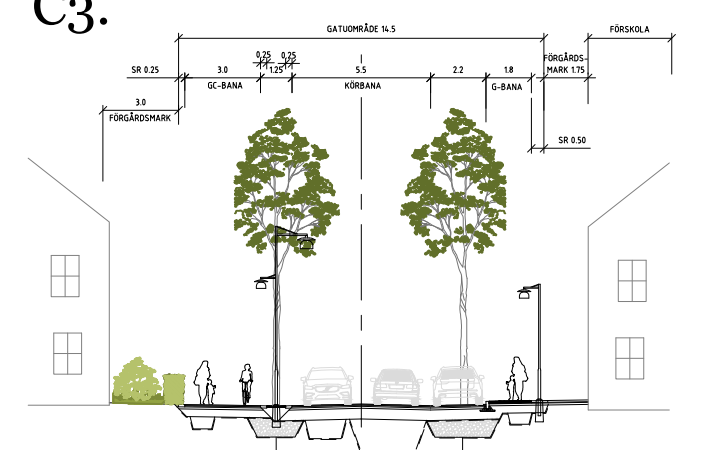
C1.



C2.

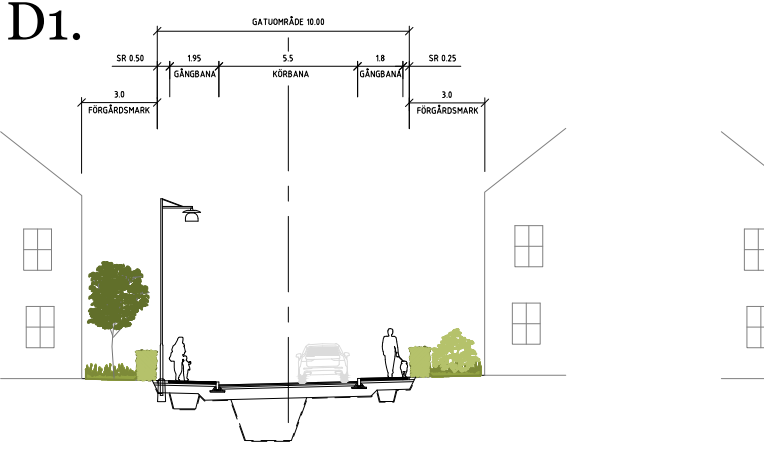


C3.

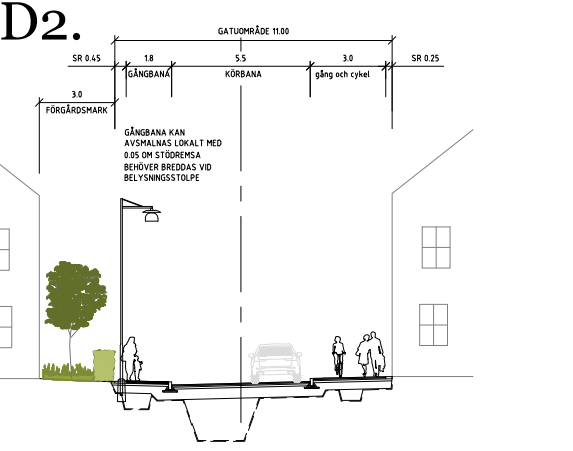


GATOR TYP D

D1.

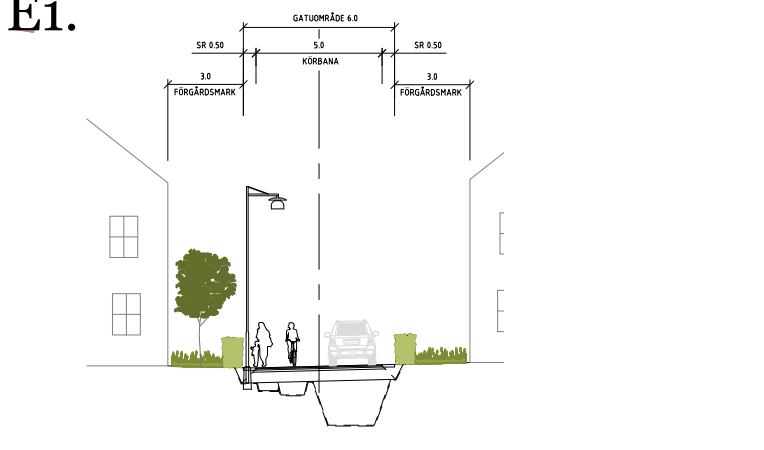


D2.

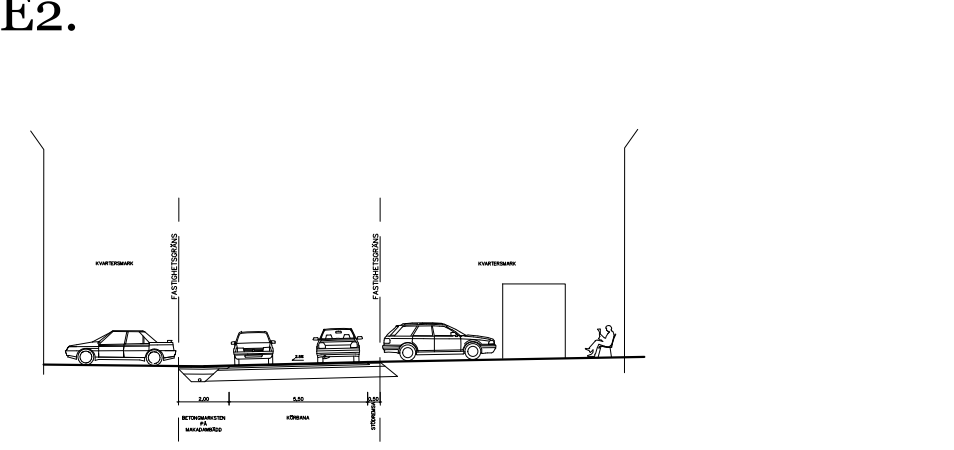


GATOR TYP E

E1.

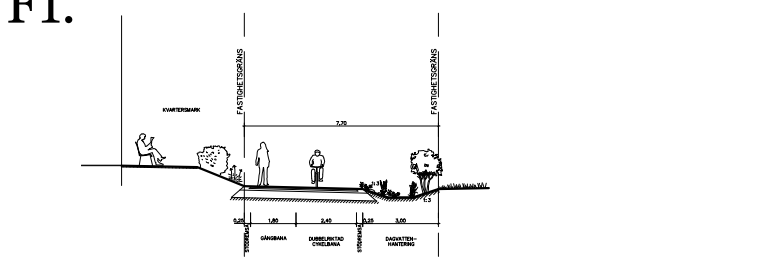


E2.



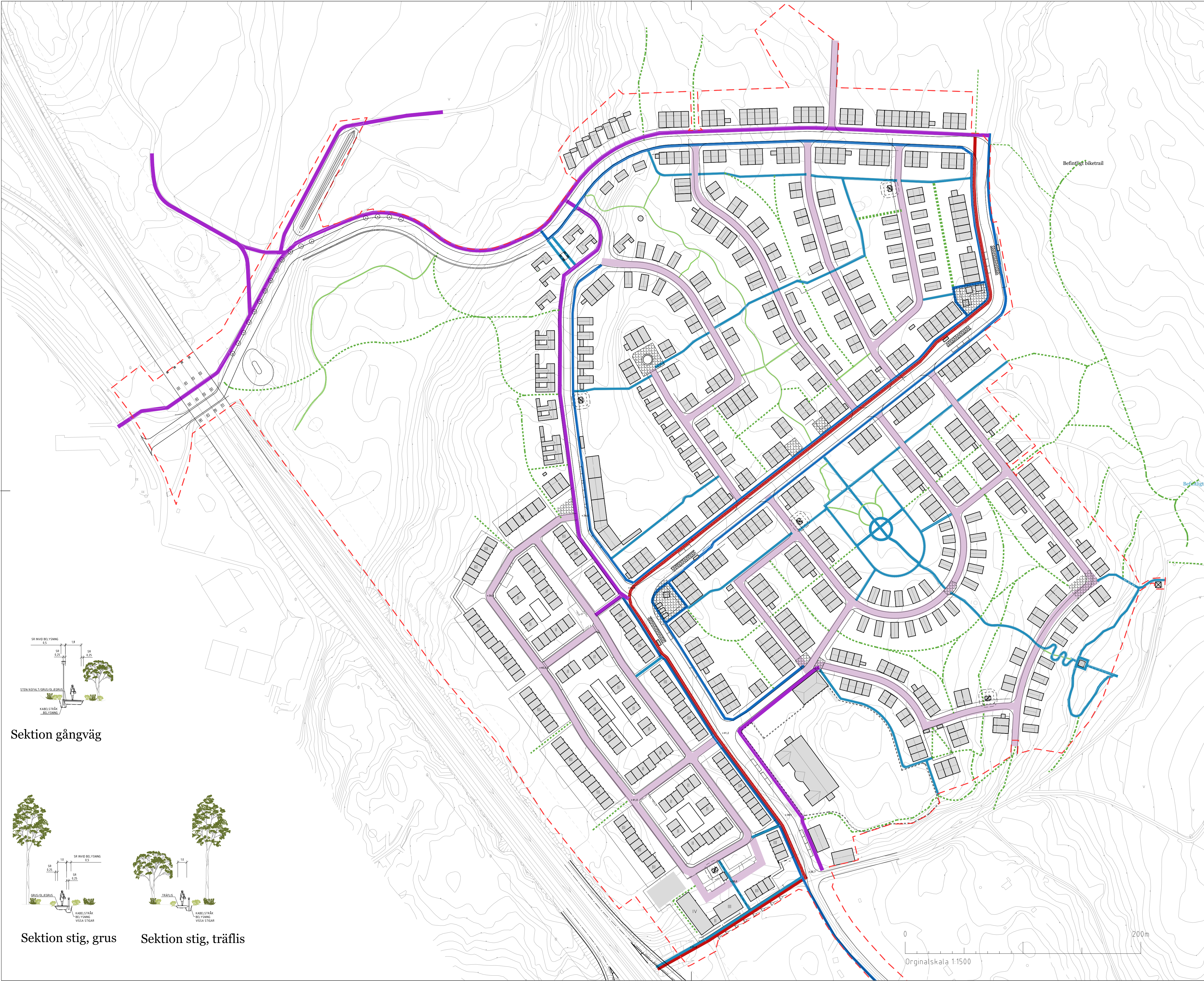
GATOR TYP F

F1.



HÄNVISNINGAR:
Se även Trafikrapport WSP

A	-	GRÖNA DALEN PLANGRÄNS	BK	25-02-20
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
ANTAGANDEHANDLING				
RANKHUS				
WWW.PACE.NU WWW.COMMONPEOPLE.SE				
☒	A	P.A.C.E.		
☒	A	COMMON PEOPLE ARCHITECTS		
☒	L	TOPIA		
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE	
DATUM		ANSVARIG	—	
2024-08-23		—		
STRUKTURPLAN GATUSTRUKTUR, GATUSEKTIONER				
SKALA: A1 100% (A1 50%) 1:2000, 1:300		RITINGSNUMMER		BET A

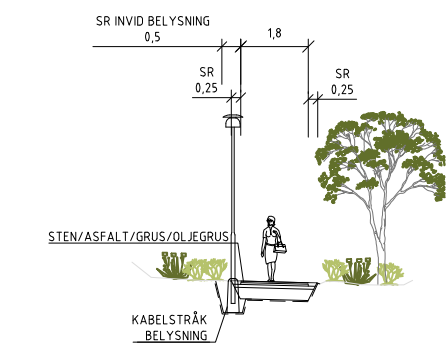


FÖRKLARINGAR:

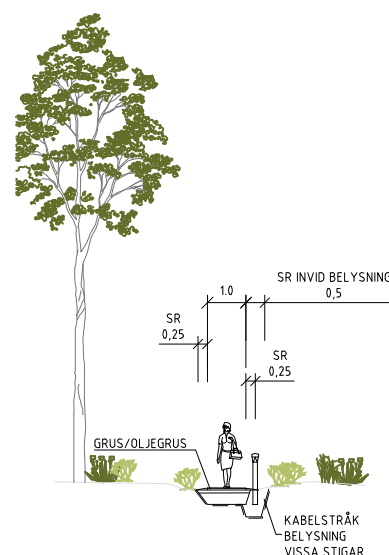
- Lokalgata, blandad trafik
- Cykelbana
- Gång- och cykelbana
- Trottoar
- Gångväg
- Informellt stråk
- Stig

Övergångar (ex övergångsställen)
är i allmänhet inte utmärkta i
kartan.

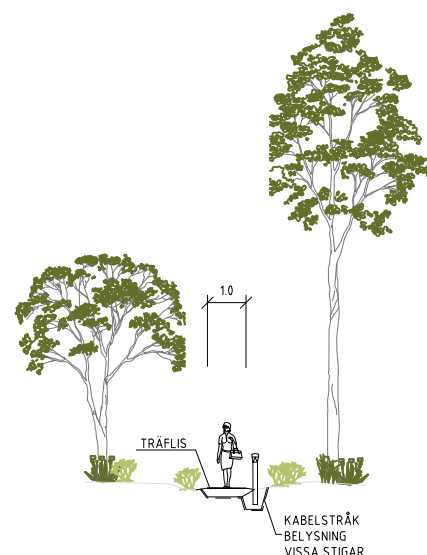
HÄNVISNINGAR:
Se även Trafikrapport WSP



Sektion gångväg

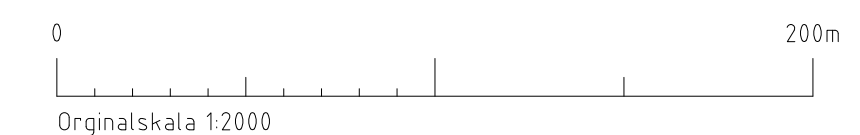


Sektion stig, grus



Sektion stig, träflis

A	-	GRÖNA DALEN, PLANGRANS	BK	25-02-20
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
ANTAGANDEHANDLING				
RANKHUS				
WWW.PACE.NU WWW.COMMONPEOPLE.SE				
☒ A COMMON PEOPLE				
☒ A P.A.C.E.				
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE	
DATUM		ANSVARIG		
2024-08-23				
STRUKTURPLAN				
GÅNG OCH CYKEL				
SKALA: A1 100% (A3 50%)			RITNINGSNUMMER	BET
1:1500 (1:3000)				A



BET
A



FÖRKLARINGAR:

- Enskild parkering; 2 platser/1 hkp
- Enskild parkering; 1 hkp
- Gemensam parkering, hkp-plats
- Gemensam parkering
- Parkering skola/förskola, inkl hkp
- Besöksparkering
- Cykelparkering
- Angöringsgata på kvartersmark

Maximalt avstånd är 25 meter mellan bostadscentré och parkeringsplats för rörelsehindrade (hkp) enligt ovan.

Parkeringstal för småhus med parkering på tomt är 1 hkp-plats per bostad.

Parkeringstal för småhus med gemensam parkering är 1 plats per bostad, inkl gästparkering.

Parkeringstal för flerbostadshus är 0,7 platser per lägenhet.

Till detta kommer ytterligare 36 besöksparkeringsplatser på allmän plats, samt ytterligare 4 på kvartersmark invid flerbostadshusen.

Angöringsgator medger vändning av fordon på kvartersmark.

Cykelparkering uppfylls på den egna tomten/gården.

A	-	GRÖNA DALEN, PLANGRÄNS	BK	25-02-20
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
ANTAGANDEHANDLING				
RANKHUS				
WWW.PACE.NU WWW.COMMONPEOPLE.SE				
☒ A COMMON PEOPLE ARKITEKTER				
☒ A P.A.C.E.				
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE	
DATUM		ANSVARIG	—	
2024-08-23		—		
STRUKTURPLAN				
PARKERING				
SKALA: A1 100% (A3 50%)			RITNINGSNUMMER	BET
1:1500 (1:3000)				A



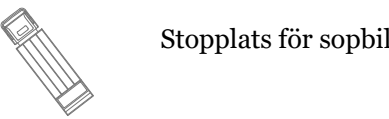
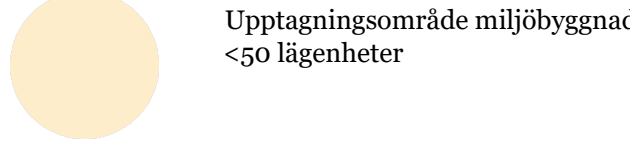
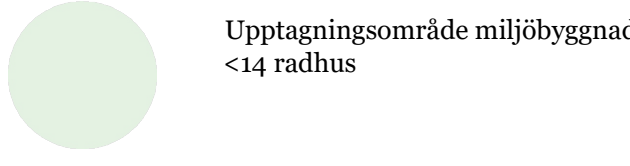
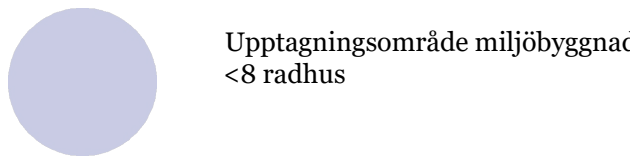
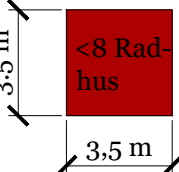
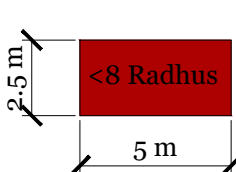
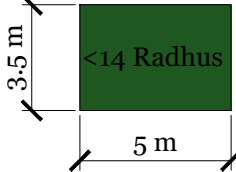
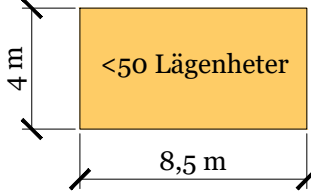
FÖRKLARINGAR

Miljöbyggnader är markerade i rött, grönt och gult

Max 50m till miljöbyggnad från entré

Angöringsplats för sopbil max 10 m bort

Villor, parhus samt vissa radhus som inte omfattas av miljöbyggnad hanterar avfall och återvinning i två st fyrfackskärl inom den egna tomten



	-	GRÖNA DALEN, PLANGRÄNS	BK	25-02-20
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
ANTAGANDEHANDLING				
RANKHUS				
WWW.COMMONPEOPLE.SE WWW.PACE.NU				
☒	A	COMMON PEOPLE ARKITEKTER		
☒	A	P.A.C.E.		
UPPDRAK NR		RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE	
DATUM		ANSVARIG		
2024-08-23				
STRUKTURPLAN AVFALLSHANTERING				
SKALA: A1 100% (A3 50%) 1:1500 (1:3000)		RITNINGSNUMMER		BET A



FÖRKLARINGAR

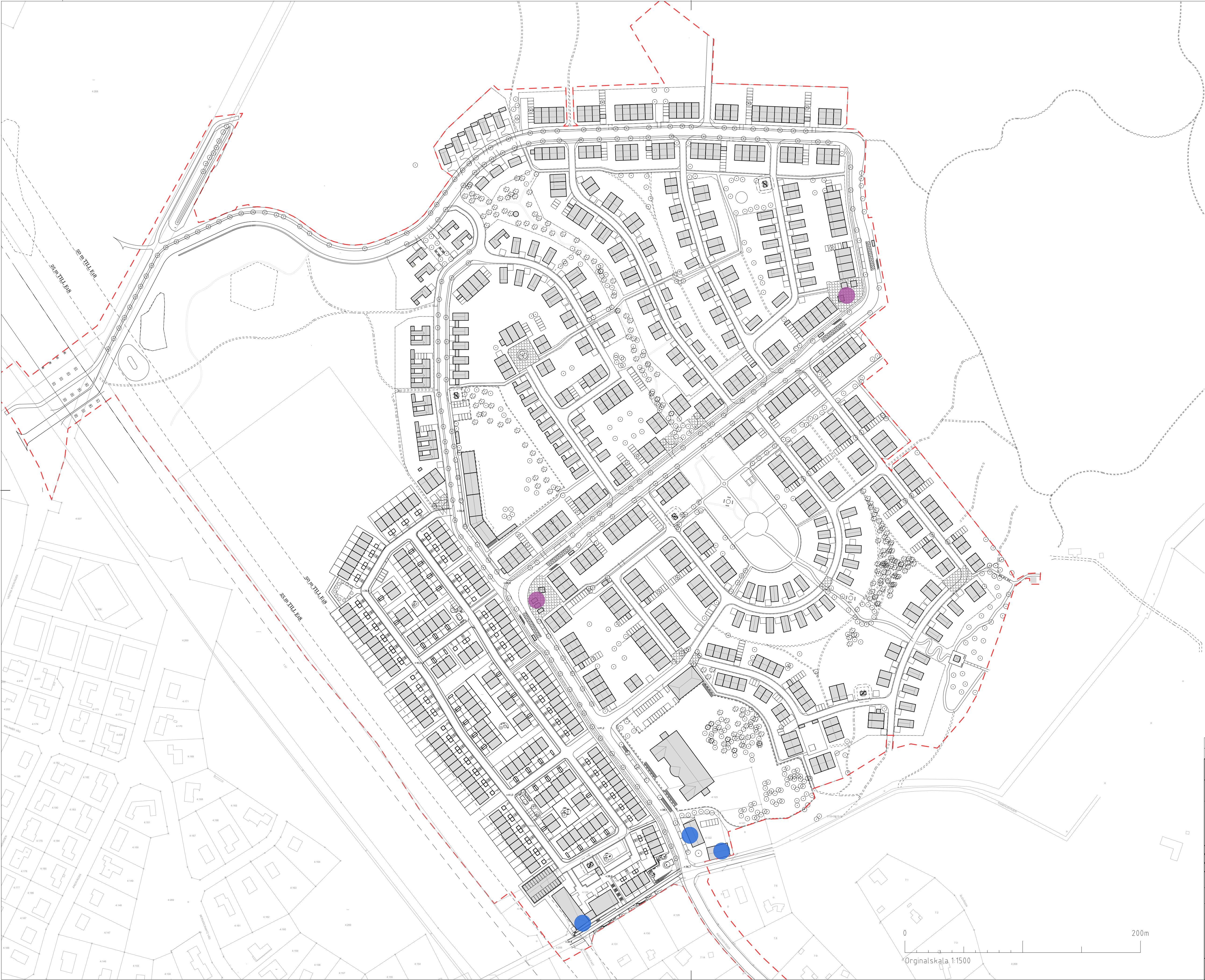
- Gemensam tyst uteplats
- Område som har tillgång till gemensam tyst uteplats
- Byggnad som har behov av gemensam tyst uteplats
- Byggnad som har egen, omgärdad tyst uteplats, "atriumhus"
- Bullerskärm som förväntas behöva vara ungefär 1,8-2,5 meter hög, exakt höjd studeras i den fortsatta projekteringen.
- Bullerskärm med sådan höjd att våningsplan 1 och 2 på angränsande fasader skärmas mot trafikbuller.

HÄNVISNINGAR:

Se Akustikbyrå, R165001-2, Trafikbullerutredning som underlag till detaljplan, Rankhus, Kungsängen

A		-	GRÖNA DALEN, PLANGRÄNS		BK		25-02-20		
BET		ANT		ÄNDRINGEN AVSER		SIGN		DATUM	
ANTAGANDEHANDLING									
RANKHUS									
WWW.PACE.NU WWW.COMMONPEOPLE.SE									
X		A		P.A.C.E.					
X		A		COMMON PEOPLE ARCHITECTS					
X		L		TOPIA					
UPPDRAK NR		RITAD/KONSTR AV			HANDLAGGARE				
DATUM		ANSVARIG			—				
2024-08-23		—							
STRUKTURPLAN									
BULLERÅTGÄRDER									
SKALA: A1-B 100% (A1-B 50%)				RITNINGSLUMMER					
1:1500				BET A					





FÖRKLARINGAR:

- Lokaler
- Smålokaler för närservice, paketutlämning/hämtmat/annat

A	-	GRÖNA DALEN PLANGRANS	BK	25-02-20
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
ANTAGANDEHANDLING				
RANKHUS				
WWW.PACE.NU WWW.COMMONPEOPLE.SE				
A	P.A.C.E.			
A	COMMON PEOPLE ARCHITECTURE			
L	TOPIA			
UPPDRAG NR	2024-08-23	RITAD/KONSTR AV	ANSVARIG	HANDLAGGARE
DATUM	2024-08-23	ANSVARIG		
STRUKTURPLAN Kommersiella lokaler				
SKALA: A1 100% (A3 50%) 1:1500 (1:3000)			RITNINGNUMMER BET A	



FÖRKLARINGAR:

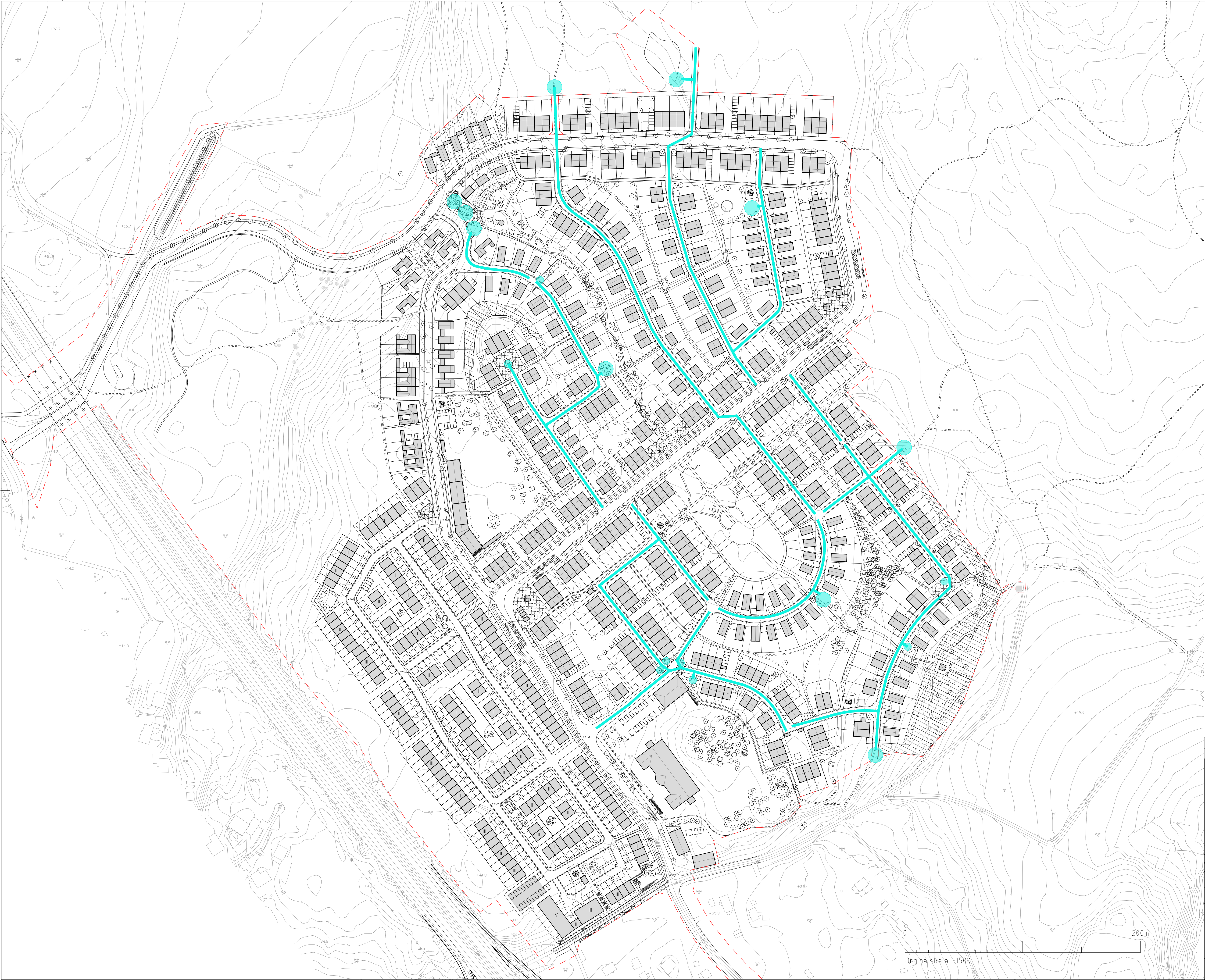
- PLANOMRÅDESGRÄNS
- DELOMRÅDESELDELNING
- UNDERINDELNING

A	-	GRÖNA DALEN, PLANGRÄNS	BK	25-02-20
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
ANTAGANDEHANDLING				
RANKHUS				
WWW.PACE.NU WWW.COMMONPEOPLE.SE				
☒ A COMMON PEOPLE ARKITEKTER				
☒ A P.A.C.E.				
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE	
DATUM		ANSVARIG		
2024-08-23				
STRUKTURPLAN DELOMRÅDESELDELNING				
SKALA: A1 100% (A3 50%) 1:1500 (1:3000)			RITNINGNUMMER	BET A



- Villa, 2 vån
- Radhus / parhus, 2 vån
- Radhus, 3 vån
- Flerbostadshus, 3 vån
- Flerbostadshus, 4 vån
- Skola/förskola
- Komplementbyggnad
- Lokal / närservice
- Planområdesgräns

-		GRÖNA DALEN, PLANGRÄNS		BK	25-02-20
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		SIGN	DATUM
ANTAGANDEHANDLING					
RANKHUS					
WWW.PACE.NU WWW.COMMONPEOPLE.SE					
A COMMON PEOPLE ARCHITECTURE					
A P.A.C.E.					
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE		
DATUM		ANSVARIG			
2024-08-23		—			
ILLUSTRATIONSPLAN					
SKALA: A1 100% (A3 50%)		RITNINGNUMMER			BET
1:2000 (1:4000)					A



FÖRKLARINGAR:

- Plats för större snöupplag.
- Plats för mindre snöupplag
- upptagningsområde

På lokalgator (E1) finns en remsa om 0,5 m för snöupplag på vardera sida körbana, alltså totalt 1,0 m. Fördelen med detta är att man får en snövall vardera plogriktning. Normalt ska denna yta räcka till, men när så inte är fallet kan man lägga upp snö på de på denna ritning markerade ställena.

Även gator typ D har fått uppställningsplatser för snö

Snöupplagen är placerade så att framkomligheten på intilliggande gång- och cykelvägar inte påverkas.

Inte heller intilliggande fastighetsmark påverkas.

A	-	GRÖNA DALEN, PLANGRÄNS	BK	25-02-20
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
ANTAGANDEHANDLING				
RANKHUS				
WWW.PACE.NU WWW.COMMONPEOPLE.SE				
☒ A COMMON PEOPLE ARKITEKTER				
☒ A P.A.C.E.				
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE	
DATUM		ANSVARIG		
2024-08-23				
STRUKTURPLAN				
SNÖRÖJNINGSPÅN				
SKALA: A1 100% (A3 50%)			RITNINGNUMMER	BET
1:1500 (1:3000)				A