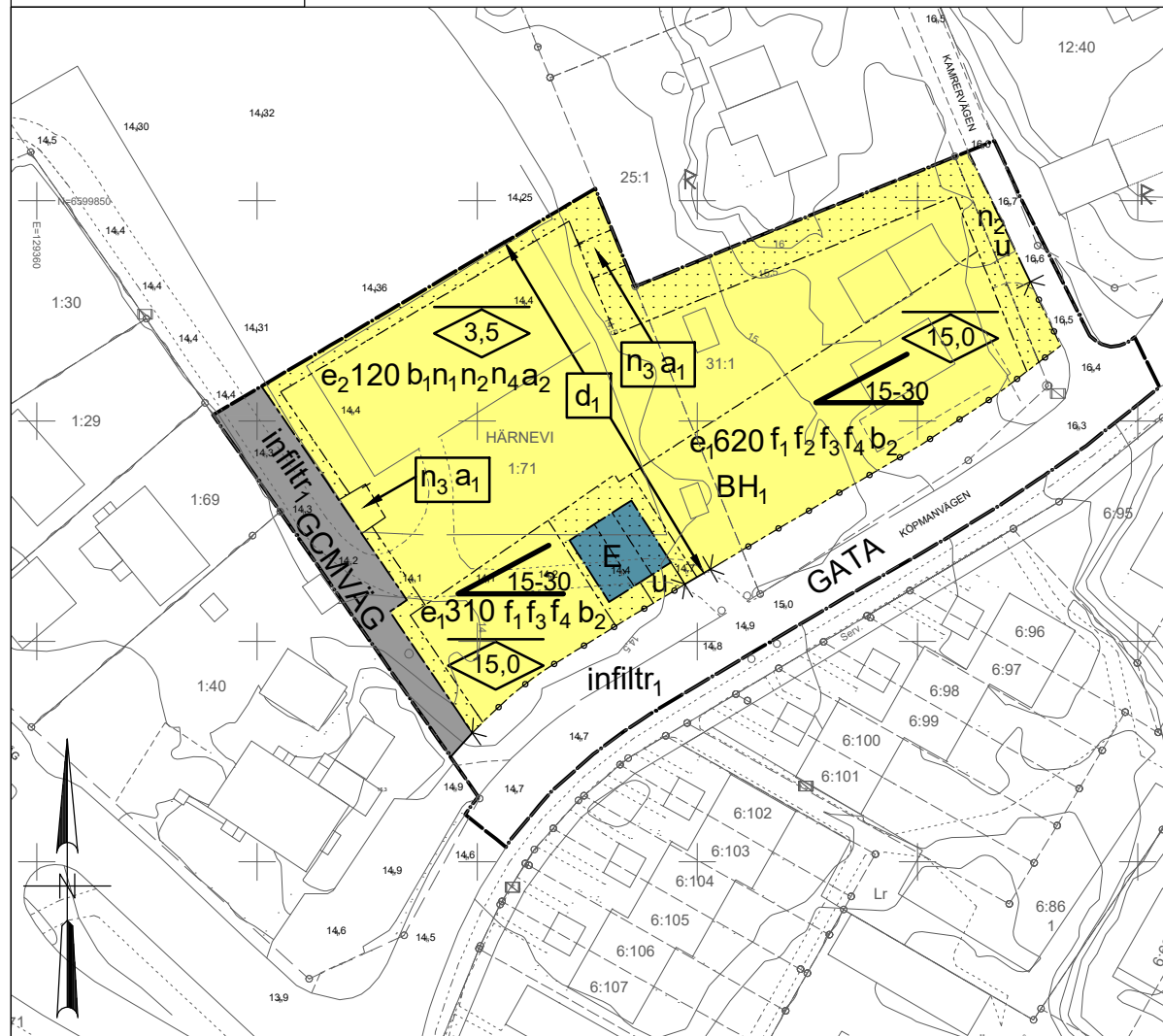
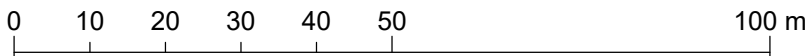


PLANKARTA



Skala 1:1000 (A3)



Illustrationsplan, ej juridiskt bindande. Skala 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA
- GCMVÄG

Kvartersmark

- B
- E
- H.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

- Mark och vegetation
infiltr.
- Utöver markens funktion som gata och gång-, cykel-, och mopedväg ska yta göras tillgänglig för infiltration av dagvatten

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- e. Största byggnadsarea i kvm. Utöver detta får balkonger om högst 35 kvm per byggnad uppföras
- e. Största byggnadsarea i kvm

Höjd på byggnader

- Högst nockhöjd i meter ovan mark

Fastighetsstorlek

- d. Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvm

Placering

- Marken får inte förses med byggnad

Utformning

- f. Bostadsentréer ska vetta mot GATA, Köpmanvägen, samt vara genomgående mellan gata och gård

- f. Byggrätten ska delas upp på två fristående byggnader med ett släpp om minst 6 meter mellan

- f. Enkelsidiga lägenheter får inte orienteras mot Köpmanvägen

- f. Balkonger och/eller terrasser får inte uppföras på fasad mot GATA, Köpmanvägen

Utformning takvinkel

- Takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen

Utförande

- b. Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig
- b. Takvatten ska infiltreras inom egenskapsområdet

Markens anordnande och vegetation

- n. Bostadsgård ska finnas

- n. Parkering får finnas

- n. Träd får ej fällas. Detta gäller dock ej om trädet är sjukt eller riskerar att falla

- n. Minst 480 kvm av marken ska vara tillgänglig för hantering av dagvatten

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Ändrad lovplikt

- a. Marklov krävs för trädällning

- a. Marklov krävs för markgårdar som försämrar markens genomsläpplighet

Markreservat

- u. Underjordiska ledningar
- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft

UPPLYSNING

För detaljplaner som påbörjats innan den 2:a januari 2015 gäller bullerriktlinjer enligt infrastrukturpropositionen 1996/97:53



Detaljplan för

Köpmanvägen (HÄRNEVI 1:71 m.fl.)

BRO

Henric Carlson
Planchef
Upplands-Bro kommun

Madeleine Nilsson
Planarkitekt
Upplands-Bro kommun

LAGA KRAFT

DETALJPLAN
NORMALT PLANFÖRFARANDE
Upprättad enligt PBL (2010:900)

Planhandlingar

Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Upprättad	2016-04-19
Samrådsremiss	2016-07-22 - 2016-09-05
Revidering	2019-02-12
Granskning	2019-04-02 - 2019-04-26
Revidering	2020-01-14
Antagen	2020-02-12
Laga kraft	2020-10-08
Genomförandetiden upphör	2030-10-08

Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

NR 1502

