

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Detaljplanegräns (samma som Användningsgräns)
- - - - - Egenshetsgräns
- + - - - - Administrativ gräns (strandskydd)

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- S** Kvartermark
- S** Skola

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

<sup>ea</sup> Största byggnadsarea 210 m<sup>2</sup>

**BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u** Byggnad får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underförordade ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- <sup>m</sup> Mark och vegetation
- Markov krävs för allring av uttjade skyddsvärda träd
- <sup>pa</sup> parkering
- Parkeringsplats skall finnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- 1** Utformning och omfattning
- Högsta antalförskrivna antal våningar
- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader

**Utseende (ny bebyggelse)**

- <sup>f1</sup> Ny byggnad får utformas med största maxbredd 7,5 meter
- <sup>f2</sup> Fasadmateriäl ska utformas med puts eller rödmålad träfasader och tak av plåt eller tegel som ansluter till karaktärstrag hos bebyggelse i omgivningen
- <sup>f3</sup> Takkuror får uppföras i riktning mot huvudbyggnad, 2 per byggnad, med maxhöjd lägre än nockhöjd samt med en maxbredd på 2,4 meter

**Byggnadsteknik**

<sup>b1</sup> Endast kallblåsa hus

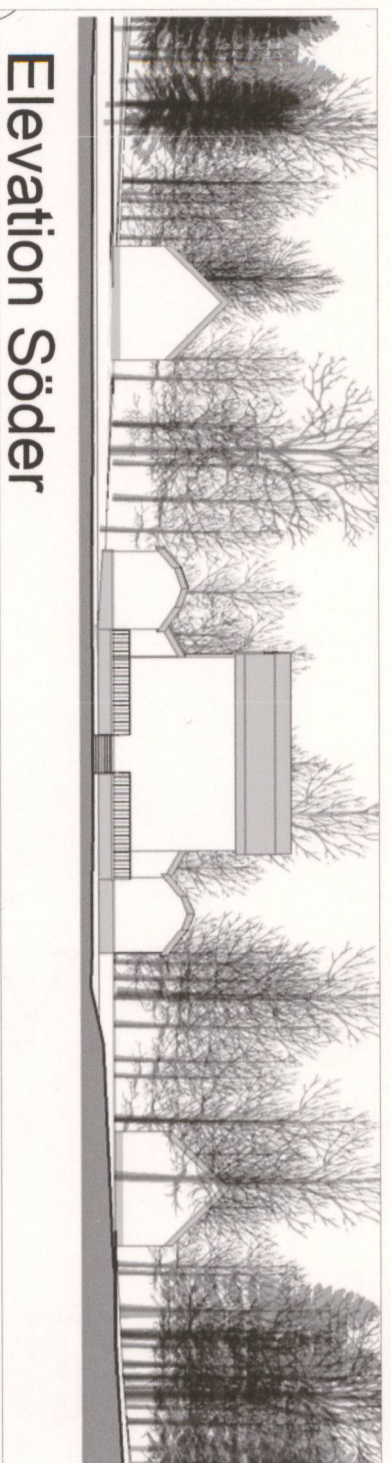
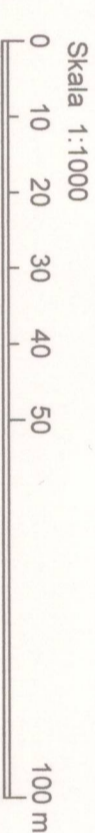
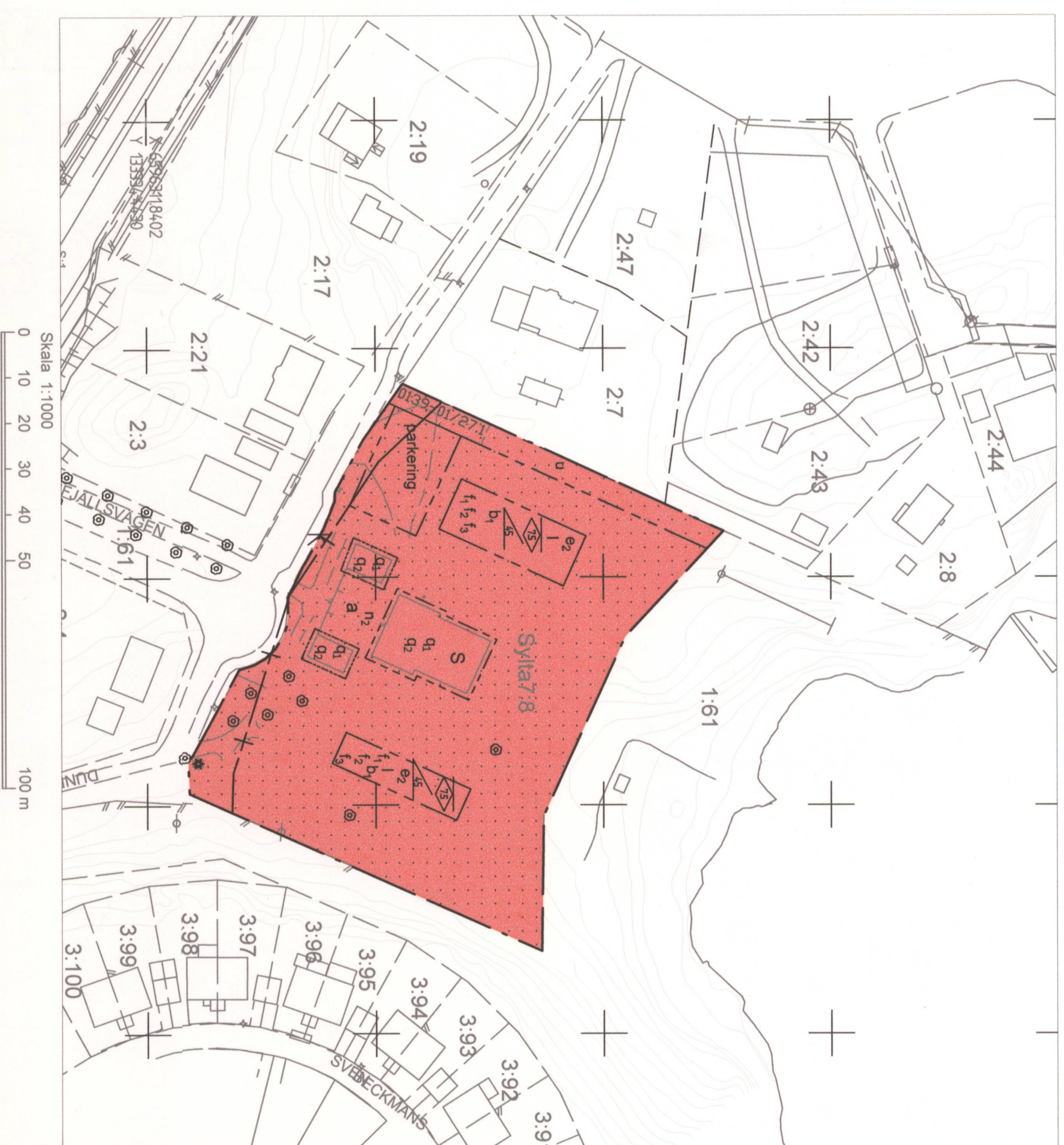
**Skyddsbestämmelser och rivningsförbud**

- <sup>q1</sup> Byggnaden får inte rivas
- <sup>q2</sup> Befintligt fasadutförande ska bevaras

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- <sup>a</sup> Strandskydd
- Strandskydd är uppläkt inom hela planområdet



Elevation Söder

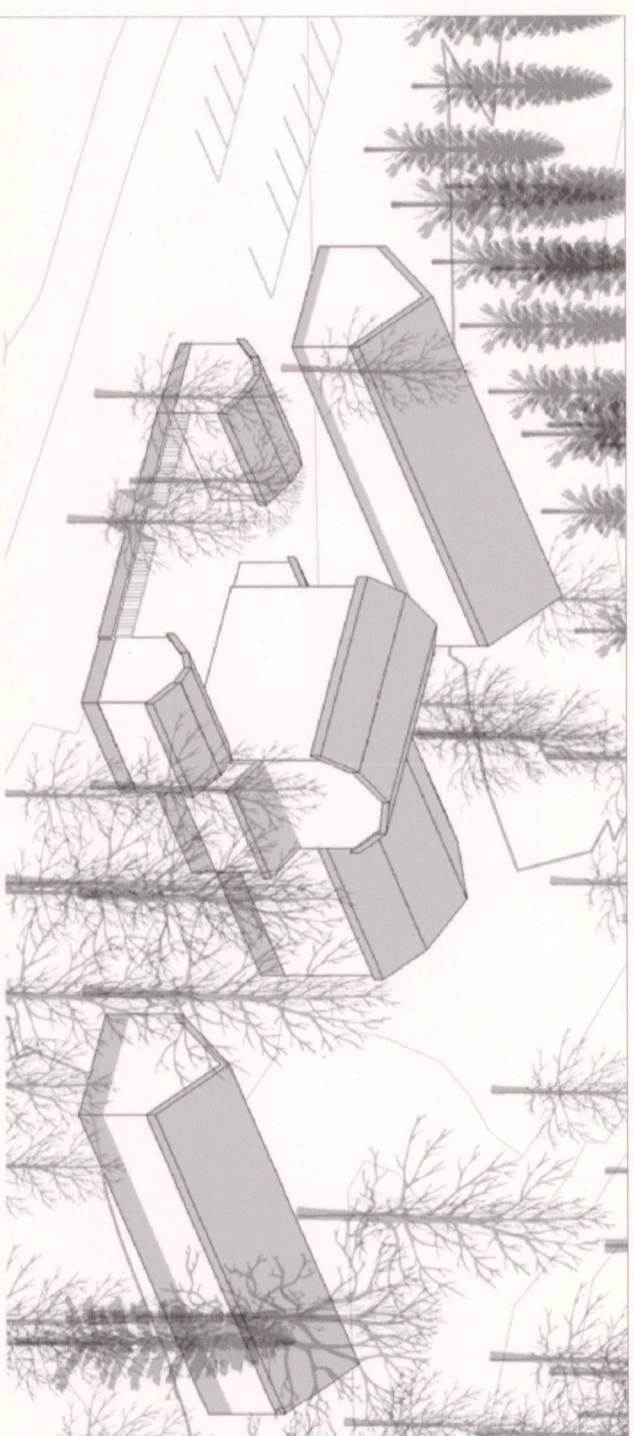


Illustration från söder

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING

KOORDINATSYSTEM PLAN SVREF 99 18 00  
 KOORDINATSYSTEM HÖJD RH 2000  
 Ägandet ändrats inom planområdet  
 2014-09-30

STEN-OLOF HÅSLUND  
 VERKSAMHETSANSVÄRIG MÄTNING  
 PERLO KÖRBERG  
 BYGG- OCH MILJÖCHEF

**TECKENFÖR KLÄDDIAGRAM**

- GÄLLANDE ÖVERGRÄNSNING
- - - - - GRÄNS FÖR FASTIGHET
- + - - - - ELLER SVARPLÅT ÖVERLÄG
- BYGGNAD
- RÄNNSTYMNÄT
- FASTIGHETSBEGRÄNSNING
- FÖRPLÄNINGS RÄNN
- FÖRPLÄNINGSSTRÖMME
- SVAN
- ANVÄNDRÄDD
- HÖJDENOMRÅD
- HÖJDENOMRÅD KVALITETSOMRÅD
- RÖKSTUGU
- STÖRRE BEKÄMPESTÄLLE
- VÄG
- DÄM
- DÄM
- STÄKT
- HÄCK
- UPPFÄLLNING FÖR ELLER
- TÄLL FÖR INOMTÄLLA STÖD
- 1:60



Detaljplan för

Urfjällsvägen (Sylta 7:8)

KUNGSÄNGEN

Mats Andersson  
 Plan- och exploateringschef  
 Uppplands-Bro kommun

Theodor Andreh  
 Planarkitekt  
 Uppplands-Bro kommun

**Laga Kraft**

DETLJALPLAN  
 ENKELT PLANÖRFÖRANDE  
 Upprättad enligt PBL (2010:900)

**Planhandlingar**  
 Denna planerna med bestämmelser  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning

Upprättad 2015-08-03  
 Samrådsremiss 2015-08-10  
 Antagen 2015-10-07  
 Laga Kraft 2015-11-03

Genomförandetiden upphör 2025-11-03