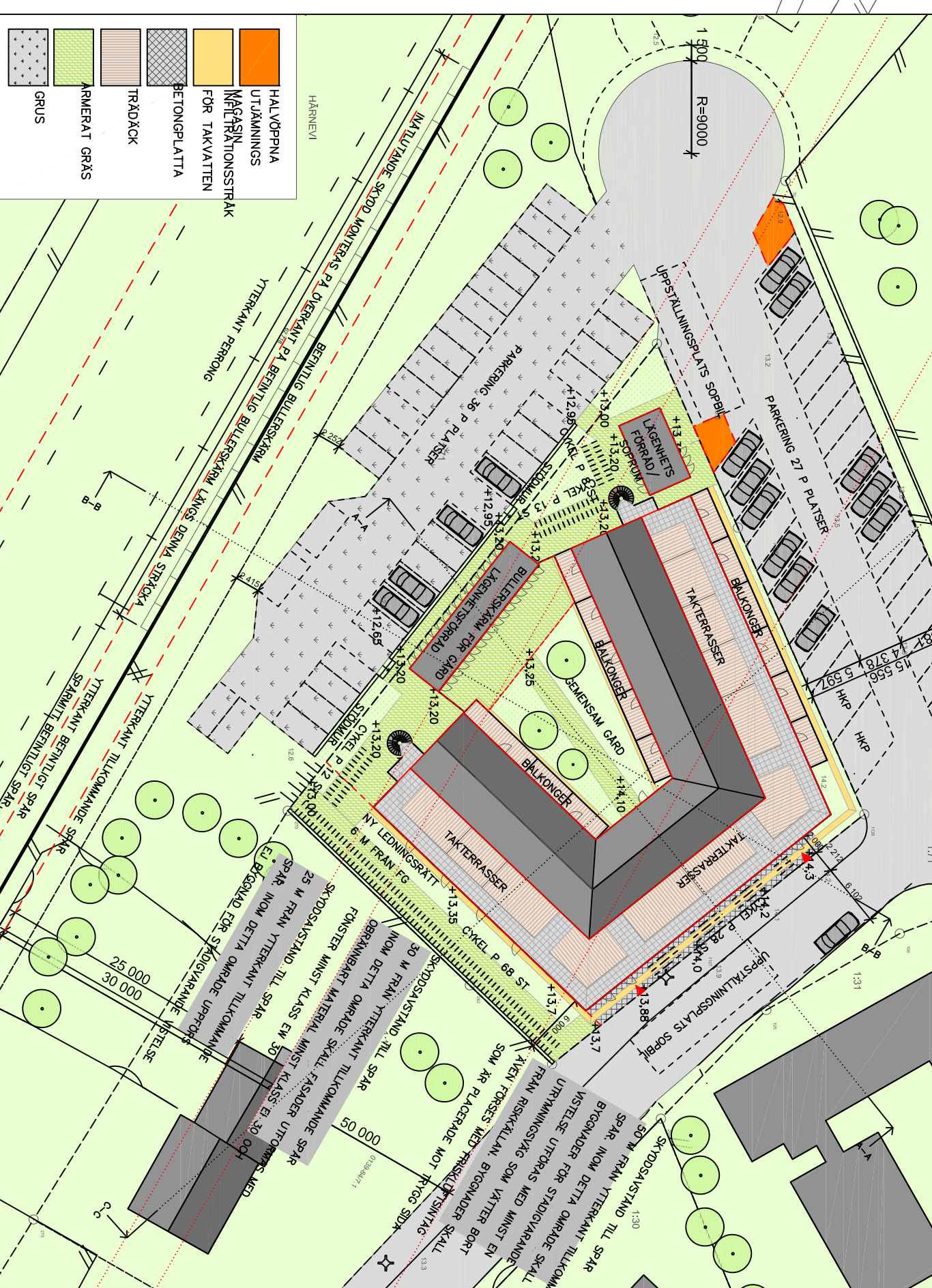
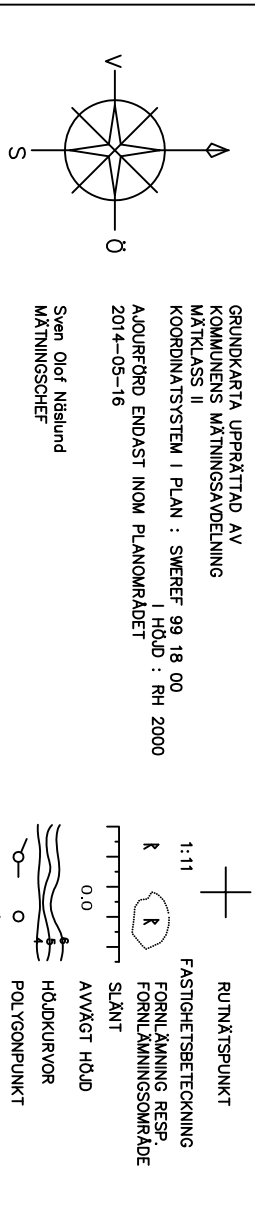


ILLUSTRATIONSPLAN  
SKALA 1:500 (A2)



3D ILLUSTRATION



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING  
KORORDNINGSTYSTEM I PLAN: SHERIFF 99 18 00  
A4:01700 ENDAST NÖM PLANOMRÅDET  
2014-05-16

1:11  
FASTIGHETSBETECKNING  
FORNLÄMNING RESP.  
FORNLÄMNINGSMRÅDE  
SLÄNT  
AVVIKAT HÖJD  
HÖJKURVOR  
POLYGONPUNKT  
STOLPE, BELVÄSNINGSSTOLPE  
VÄG  
DIKE  
STÄKET  
HÄCK  
LUFTKABEL FÖR EL ELLER  
TELE MED INMÄTTA STÖD

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN  
GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS  
GRÄNS FÖR FASTIGHET  
ELLER SAMFALLT OMRÅDE  
BYGNAD

RUTMÄTSRÄTT  
FASTIGHETSBEDECKNING  
FORNLÄMNING RESP.  
FORNLÄMNINGSMRÅDE  
SLÄNT  
AVVIKAT HÖJD  
HÖJKURVOR  
POLYGONPUNKT  
STOLPE, BELVÄSNINGSSTOLPE  
VÄG  
DIKE  
STÄKET  
HÄCK  
LUFTKABEL FÖR EL ELLER  
TELE MED INMÄTTA STÖD

BRO, UPPPLANDS-BRO KOMMUN  
Mathias Ramsten  
Plan- och exploateringschef  
Uppplands-Bro kommun  
Henric Carlsson  
Planarkitekt  
Uppplands-Bro kommun

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Illustration

### ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrek
- NATUR Naturnark

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Butiks-och/eller verksamhetslokaler för inrymnas i boställning
- P Parkering

### UTNYTTJANDEGRAD

- e1:0,0 Största byggnadsarean för nuvarande byggnad på fastigheten
- e2:0,0 Största byggnadsarean för kompletteringsbyggnader

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av utväs och garage inte förses med byggnad
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- Avstånd från närmaste spår till byggnader med städbyggnadsvisstelse ska vara minst 25 meter
- Dagvatten skall omhändrassas lokalt och så långt som möjligt infiltreras inom fastigheten

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Gestaltning och utformning av byggnad ska göras så att den ansluter i kultur, materialval och utformning till omgivande bebyggelse
- f1 Högsta rookhöjd i meter över nollplanet
- v1 Entrer skall placeras mot gata
- p1 Balkonger får, utöver angiven byggtät, anordnas högst 1,8 meter från fasadli
- m1 Byggnader från 50 meter från järnvägen ska utföras med minst en utrymningsskydd som varierar från järnvägen. Kraven gäller även marknad med överlagren bebyggelsestruktur. Byggnader från 50 meter från järnvägen ska förses med friskluftslug som är placerade mot trygg sida. Om ventilationsstyret utförs mekaniskt ska det förses med möjlighet till central avstängning. Markbeläggning skall utföras i genomsläppliga material
- III Högsta antal våningar exklusive indragen takavtänning med en byggnadsarean av maxmakt 600 kvm

### STÖRNINGSKYDD

Bestäder ska informeras så att minst ett fönster i minst hälften av bebyggelsen har högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utifrån fönstret. Beställaren ska informeras så att ekvivalent ljudnivå inte överstiger 30 dB(A) och social ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) inuti. Minst en balkong/terrass till varje bostad eller gemensam utemiljö i anslutning till bostaden ska utföras eller placeras så att de utsatts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Bestäder ska grundläggas och utföras så att stormlut inte överstiger 30 dB(A) slow vid tagsslag samt att vibrationsnivåerna inte överstiger 0,3 mm/s.

Skyddsavstämning avseende fallande objekt från tag måste upprättas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygg- och marklov får inte ges förrän den kommunala tillsynsmyndigheten har beslutat om att markföreläggningar har sanerats till nivå källning markanvändning

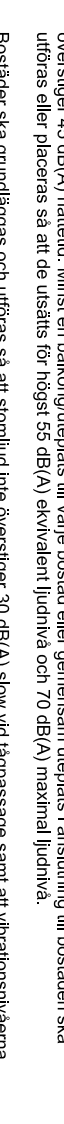
Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

## LAGA KRAFT

DETLAPLAN  
NORMALT PLANFÖRFARANDE

Planhandlingar	Datum
UPPRÄTTAD	2014-09-19
SAMRÅDSREMIS	2014-11-03 till 2014-12-05
REVIDERING	2015-12-11
UTSÄLLNING	2015-12-16 till 2016-01-18
REVIDERING	2016-04-13
ANTAGEN	2016-05-11
LAGA KRAFT	2016-12-28
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	2026-12-28

Skala 1:500 (A2)



NR 1404