



GRUNDKARTEN UPPRITTET AV
KOMMUNENS MÄTNINGSSEKTOR
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEMET PLAN: SWERIG 99 18 00
AUKTIONER 2012-10-09 AV STRUKTUR MARK STOCKHOLM AB
ENKAST NIMAT PLANOMRÅDET
SVEH-QLOP MÅSTUND
KART- OCH MÅTTFER

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTEN
GÅLLANDE KVARTERSGRÄNS
GRÄNS FÖR FASTIGHET
ELLER SKATTELIKT OMRÅDE
BYGGNAD
RUTMÄTTPUNKT

FASTIGHETSRETECKNING
FÖRMLÄNNINGSOMRÅDE
1:11

AVVALD HÖJD
SLÄKT
HÖJDKURVOR
POLYGONPUNKT
STÖPJE BEVÄSNINGSSTÖPJE
VÄG
DME
STRÄKT
HÖCK
LÖPSTRÄDEL FÖR EL ELLER
RUTMÄTTPUNKT

UPPRÄTTAD: 2013-05-17
SÄKERHETSREVIS: 2016-10-03
REVISORER: 2016-10-04, 11-24
REVISORER: 2017-04-15
ANVÄNDE: 2017-11-15
GENOMGRÄNDADETTEN UPPRÖK: 2020-11-15

DETLALJPLAN
NORMALT PLANFÖRFARANDE

TILL PLANEN HÖR:
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Ställningsprogram
- Strukturplan

10 0 50m
Skala 1:1000
Originalformat B1

V
N
S
O

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller från området med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Almän platsmark
- Trafik mellan områden
- Lokalmark
- Gång- och cykelväg
- Parkering
- Cykelparkering
- Torg
- Anlagd park
- Neutrområde

Karteringsmark

- B
- B₁
- B₂
- B₃
- B₄
- B₅
- B₆
- B₇
- B₈
- B₉
- B₁₀
- B₁₁
- B₁₂
- B₁₃
- B₁₄
- B₁₅
- B₁₆
- B₁₇
- B₁₈
- B₁₉
- B₂₀
- B₂₁
- B₂₂
- B₂₃
- B₂₄
- B₂₅
- B₂₆
- B₂₇
- B₂₈
- B₂₉
- B₃₀
- B₃₁
- B₃₂
- B₃₃
- B₃₄
- B₃₅
- B₃₆
- B₃₇
- B₃₈
- B₃₉
- B₄₀
- B₄₁
- B₄₂
- B₄₃
- B₄₄
- B₄₅
- B₄₆
- B₄₇
- B₄₈
- B₄₉
- B₅₀

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Färdskens höjd i meter över nollplanet
- 0,0
- e₁-00
- e₂
- 0
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- g
- z
- u

UNYTTJANDEGRAD

- e₁-00 Största byggnadsareal för huvudbyggnad i m², 15% av fastighetsareal för byggas med komplementbyggnader. Vid radhusbyggande för detaljplanregler (3 kap 7bL) ej tillämpas. Maximalt 3 byggnader om högst 15 m² vardera får uppföras på av obebodda fastigheterareal.
- e₂ Högsta byggnadshöjd i meter. Takkupor, fontänspriser, fontänolyck etc. får vara högre än angiven byggnadshöjd till 60% av fasadlängd. Högsta våtåhög i meter.
- 0 Högsta våtåhög i meter
- 1 Högsta våtåhög i meter
- 2 Högsta våtåhög i meter
- 3 Högsta våtåhög i meter
- 4 Högsta våtåhög i meter
- 5 Högsta våtåhög i meter
- 6 Högsta våtåhög i meter
- 7 Högsta våtåhög i meter
- 8 Högsta våtåhög i meter
- 9 Högsta våtåhög i meter
- g Högsta våtåhög i meter
- z Högsta våtåhög i meter
- u Högsta våtåhög i meter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, med undantag för bullerskydd.
- Parkering för anordnas som närmast 15 meter från spårmitte.
- Marken får endast bebyggas med bullerskydd, utväs, förord, carport och garage.
- Marken får byggas över med planterbart bjälkig. Marken får bebyggas med mindre komplementbyggnader.
- Marken ska vara tillgänglig för utifrån från inläggande fastighet.
- Marken ska vara tillgänglig för en gemensamsammanslagning för gata, angränsstråk.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANDRONNANDE

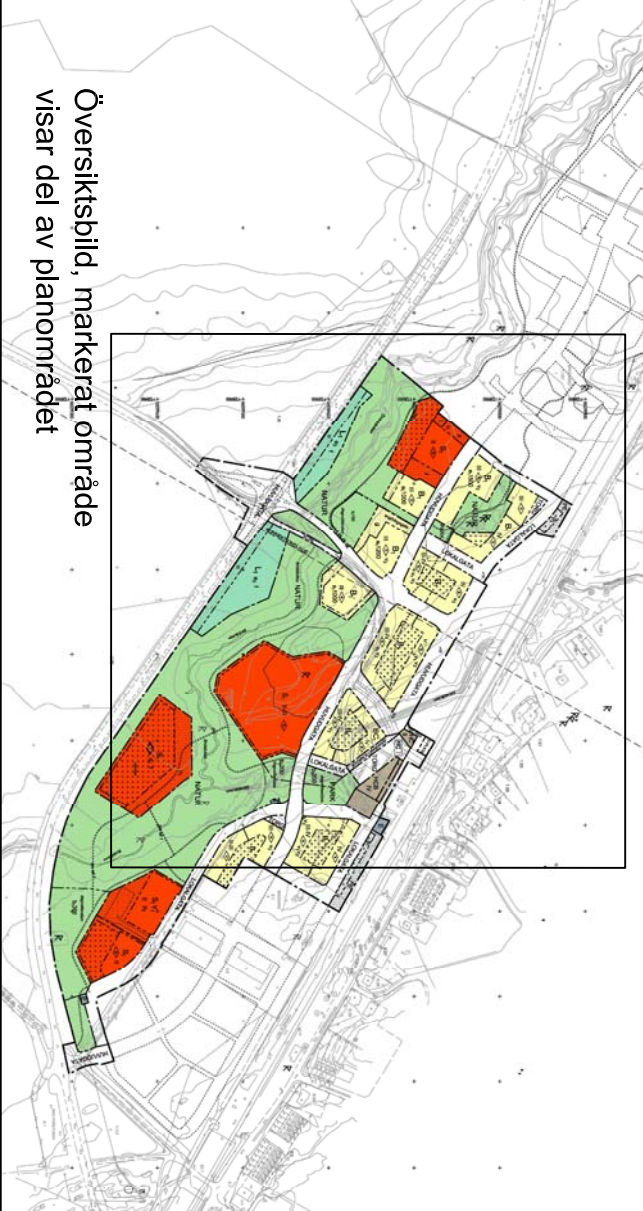
- inom kvartersmark för bostadsändamål får samlad parkering på mark maximalt innehålla 20 parkeringsplatser. Vid behov av fler parkeringsplatser ska ytan delas upp med trädplantering och carports.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Fasaderna ska indelas i parter med variation i färg och eller material. Ett parter får inte vara längre än 40 meter.
- Mot huvudgatan ska huvudbyggnad uppföras i minst två våningar. Om byggnader uppförs av fasadelement ska elementens varar behandlade och de får ej vara framträdande.
- Bostadsbyggnader ska vända huvudentrer mot gata.

MARKENS ANVÄNDNING

- P1 Carport, garage eller skåm (med stänkskydd) med högsta räckhöjd om 3,5 meter ska placeras utefter spåret.
- P2 Carports ska utformas med sedum eller liknande vegetationsbeskränkt.
- P3 Mot huvudgatan och lokalgatan ska bebyggelsens förgångsmark vara minst 1,5 meter.
- II, III, IV Högsta antal våningar. Därutöver får vindstävning och solavskärmning inredas. Takkupor, fontänspriser, fontänolyck etc. får vara högre än angivet våningsantal till 60% av fasadlängd.
- III, IV Högsta antal våningar. Därutöver får vindstävning och solavskärmning inredas. Minst 50% av byggnadsytan ska uppföras i det lägre antalet våningar. Takkupor, fontänspriser, fontänolyck etc. får vara högre än angivet våningsantal till 60% av fasadlängd.



STÖRNINGSKIVD

Bostäder ska utformas så att minst ett fönster i minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå utifrån fönster. Bostäderna ska utformas så att ekvivalent ljudnivå inte överstiger 26 dB (A) och maximal ljudnivå inte överstiger 41 dB (A) nattetid. Minst en balkong/utgång eller terrass ska utformas utvändigt i anslutning till bostadsrum och ska utformas så att de utsätter för högst 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB (A) maximal ljudnivå.

BYGGNADSTEKNIK

- V3 Bottenvård ska ges utformas så att stormlopp i bottenrum inte överstiger 30 dB (A) slow vid dagpassage samt att vibrationsnivåerna inte överstiger 0,3 mm/s.

BYGGNADSTEKNIK

- f Byggnader ska gestaltas med hänsyn till arkitektur för kulturmiljövärdet

BYGGNADSTEKNIK

- Med nuvarande spår menas spåret i det läge som det har 2017-09-01 från 30 meter från nuvarande spår får endast byggnader som inte medför städbyggnadsvisuell påverkan uppföras.

BYGGNADSTEKNIK

- Utrymmen utomhus inom 30 meter från nuvarande spår ska utformas så att de inte upprunnet till städbyggnadsvisuell påverkan.

BYGGNADSTEKNIK

- Fasaderna inklusive fönster i byggnader med städbyggnadsvisuell påverkan ska utformas så att de inte upprunnet till städbyggnadsvisuell påverkan.

BYGGNADSTEKNIK

- Byggnader som vetter direkt mot järnväg (utan anslutande bebyggelse) och som medför städbyggnadsvisuell påverkan ska utformas så att de inte upprunnet till städbyggnadsvisuell påverkan.

BYGGNADSTEKNIK

- Ventilationssystem för lokaler med städbyggnadsvisuell påverkan ska utformas så att de inte upprunnet till städbyggnadsvisuell påverkan.

BYGGNADSTEKNIK

- Beaktningsskydd för ett utväs närmare Brobackens eller Särabäckens släktlinje på 10 meter om utredningar visar att det kan utformas utan att skredrisken ökar.

BYGGNADSTEKNIK

- Yta för fördjupning och rening av dagvattnet. Utgerfärlig yta angivna i m².

BYGGNADSTEKNIK

- Dagvattnet från tvättgator ska förledas. Dagvattenhantering på parkeringsplatser med fler än 50 platser ska göras med utväsytillämpning i dagvattenbassänger. Dessa får även kompletteras med markvattenutväsytillämpning för att förhindra föroreningar i dagvattnet ska byggmaterial med tungmetaller undvikas.

BYGGNADSTEKNIK

- Byggs och markför får inte ges inrean tillsynsmyndigheten har beslutat om anläggning av markförordning.

BYGGNADSTEKNIK

- Genomförandebudet är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

BYGGNADSTEKNIK

- UPPLYSNING

- Grundläggning ska ske med beaktande av rådande markförhållanden. Innehåll i grundläggning ska vara tydligt och tydligt från. Om inrean i grundläggning ska vara tydligt från. Innehåll i grundläggning ska vara tydligt från. Innehåll i grundläggning ska vara tydligt från.

BYGGNADSTEKNIK

- Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen 1987:10

BYGGNADSTEKNIK

- Grundkarta är framtagen i höjddataregistret RH 00 de arbetet påbörjades innan RH 2000 lagts i bruk fullt ut.

BYGGNADSTEKNIK

- Illustrationsstille
- gång
- Illustrationsstille
- Förnying och förtämningsområde

LAGA KRAFT
 DETALJPLAN FÖR
TRÄDGÅRDSSTADEN I BRO
 etapp 1
 BRO
 UPLÄNSBRO KOMMUN
 THEODOR ANDÉN
 PLANARKITEKT
 HENRIK CARLSSON
 PLANARBEJDE

NR: 1302 BLAD 1 (2)