

SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING  
Detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m. fl.



2015-01-07

**Uppdrag:** 244238, Detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl.

**Titel på rapport:** Särskild sammanställning för detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl.

**Status:** Rapport

**Datum:** 2015-01-07

**Beställare:** Norrboda Exploaterings AB samt Upplands-Bro kommun

**Konsult:** Tyréns AB

**Uppdragsansvarig:** Katrin Berkefelt

**Handläggare:** Åsa Norman, ansvarig MKB-samordnare  
Torkel Lindgren, detaljplan

**Revideringsdatum** 2015-01-07

## **Tyréns AB**

Tel: 010 452 20 00

[www.tyrens.se](http://www.tyrens.se)

Säte: Stockholm

Org.Nr: 556194-7986

## 1 Särskild sammanställning

### 1.1 Inledning

I enlighet med Miljöbalken 6 kap § 16 ska en särskild sammanställning tas fram när en miljöbedömning gjorts enligt Miljöbalken 6 kap § 11 i detaljplaneprocessen. Den särskilda sammanställningen ska redovisas i samband med detaljplanens antagande.

### 1.2 Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. är att skapa förutsättningar för en fortsatt utbyggnad av Brunna verksamhetsområde och att möjliggöra en ny handelsplats och nya bostäder väster om E18. Vidare är syftet att genom en ny vägförbindelse under E18 koppla samman Brunna verksamhetsområde med bostadsområdet i Norrboda och den planerade handelsplatsen. Detaljplanen anger att Mätarvägen förlängs till Granhammarsvägen, vilket syftar till att skapa bra förbindelse för tunga transporter både inom planområdet och för angränsande nya verksamhetsområden norr om E18. Planen syftar också till att knyta samman gång- och cykelvägnätet norr och söder om E18 samt att säkerställa en ändamålsenlig dagvattenhantering inom planområdet.

Planområdet är beläget nordväst om Kungsängens tätort vid trafikplats Brunna. Granhammarvägen går längs planområdets östra sida, Pettersbergsvägen längs den västra och Effektvägen gränsar i norr. E18 delar området i två delar. Planområdets totala areal är cirka 37 hektar.

### 1.3 Miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning

I miljökonsekvensbeskrivningen för detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. har följande miljöaspekter beskrivits: buller, vatten inklusive dagvatten, risk och säkerhet, markföroreningar, landskapsbild, trafik, biologisk mångfald, friluftsliv och rekreation, elektromagnetiska fält, människors hälsa, kulturmiljö, klimat och hushållning med naturresurser, samt störningar under byggskedet. Se avsnitt 2.1 i MKB.

Följande miljöaspekter har beaktats i tidigt skede men behandlas inte vidare i miljökonsekvensbeskrivningen: luftkvalitet, vibrationer, Örnässjön och Lillsjön, radonsäkert byggande, belysning, samt avfallshantering. Se avsnitt 2.2 i MKB.

### 1.4 Hur miljöaspekterna har integrerats i detaljplanen

Arbetet med miljöbedömningen har bedrivits parallellt med detaljplanearbetet och miljöaspekterna har därför integrerats under planarbetets gång.

För dagvatten har en dagvattenutredning tagits fram som ger förslag på dimensionering av reningsåtgärder och föreslår en lämplig avrinning för planområdet. Åtgärderna i dagvattenutredningen har säkerställts med planbestämmelser.

För trafikbuller har en bullerutredning tagits fram och utredningens rekommendationer och riktlinjer har säkerställts med planbestämmelser.

Tankstället för den tillkommande drivmedelsstationen flyttades under planarbetets gång för att minimera risken för de nya bostäder som föreslås i planområdet.

En oljetank som påträffades i området har fraktats bort och markprovtagning har gjorts som visar att marken under oljetanken inte är förorenad (PM Provtagning av mark kring oljetank inom fastigheten Kungsängens-Tibble 1:331, Tyréns AB, 2014-02-07). Detta gjordes efter synpunkter från Länsstyrelsen samt Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun.

## **1.5 Hur miljökonsekvensbeskrivningen och synpunkter från samråd och utställning har beaktats**

### **1.5.1 Beaktandet av miljökonsekvensbeskrivningen**

Arbetet med miljöbedömningen har bedrivits parallellt med detaljplanearbetet. Se avsnitt 1.4.

### **1.5.2 Beaktandet av synpunkter från samråd och utställning gällande miljökonsekvensbeskrivningen**

Mellan samråd och utställning skedde vissa revideringar av planförslaget vilket innebar att även miljökonsekvensbeskrivningen reviderades på ett antal punkter. Se samrådsredogörelse för detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m. fl.

Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun har inkommit med ett yttrande i samband med utställningen. Mot bakgrund av yttrandet har miljökonsekvensbeskrivningen reviderats på följande punkter inför antagandet:

I avsnitt 6.2, Buller, har ett avsnitt som beskriver anpassning och åtgärder lagts till. I detta avsnitt beskrivs de åtgärder som regleras i detaljplanen samt de åtgärder som föreslås i trafikbullerutredningen.

I avsnitt 6.5, Naturmiljö, har status förtydligats när det gäller den utdikade sumpskogen.

I avsnitt 6.8, Markföroreningar, har förtydligats att den nya drivmedelsstationen ska utformas och anläggas på ett sådant sätt att framtida markföroreningar inte uppstår.

I avsnitt 9, Förslag till uppföljning, har förtydligats att viss uppföljning kommer att ske i framtida anmälningar, bygglovsärenden och tillståndsärenden.

### **1.5.3 Beaktandet av synpunkter från samråd och utställning gällande detaljplanen**

De synpunkter som inkommit gällande detaljplanen under samråd och utställning redovisas och bemöts i en separat samrådsredogörelse respektive ett utlåtande efter utställning.

## 1.6 Skälen till att detaljplanen antas istället för andra alternativ

### 1.6.1 Lokaliseringsalternativ

Det har under lång tid funnits planer på att utveckla olika former av handel i närheten av trafikplats Brunna. Fastighetsägaren till Viby 19:1, direkt nordväst om planområdet på norra sidan av E18, hade under början av 2000-talet långt gångna planer på att utveckla Viby 19:1 till ett handelsområde. Ett planförslag med tillhörande MKB sändes ut på samråd. Trafiklösningen var tänkt att fungera på liknande sätt som i det aktuella planförslaget, alltså en förlängning av Mätarvägen ner till Granhammarsvägen. Under de senaste åren har det dock blivit uppenbart att det finns en mycket stark efterfrågan på ny industrimark i Stockholmsregionen, och därför har fastighetsägaren istället valt att utveckla Viby 19:1 till ett verksamhetsområde med inriktning på lager och logistik. Detaljplanen för Viby 19:1 m.fl. vann laga kraft under år 2013.

Befintligt handelsområde längre norrut i Brunna verksamhetsområde har inte förändrats särskilt mycket under de senaste årtiondena. Det har tidigare funnits planer på att utvidga befintligt handelsområde, och det finns befintliga byggrätter för handel i Brunna verksamhetsområde som inte är utnyttjade. Det är svårt att bedöma anledningen till att handeln i Brunna verksamhetsområde inte har fått den omfattning som ursprungligen avsågs.

Den lokalisering av ny handel som föreslås i det aktuella planförslaget anses lämplig av ett flertal anledningar, bland annat att området har ett bra läge intill trafikplats Brunna vilket minimerar onödiga trafikrörelser och därmed minimerar störningar från biltrafik i omgivande stadsdelar. Området är bullerstört från E18 vilket gör att de alternativa markanvändningarna är begränsade inom den yta där handelsetableringen föreslås.

### 1.6.2 Utformningsalternativ

Under arbetets gång har byggnadernas utformning och vägnätets sträckning inom planområdet förändrats flera gånger innan planförslaget tagits fram. Förutsättningarna är något komplicerade med stora höjdskillnader och en dricksvattenledning genom området. Detta har bland annat inneburit att tillfartsvägar studerats utifrån om tung trafik klarar lutningarna. En viktig aspekt har också varit att trafik nära bostäder ska undvikas. Även omhändertagande av dagvatten har studerats för att nå en lösning med så små avrinnande mängder som möjligt men med så hög reningsgrad som möjligt.

## 1.7 Åtgärder som avses att vidtas för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av detaljplanen medför

Miljöstyrning bör ske i fortsatt projektering så att den tänkta ambitionsnivån klaras för planen.

Innan byggstart kommer ett tekniskt samråd hållas med kommunen där skydds- och säkerhetsåtgärder vid själva utbyggnaden går igenom i detalj. Andra frågor kommer att följas upp genom Upplands-Bro kommuns rutiner och kontroll. Detta sker bland annat genom anmälningar och tillståndsärenden.

I övrigt föreslås ingen uppföljning.