



**Kf § 29 Detaljplan för Bro Prästgård 6:31 m.fl. (Bagarvägen), nr 1205 – godkännande av avtal samt antagande av detaljplan**

*Dnr 2012-00020-1*

**Sammanfattning**

Tillväxtchefen fick den 23 maj 2012 av KS SBU § 18 i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för Bro Prästgård 6:31 m.fl. genom normalt planförfarande.

Syftet med detaljplanen är att skapa bra förutsättningar för ny bostadsbebyggelse.

Antagandehandlingarna grundar sig på ett detaljplancförslag som har reviderats något efter granskningstiden som var från 25 november 2013 till och med 7 januari 2014. Ett utlåtande med inkomna granskningssynpunkter och plan- och exploateringsavdelningens kommentarer till dessa har upprättats 21 februari 2014.

Plan- och exploateringsavdelningen bedömer att de kompletteringar och revideringar som har gjorts efter granskning är av begränsad omfattning och Anser inte att detaljplanen behöver ställas ut för granskning igen.

Området är cirka 1,5 ha och ligger i gamla Bro. Målet är att bygga ett attraktivt område med flerbostadshus i en skala som passar väl in i Bro med omgivande landskap och stadsmiljö. Kommunens behovsbedömning visade att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan. Detta ställningstagande delas av Länsstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

- Översiktsplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011, § 162
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut om planuppdrag den 23 maj 2012 § 18
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut om samråd den 15 april 2013 § 22
- Samrådsredogörelse tillhörande förslag till detaljplan för Bro Prästgård 6:31 m.fl. (Bagarvägen) nr 1205, daterad den 16 oktober 2013, godkänt av kommunstyrelsen den 6 november 2013 § 135
- Kommunstyrelsens beslut om granskning den 6 november 2013 § 135
- Förslag till exploateringsavtal tillhörande förslag till detaljplan för Bro Prästgård 6:31 m.fl. (Bagarvägen) nr 1205, upprättat februari 2014
- Granskningsutlåtande tillhörande förslag till detaljplan för Bro Prästgård 6:31 m.fl. (Bagarvägen) nr 1205, den 21 februari 2014
- Förslag till detaljplan för Bro Prästgård 6:31 m.fl. (Bagarvägen) nr 1205, plankarta, antagandehandling den 21 februari 2014

Antagandebeslutet har ej överklagats.  
Beslutet vann laga kraft 2014-04-23

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut: 2014-04-15

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL (2010:900) att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte ska ske.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Förslag till detaljplan för Bro Prästgård 6:31 m.fl. (Bagarvägen) nr 1205, planbeskrivning, antagandehandling den 21 februari 2014
- Förslag till detaljplan för Bro Prästgård 6:31 m.fl. (Bagarvägen) nr 1205, illustration, antagandehandling den 21 februari 2014
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 21 februari 2014

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

*Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta*

1. Förslag till exploateringsavtal tillhörande förslag till detaljplan för Bro Prästgård 6:31 m.fl. (Bagarvägen) nr 1205, upprättat februari 2014, godkänns.
2. Granskningsutlåtande tillhörande förslag till detaljplan för Bro Prästgård 6:31 m.fl. (Bagarvägen) nr 1205, den 21 februari 2014 godkänns.
3. Förslag till detaljplan för Bro Prästgård 6:31 m.fl. (Bagarvägen) nr 1205, den 21 februari 2014, antas i enlighet med 5 kapitlet § 27 Plan och bygglagen (PBL 2010:900).

### Yrkande

*Birgitta Nylund (S) och Camilla Janson (S)* yrkar att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut med ändringen att:

1. Parkeringsnormen ska vara 0,7/lägenhet.
2. Att Upplands-Brohus bygger 9 hus med minst 142 lägenheter.

*Börje Wréden (FP)* yrkar att Kommunfullmäktige ska besluta enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut.

*Anna Norberg (MP)* yrkar att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut med ändringen enligt Socialdemokraternas förslag till beslut.

*Irène Seth (M)* yrkar att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut.

*Kerstin Åkare (V)* yrkar att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut med ändringen enligt Socialdemokraternas förslag till beslut.

*Jan Stefanson (KD)* yrkar att Kommunfullmäktige ska besluta enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Yttrande

Birgitta Nylund (S), Börje Wréden (FP), Kerstin Åkare (V), Martin Normark (FP), Anna Norberg (MP), Irène Seth (M), Camilla Janson (S) och Jan Stefanson (KD) yttrar sig i ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande ställer Birgitta Nylunds (S), Camilla Jansons (S), Anna Norbergs (MP) och Kerstin Åkares (V) förslag till ändringsbeslut mot att

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

5-13

Kommunfullmäktige

Dnr 2012-000204

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-03-26

**INKOM**  
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

2014-04-03

DNR: 40411-12371-2014  
4022-39728-2013  
R

Kommunfullmäktige avslår förslag till ändring av Kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att Kommunfullmäktige beslutar att avslå Birgitta Nylunds (S), Camilla Jansons (S), Anna Norbergs (MP) och Kerstin Åkares (V) ändringsförslag.

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Förslag till exploateringsavtal tillhörande förslag till detaljplan för Bro Prästgård 6:31 m.fl. (Bagarvägen) nr 1205, upprättat februari 2014, godkänns.
2. Granskningsutlåtande tillhörande förslag till detaljplan för Bro Prästgård 6:31 m.fl. (Bagarvägen) nr 1205, den 21 februari 2014 godkänns.
3. Förslag till detaljplan för Bro Prästgård 6:31 m.fl. (Bagarvägen) nr 1205, den 21 februari 2014, antas i enlighet med 5 kapitlet § 27 Plan och bygglagen (PBL, 2010:900).

**Reservation**

Birgitta Nylund (S) och Camilla Janson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Anna Norberg (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Kerstin Åkare (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut med följande motivering:

”Vänsterpartiet vill att det byggs så många lägenheter som möjligt. Vi lyssnar på kommunens invånare, därför vill vi att det på Bagarvägen byggs 9 hus med minst 142 lägenheter.”

**Kopia till:**

Akt

AB Upplands-Brohus

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut: 2014-04-15

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL (2010:900) att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte ska ske.

*Eva Jansson*

Justeraendes sign

Utdragsbestyrkande