

Bro Prästgård 6:31 m.fl. (Bagarvägen)

Bro, Upplands-Bro kommun




David Lanthén
David Lanthén
Plan- och exploateringschef

Ulrika Gyllenberg
Ulrika Gyllenberg
Planarkitekt, arkitekt SAR/MSA

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

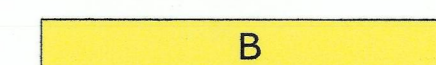
-  Detaljplanegräns, linje på kartan ritad 3m utanför planområdets gräns.
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

 LOKALGATA Lokaltrafik

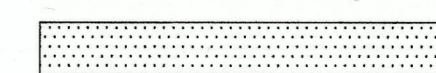
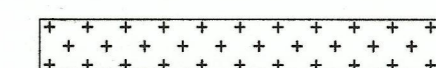
Kvartersmark

 B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea 800 m²
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea 1200 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras.
-  Marken får inte förses med byggnader med undantag av uthus i en våning och till högst en tiondel av ytan.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik, inom kvartersmark med en minsta bredd av 3 meter.

MARKENS ANORDNANDE

Uppställningsytor för parkering samt entré- och gårdsytor ska där så är möjligt utföras med genomsläppligt material såsom grus, gräsarmerad beläggning eller liknande.

På kvartersmark krävs markklov för fyllning och/eller schakt med mer än 50 centimeter mot befintlig marknivå samt även för avverkning av träd med stamdiameter större än 20 cm (mätt 1,3 meter ovan mark). På kvartersmark krävs lov för uppförande av mur högre än 50 centimeter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader ska utformas med god arkitektur och hänsyn till omgivande stadsbild.

- IV Högsta antal våningar. Suterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar. Vind får inte inredas.

STÖRNINGSSKYDD

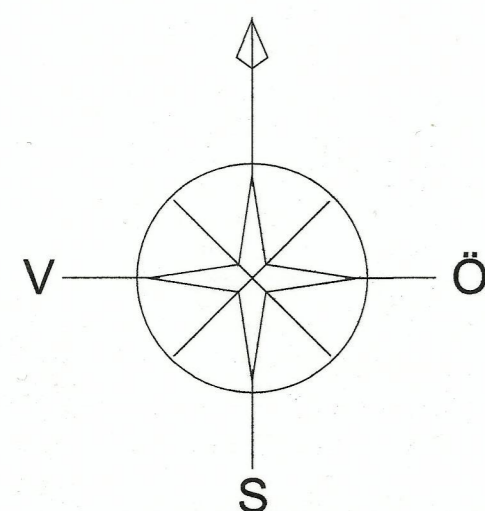
- Byggnaderna ska utformas så att:
 - * minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. (50 dB(A) ska dock eftersträvas.)
 - * summerad trafikbullernivå inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå.
 - * varje lägenhet får tillgång till uteplats i anslutning till bostaden med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

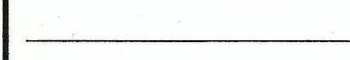
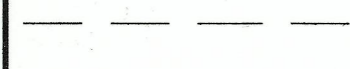
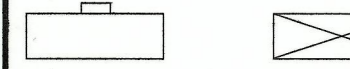
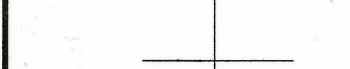

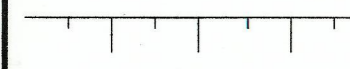
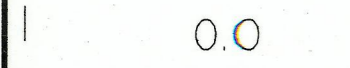
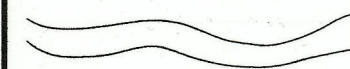
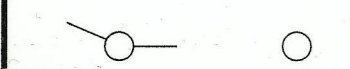

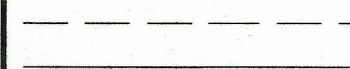
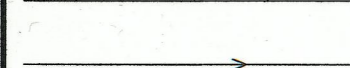
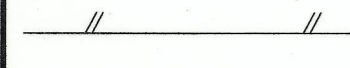
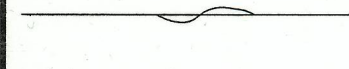

På kvartersmark krävs lov för viss trädfällning, schakt- och fyllnadsarbete samt uppförande av murar enligt kriterier beskrivna under "markens anordnande".



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING

KOORDINATSYSTEM I PLAN : SWEREF 99 18 00
I HÖJD : RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET 2012-08-28
FASTIGHETSFÖRTECKNING AJOURHÅLLEN 2013-11-05
OCH ÖVERENSSTÄMMER MED GRUNDKARTA
AJOURHÅLLEN 2012-08-28.

SVEN-OLOF NÄSLUND
VERKSAMHETSANSVARIG MÄTENHETEN
BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

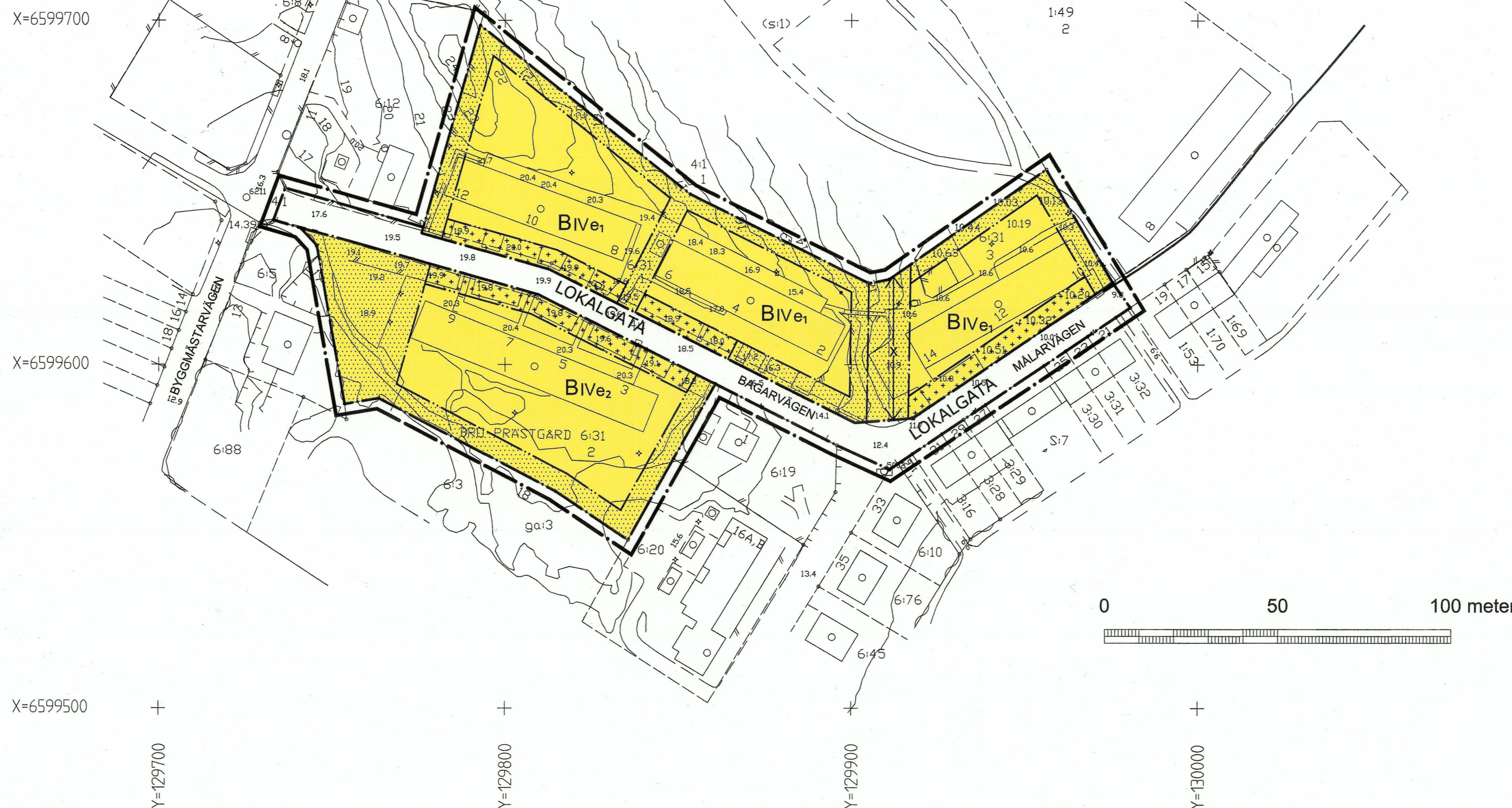
-  GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
-  GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
-  BYGGNAD
-  RUTNÄTSPUNKT
-  FASTIGHETSBECKNING
-  SLÄNT
-  AVVÄGT HÖJD
-  HÖJDKURVOR
-  POLYGONPUNKT
-  STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
-  VÄG
-  DIKE
-  DIKE
-  STAKET
-  HÄCK

UPPLYSNING

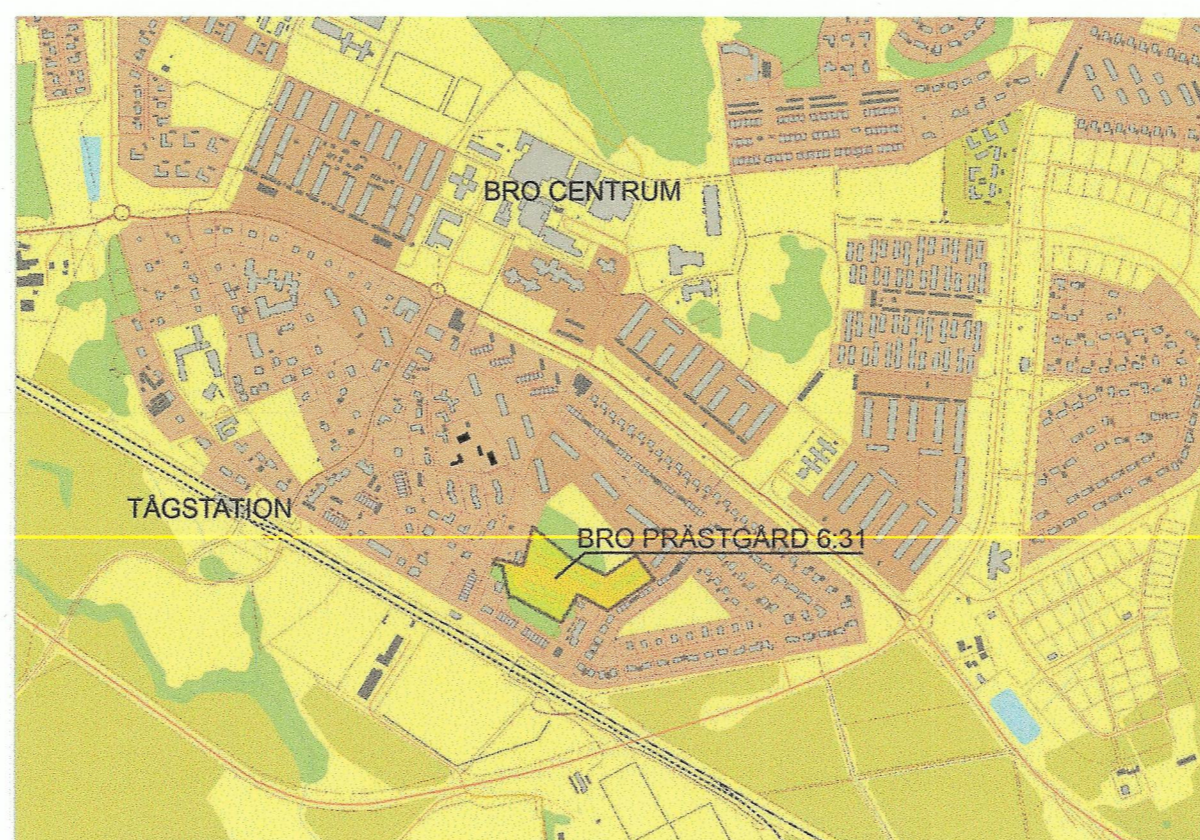
Detaljplanen upprättas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

DETALJPLAN NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD	2013-04-03
SAMRÅDSREMISS	2013-05-13 t.o.m. 2013-08-20
REVIDERING	2013-10-16
GRANSKNING	2013-11-25 t.o.m. 2014-01-07
REVIDERING	2014-02-21
ANTAGEN	2014-03-26
LAGA KRAFT	2014-04-23
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	2024-04-23



PLANKARTA Skala 1:1000 i A1



ÖVERSIKTSKARTA