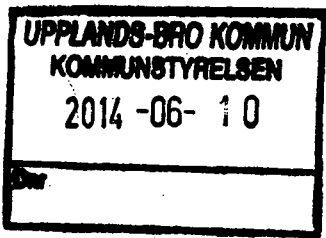


4-13



Kommunfullmäktige



PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-05-07

INKOM
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

2014-05-16

DNR: 40411-17868-201

4021-9709-2013

CF

Yttrande

Christina Brofalk (S), Camilla Janson (S), Anna Norberg (MP) och Kerstin Åkare (V) yttrar sig i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordförande ställer Camilla Janssons (S) och Anna Norbergs (MP) förslag till tilläggsyrkande mot Kerstin Åkare (V) tilläggsförslag och finner att Camilla Janssons (S) och Anna Norbergs (MP) tilläggsförslag är huvudförslag mot Irène Seth (M) yrkande om att avslå tilläggsyrkandena.

Ordförande finner att Kommunfullmäktige avslår Camilla Janssons (S) och Anna Norbergs (MP) tilläggsyrkande.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Avtal angående partsbyte Östra Jursta med bilagor A-H gällande exploatering inom Jursta 3:14 m.fl. (Östra Jursta Gård), upprättat februari 2014, med avtalspart Skanska Boklok Housing (org.nr. 556113-1003), godkänns.
2. Särskilt utlåtande efter samråd tillhörande detaljplan för Jursta 3:14 m.fl. (Östra Jursta Gård), nr 1204, upprättat den 21 februari 2014, godkänns.
3. Förslag till detaljplan för Jursta 3:14 m.fl. (Östra Jursta Gård), nr 1204, upprättat den 4 april 2014, antas i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
4. Kontoret får i uppdrag att i samband med att bostäder färdigställs i Jursta se till att en temporär gång- och cykelväg finns iordningställd så att de boende på ett tryggt sätt kan ta sig till och från pendeltågsstationen i Bro i avvaktan på den permanenta lösningen då Trädgårdsstaden färdigställs.

Reservation

Camilla Janson (S), Kerstin Ahlin (S), Rolf Nersing (S), Catharina Andersson (S), Naser Vukovic (S), Birgitta Nylund (S), Conny Timan (S), Berit Svensson (S), Jan Lannefelt (S), Olame Solange Bayibsa (S), Tommy Svensson (S), Mary Svenberg (S) och Egil Johansson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Kerstin Åkare (V) och Annelies Lindblom (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut

Anna Norberg (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Kopia till

Akt

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut: 2014-05-09

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL (2010:900) att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte ska ske.

Camilla Janson

Camilla Janson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 56 Detaljplan för Jursta 3:14 m.fl. (Östra Jursta Gård) – godkännande av exploateringsavtal samt antagande av detaljplan*Dnr 2012-000446***Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att skapa ett attraktivt bostadsområde med en måttlig höjdskala och en småskalig prägel som passar väl in i omgivande landskap och kulturmiljö. Bebyggelsen har goda förutsättningar att harmoniera både med de friliggande villor som föreslås västerut kring Jursta gård och den småskaliga stadsbebyggelse som föreslås österut i Trädgårdsstaden i Bro. Den norra delen av planområdet planläggs som kommunalt naturområde, bland annat därför att området rymmer många fornlämningar.

Planförslaget möjliggör en utbyggnad av cirka 130 bostäder varav cirka 20 friliggande småhus. Planen är tänkt att ersätta gällande detaljplan som anger cirka 45 friliggande småhus.

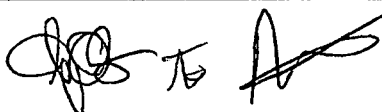
Detaljplaneförslaget var under tiden 26 mars – 24 april 2013 utsänt för samråd enligt enkelt planförfarande. Ett särskilt utlåtande efter samråd med inkomna synpunkter och plan- och exploateringsavdelningens kommentarer till dessa, daterat den 21 februari 2014, har upprättats. Plan- och exploateringsavdelningen bedömer att de kompletteringar och revideringar som gjorts efter samråd är av begränsad omfattning och anser inte att detaljplanen behöver ställas ut för granskning. Efter samrådstiden har avtal angående partsbyte Östra Jursta med bilagor A-H gällande exploatering inom Jursta 3:14 m.fl. (Östra Jursta Gård) upprättats mellan kommunen och exploatör.

Ärendet återremitterades på Kommunfullmäktige den 26 mars 2014, § 30 och efter det har små justeringar gjorts gällande takmaterial på komplementbyggnader.

Beslutsunderlag

- Översiktsplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011, § 162
- Detaljplan för del av Jursta (Jursta Gård), nr 0313
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut den 7 november 2012 § 26, planuppdrag
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut den 27 februari 2013 § 8, samrådsbeslut
- Avtal angående partsbyte Östra Jursta med bilagor A-H gällande exploatering inom Jursta 3:14 m.fl. (Östra Jursta Gård), upprättat februari 2014, med avtalspart Skanska Boklok Housing (org.nr. 556113-1003)
- Särskilt utlåtande efter samråd tillhörande detaljplan för Jursta 3:14 m.fl. (Östra Jursta Gård), nr 1204, upprättat den 21 februari 2014

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

- Förslag detaljplan för Jursta 3:14 m.fl. (Östra Jursta Gård), nr 1204, planbeskrivning, antagandehandling upprättat den 21 februari 2014
- Förslag detaljplan för Jursta 3:14 m.fl. (Östra Jursta Gård), nr 1204, reviderad plankarta, antagandehandling upprättat den 4 april 2014
- Förslag detaljplan för Jursta 3:14 m.fl. (Östra Jursta Gård), nr 1204, illustration, antagandehandling upprättat den 21 februari 2014
- Återremiss i Kommunfullmäktige den 26 mars 2014, § 30
- Tillväxtkontorets reviderade tjänsteskrivelse den 4 april 2014
- Kommunstyrelsens beslut den 23 april 2014, Ks § 63

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Avtal angående partsbyte Östra Jursta med bilagor A-H gällande exploatering inom Jursta 3:14 m.fl. (Östra Jursta Gård), upprättat februari 2014, med avtalspart Skanska Boklok Housing (org.nr. 556113-1003), godkänns.
2. Särskilt utlåtande efter samråd tillhörande detaljplan för Jursta 3:14 m.fl. (Östra Jursta Gård), nr 1204, upprättat den 21 februari 2014, godkänns.
3. Förslag till detaljplan för Jursta 3:14 m.fl. (Östra Jursta Gård), nr 1204, upprättat den 4 april 2014, antas i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
4. Kontoret får i uppdrag att i samband med att bostäder färdigställs i Jursta se till att en temporär gång- och cykelväg finns iordningställd så att de boende på ett tryggt sätt kan ta sig till och från pendeltågsstationen i Bro i avvaktan på den permanenta lösningen då Trädgårdsstaden färdigställs.

Yrkande

Christina Brofalk (C) yrkar att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsen förslag till beslut.

Camilla Janson (S), yrkar att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut med tillägget att minst 30 % av bostäderna ska vara hyresrätter.

Anna Norberg (MP) yrkar att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut med tillägget att minst 30 % av bostäderna ska vara hyresrätter.

tilläggsförslag att minst 30 % av bostäderna ska vara hyresrätter.

Kerstin Åkare (V) yrkar att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut med tillägget att minst 50 % av bostäderna ska vara hyresrätter.

Irène Seth (M) yrkar att Kommunfullmäktige avslår Camilla Jansons (S), Anna Norbergs (MP) och Kerstin Åkares (V) tilläggs förslag.

