

Östra Jursta gård

JURSTA 3:14 M.F.L.

BRO, UPPLANDS-BRO KOMMUN

David Lamhen
Plan- och exploateringschef
Upplands-Bro kommun

Viva Hejlin
Plankontroll
Upplands-Bro kommun

UPPLYSNING
Detailplanen upprättas i enlighet med plan- och bygglagen PBL (2010:900)

INFORMATION
Inom planområdet förekommer fornlämningsar med tillhörande skyddsområde. Lag (1988:950) om kulturminnen m.m. Tillstånd från länsstyrelsen krävs för alla typer av markningrepp.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivna användningar och utformning är tillåtna. Bestämmelser där beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detailplanetgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA
LOKALGATA
GÅNG- OCH CYKELVÄG
PARK
NATUR

Kvartersmark

B Bosätter
E Tekniska anläggningar
S Fria

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gångväg
cykelsväg
dägräva
n. Marklov krävs för fällning av träd med diameter större än 20 cm, 1 m över marknivå.

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

e-000 Minsta fastighetsmarken, angivet i m²
e-010 Stående byggnadsyta på 150 m² för huvudbyggnad och 50 m² för komplementbyggnader
e-020 Högst 50% av varje fastighet får bebyggas.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras
Marken får endast bebyggas med utrus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n. Marklov krävs för fällning av träd med diameter större än 20 cm, 1 m över marknivå.
Parkeringskall löses på den egna fastigheten.

Ufart

Ufartstred med Detaljplanegräns
Ufartstred med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
p Huvudbyggnad skall placeras högst 6,0 meter från gata.
p Komplementbyggnader skall placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns och minst 0,0 meter från gata.

Utformning

II Högst 4 antal våningar
III Endast källarehus
IV Endast tilläggs hus
V Utseende (ny bebyggelse)

f Huvudbyggnader skall utföras i höjdsrad som minsta i höjden eller annan metodisk rad. Komplementbyggnader skall utföras i höjdsrad. Tak utförs i taklagor eller tegelbänning.
f Huvudbyggnader skall utföras i höjdsrad som minsta i höjden eller annan metodisk rad. Komplementbyggnader skall utföras i taklagor. Tak utförs i taklagor eller tegelbänning.

Byggnadsteknik

Endast källarehus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefelld

Genomförandefelld är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för samtliga platser.

ANTAGANDEHANDLING

DETAILPLAN
ENKELT PLANÖRFÖRANDE

Planhandlingar

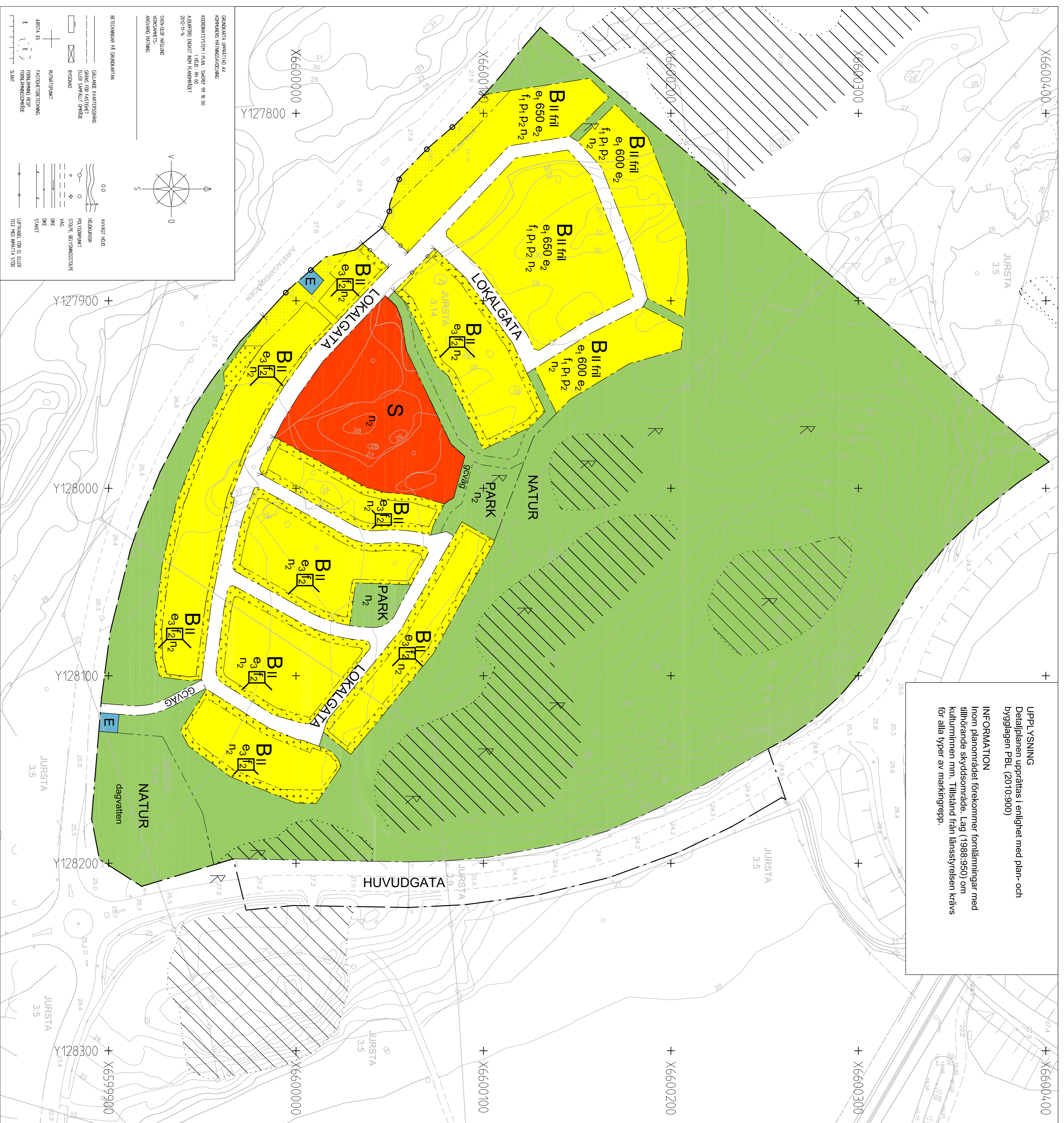
UPPRÄTTAD 2013-03-15
SÄMRADSPREMISS 2013-03-26 - 2013-04-24
REVIDERING 2014-02-21
ANTAGAN 2014-05-07
LAGA KRAFT 2014-06-05
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 2024-06-05

Skala 1:1000



(Skala 1:2000 vid A3)

NR 1204



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSÄMNING

KOORDINATSTYR I PLAN: SURFER 99 8 00
ÄLUKTER: RIKSSTYR OCH PLANOMRÅDET
2012-11-14

SYN- OCH HÖJDE
REKONSTRUKTIO
ANVÄNDAR: PLANING

REKONSTRUKTIO AV GRUNDKARTAN

GÅNGVÄG, CYKELVÄG, GÅNG- OCH CYKELVÄG
ELEKTRISITÄT, SJÖMÅLS, SJÖMÅLS

BYGGGÅNG

RINDÅRSKANT

FÄSTIGHETSREKONSTRUKTIO
FRÅN LÄNDSSTYRELSEN

SKÄR
SLÄTT

