

DETALJPLAN FÖR
Härnevi 1:73 (Allévägen/Läraryvägen)
 BRO
 UPPLANDS-BRO KOMMUN

David Lanthén
 Plan- och exploateringschef

Ulrika Gyllenberg
 Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Största tillåtna bruttoarea är 3100 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får inte förses med byggnader med undantag av uthus/garage i en våning och till högst en tredjedel av ytan.
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering Marken ska vara tillgänglig för parkeringsplats.

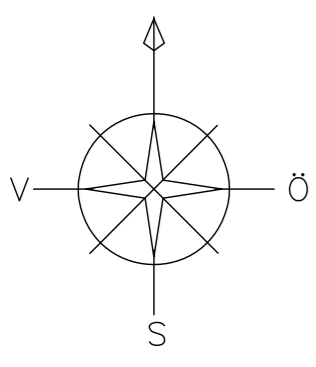
Utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar.
 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 6.0 meter, garage/uthus 3.0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Geomförandetiden ska vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Marklov krävs för trädfällning.



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
 KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING
 MÄTKLASS II
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00
 HÖJDSYSTEM: RH 00
 AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET 2012-10-12

SVEN-OLOF NÄSLUND
 VERKSAMHETSANSVARIG MÄTENHETEN

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBECKNING
- FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGOMRÅDE
- SLÄNT
- AVVÄGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD
- LÖVTRÄD

**DETALJPLAN
 ENKELT PLANFÖRFARANDE**

UPPRÄTTAD 2013-01-09
 SAMRÅDSREMISS 2013-02-18 - 2013-03-20
 REVIDERING 2013-05-08
 ANTAGEN 2013-05-29
 LAGA KRAFT 2013-06-21
 GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 2018-06-21

