

2-13



Upplands-Bro
KOMMUN

Kommunstyrelsen



PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-05-29

INKOM

LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

2013-06-04

DNR: 40411-18047-21
4021-5189-2013
01

KS § 79 Detaljplan för Härnevi 1:73 (Allévägen/Läraryägen) –beslut om antagande.

Dnr 2012-000351

Sammanfattning

Tillväxtchefen fick den 3 oktober 2012 av KS SBU § 22 i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för Härnevi 1:73 (Allévägen/Läraryägen) genom enkelt planförfarande.

Fastigheten Härnevi 1:73 i Bro ägs av Upplands-Brohus och är idag bebyggd med ett äldreboende och sex stycken parhus. Området är ca en hektar. Planområdet är beläget ca 500 meter sydväst om Bro centrum. Syftet med planen är att möjliggöra för de boende i parhusen att förvärva sina lägenheter, antingen som äganderätt eller bostadsrätt. För att detta ska kunna bli möjligt har en ändring gjorts av gällande plan så att styckning av fastigheten blir tillåten. Planen reglerar nu också så att gemensamhetsanläggning bildas för gemensam infart/tillfart samt det gemensamma sophuset vid Allégården om parhusen övergår till äganderätt eller bostadsrätt. I planbeskrivningen står att gemensamhetsanläggning bör bildas även för befintliga elpannor med mera.

Äldreboendet Allégården bedrivs i kommunal regi. Parhusen innehåller tolv stycken lägenheter som hyrs ut av Upplands-Brohus. Styrelsen för Upplands-Brohus är positiv till försäljningen.

Förslaget till ny detaljplan för Härnevi 1:73 (Allévägen/Läraryägen) har enligt beslut i KS SBU, § 2, den 23 januari 2013 varit ute på samråd under februari och mars månad. Ett fåtal synpunkter har kommit in och dessa har gett upphov till några mindre revideringar.

Möjligheten att göra en utfart från nuvarande parkering mot Allévägen har tagits bort och ersatts med utfartsförbud från fastigheten på samma sätt som i befintlig detaljplan.


I planbeskrivningen under rubriken "Fastighetsrättsliga åtgärder" förtydligas att vid en eventuell avstyckning av parhusen som äganderätter kommer det att bli aktuellt med gemensamhetsanläggning för parkering och andra gemensamma ytor, samt eventuell servitutsbildning för t.ex. vatten- och avlopp.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut den 3 oktober 2012 § 22, uppdrag.
- Kommunstyrelsens beslut den 23 januari 2013 § 2, samråd.
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 8 maj 2013.
- Förslag till detaljplan för Härnevi 1:73 (Allévägen/Läraryägen), antagandehandlingar med bilagor.

Antagandebeslutet har ej överklagats.
Beslutet vann laga kraft 2013-06-21

Maria Cygn

Inskickandes sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

2-13

INKOM
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN



Upplands-Bro
KOMMUN

Kommunstyrelsen

PROTOKOLL

2013-06-04

Sammanträdesdatum

40411-18047-2013

2013-05-29

4021-5189-2013₁₀

OV

Kommunstyrelsens beslut

1. Granskningsutlåtande daterat den 8 maj 2013 tillhörande förslaget till detaljplan för Härnevi 1:73 (Allévägen/Läraryägen) godkänns.
2. Kommunstyrelsen beslutar att förslaget till detaljplan för Härnevi 1:73 (Allévägen/Läraryägen) antas.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut: 2013-06-04

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL (2010:900) att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte ska ske.

Oliver Velander

[Signature]

Justerandes sign <i>JSS - CB</i>	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------	--------------------